

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3198
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/8/2026



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Εθνικής Άμυνας

Θέμα: Σχετικά με την αξιοποίηση του χώρου της πρώην 76 Μονάδας Επιστράτευσης στον Ρηγανόκαμπο Πατρών.

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** το Υπόμνημα του Συλλόγου Υπαλλήλων Υ.Ε.Θ.Α. / Γ.Ε.Σ. Πελοποννήσου, στο οποίο θέτουν συγκεκριμένα ερωτήματα και αιτήματα σχετικά με την αξιοποίηση του χώρου της πρώην 76 Μονάδας Επιστράτευσης στον Ρηγανόκαμπο Πατρών.

Αθήνα 06/08/2026

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Καραθανασόπουλος Νίκος

Παπαναστάσης Νίκος

Παφίλης Θανάσης



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
Υ.ΕΘ.Α. / Γ.Ε.Σ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Εγλυκάδος & Μαραγκοπούλου

Τ.Κ 263 31 – Κ.Ε.ΤΧ.

Τηλ. 2610 221 220

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1144

Πάτρα, 04 Αυγούστου 2026

E-mail: syllogosyethagesachaias@yahoo.gr

ΦΒ: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Υ.ΕΘ.Α / Γ.Ε.Σ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προς: **τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας Νικόλαο Δένδια**

Θέμα: Αξιοποίηση του χώρου της πρώην 76 Μονάδας Επιστράτευσης στον Ρηγανόκαμπο Πατρών – Εξέλιξη του προγράμματος κατασκευής 750 κατοικιών και συμπερίληψη του εν ενεργεία και συνταξιοδοτημένου πολιτικού προσωπικού του ΥΠΕΘΑ στους δικαιούχους.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Μετά τη μετακίνηση της 76 Μονάδας Επιστράτευσης από τον Ρηγανόκαμπο στο Κέντρο Εκπαίδευσης Τεχνικού στην Πάτρα, έχουν δημοσιοποιηθεί πληροφορίες και κυβερνητικές εξαγγελίες για την αξιοποίηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Αντιστράτηγου Εμμανουήλ Μανουσogiαννάκη» μέσω της κατασκευής περίπου 750 κατοικιών.

Σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα δημόσιες αναφορές, το υπό σχεδιασμό οικιστικό πρόγραμμα φέρεται να περιλαμβάνει κατοικίες για στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων, κατοικίες κοινωνικού χαρακτήρα, καθώς και ενδεχόμενη αξιοποίηση μέρους του ακινήτου με τη συμμετοχή ιδιωτικού φορέα. Παράλληλα, έχουν αναφερθεί συνοδευτικές υποδομές, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αναψυχής, αθλητικές εγκαταστάσεις και βρεφονηπιακός σταθμός.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει ολοκληρωμένη, επίσημη και δεσμευτική ενημέρωση για το ακριβές περιεχόμενο του σχεδιασμού, την πορεία ωρίμανσης του έργου, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, τις πηγές χρηματοδότησης και, κυρίως, τις κατηγορίες των δικαιούχων.

Η έλλειψη συγκεκριμένης ενημέρωσης αποκτά ιδιαίτερη σημασία μετά την πρόσφατη ανακοίνωση της έναρξης της Γ΄ Φάσης του Οικιστικού Προγράμματος του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, στο πλαίσιο της οποίας

δημοπρατούνται έργα συνολικού προϋπολογισμού άνω των 60 εκατομμυρίων ευρώ για την κατασκευή 181 κατοικιών σε σειρά περιοχών της χώρας, χωρίς να περιλαμβάνεται η Πάτρα.

Για τον λόγο αυτό, ο Σύλλογός μας ζητά να δοθούν άμεσα, σαφώς και εγγράφως απαντήσεις στα ακόλουθα:

1. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκεται σήμερα το πρόγραμμα αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου στον Ρηγανόκαμπο;
2. Έχει εγκριθεί οριστικά η κατασκευή 750 κατοικιών ή ο αριθμός αυτός εξακολουθεί να αποτελεί προκαταρκτικό σχεδιασμό;
3. Ποιος είναι ο ακριβής αριθμός των κατοικιών που προβλέπεται να κατασκευαστούν και πώς θα κατανεμηθούν ανά κατηγορία δικαιούχων;
4. Πόσες κατοικίες θα διατεθούν:
 - σε εν ενεργεία στρατιωτικό προσωπικό,
 - σε απόστρατους,
 - σε εν ενεργεία πολιτικούς υπαλλήλους του ΥΠΕΘΑ,
 - σε συνταξιοδοτημένους πολιτικούς υπαλλήλους του ΥΠΕΘΑ,
 - σε λοιπούς δικαιούχους κοινωνικής κατοικίας;
5. Προβλέπεται ρητά η ένταξη του εν ενεργεία πολιτικού προσωπικού του ΥΠΕΘΑ και των Γενικών Επιτελείων στους δικαιούχους του προγράμματος;
6. Προβλέπεται η δυνατότητα συμμετοχής συνταξιοδοτημένων πολιτικών υπαλλήλων του ΥΠΕΘΑ, οι οποίοι υπηρέτησαν επί δεκαετίες τις Ένοπλες Δυνάμεις και αντιμετωπίζουν σήμερα σοβαρές στεγαστικές και οικονομικές δυσκολίες;
7. Εάν μέχρι σήμερα το πολιτικό προσωπικό δεν έχει συμπεριληφθεί στον σχεδιασμό, για ποιον λόγο έχει αποκλειστεί από ένα πρόγραμμα που υλοποιείται με την αξιοποίηση περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του συνόλου των Ενόπλων Δυνάμεων;
8. Θα θεσπιστεί ειδικό ποσοστό κατοικιών για τους πολιτικούς υπαλλήλους του ΥΠΕΘΑ, εν ενεργεία και συνταξιοδοτημένους;
9. Ποια θα είναι τα οικονομικά, κοινωνικά και υπηρεσιακά κριτήρια επιλογής των δικαιούχων;

10. Θα λαμβάνονται υπόψη το οικογενειακό εισόδημα, η έλλειψη ιδιόκτητης πρώτης κατοικίας, η οικογενειακή κατάσταση, η αναπηρία, η μονογονεϊκότητα, τα προστατευόμενα μέλη, τα χρόνια υπηρεσίας και η πραγματική στεγαστική ανάγκη;
11. Με ποιο καθεστώς θα διατίθενται οι κατοικίες: δωρεάν παραχώρηση, κοινωνικό μίσθωμα, επιδοτούμενο μίσθωμα, μίσθωση με δικαίωμα εξαγοράς ή άλλο μοντέλο;
12. Ποιος φορέας θα έχει την ευθύνη κατασκευής, διαχείρισης και κατανομής των κατοικιών;
13. Ποιος θα είναι ο ρόλος του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και ποιο μέρος της χρηματοδότησης θα προέλθει από έσοδα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων;
14. Έχει υπογραφεί ή πρόκειται να υπογραφεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας;
15. Έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, τεχνικές και χρηματοοικονομικές μελέτες;
16. Έχει εξασφαλιστεί η αναγκαία χρηματοδότηση και ποιος είναι ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου;
17. Πότε προβλέπεται η δημοπράτηση των πρώτων έργων, πότε η έναρξη των κατασκευών και πότε η παράδοση των πρώτων κατοικιών;
18. Για ποιον λόγο το έργο του Ρηγανόκαμπου δεν συμπεριλήφθηκε στη Γ' Φάση του Οικιστικού Προγράμματος του ΥΠΕΘΑ και σε ποια επόμενη φάση ή χρηματοδοτικό πρόγραμμα προβλέπεται να ενταχθεί;
19. Υφίσταται κίνδυνος αλλαγής του αρχικού σχεδιασμού, περιορισμού του αριθμού των κατοικιών ή παραχώρησης σημαντικού τμήματος της έκτασης για διαφορετική χρήση;
20. Θα υπάρξει θεσμική συμμετοχή των εκπροσώπων των εργαζομένων του ΥΠΕΘΑ στη διαμόρφωση των κριτηρίων και στη διαδικασία κατανομής των κατοικιών;

Η αναγκαία συμπερίληψη του πολιτικού προσωπικού

Ο Σύλλογός μας επισημαίνει ότι το πολιτικό προσωπικό δεν αποτελεί εξωτερικό ή δευτερεύον τμήμα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Οι πολιτικοί υπάλληλοι υπηρετούν διαχρονικά, με συνέπεια και υψηλό αίσθημα ευθύνης, σε μονάδες, σχηματισμούς, στρατιωτικά εργοστάσια, υπηρεσίες, επιτελεία και υποδομές των Ενόπλων Δυνάμεων.

Στελεχώνουν κρίσιμες διοικητικές, οικονομικές, τεχνικές, υγειονομικές, εφοδιαστικές και υποστηρικτικές λειτουργίες, συμβάλλοντας άμεσα στην επιχειρησιακή ετοιμότητα και στην καθημερινή λειτουργία του Υπουργείου και των Γενικών Επιτελείων. Η προσφορά αυτή δεν μπορεί να αναγνωρίζεται μόνο σε επίπεδο διακηρύξεων, αλλά πρέπει να αποτυπώνεται έμπρακτα και στις πολιτικές κοινωνικής και στεγαστικής μέριμνας του ΥΠΕΘΑ.

Οι πολιτικοί υπάλληλοι του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας αντιμετωπίζουν τα ίδια, και σε αρκετές περιπτώσεις εντονότερα, προβλήματα στέγασης και διαβίωσης με το υπόλοιπο προσωπικό. Οι αποδοχές μεγάλου μέρους των εργαζομένων παραμένουν χαμηλές σε σχέση με το διαρκώς αυξανόμενο κόστος ζωής, ενώ η αύξηση των ενοικίων, της ενέργειας, των τροφίμων, των μετακινήσεων και των βασικών οικογενειακών υποχρεώσεων απορροφά ολοένα μεγαλύτερο μέρος του διαθέσιμου εισοδήματός τους.

Πολλοί πολιτικοί υπάλληλοι καλούνται να ανταποκριθούν σε στεγαστικές δαπάνες δυσανάλογες προς τις αποδοχές τους, χωρίς να διαθέτουν πρόσβαση σε οργανωμένη υπηρεσιακή στέγαση ή σε αντίστοιχα μέτρα στεγαστικής μέριμνας. Παράλληλα, αρκετοί εργαζόμενοι στηρίζουν παιδιά που σπουδάζουν, ηλικιωμένα μέλη της οικογένειάς τους ή συγγενείς με αυξημένες ανάγκες φροντίδας, ενώ σημαντικός αριθμός εξ αυτών αδυνατεί να αποκτήσει πρώτη κατοικία λόγω του υψηλού κόστους αγοράς και χρηματοδότησης.

Ιδιαίτερα δυσχερής είναι και η θέση πολλών συνταξιοδοτημένων πολιτικών υπαλλήλων του ΥΠΕΘΑ. Έπειτα από πολυετή υπηρεσία στις Ένοπλες Δυνάμεις, καλούνται να ανταποκριθούν στο αυξημένο κόστος στέγασης και διαβίωσης με περιορισμένες συνταξιοδοτικές αποδοχές και χωρίς ουσιαστική πρόσβαση σε δομές στεγαστικής υποστήριξης.

Θα ήταν επομένως κοινωνικά άδικο και θεσμικά αδικαιολόγητο ένα οικιστικό πρόγραμμα που υλοποιείται σε ακίνητο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με πόρους που προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από την περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων, να περιοριστεί αποκλειστικά στο στρατιωτικό προσωπικό

και να αφήσει εκτός το πολιτικό προσωπικό που υπηρετεί τον ίδιο φορέα και συμβάλλει στην ίδια αποστολή.

Η περιουσία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας δεν αφορά μία μόνο κατηγορία εργαζομένων. Η αξιοποίησή της οφείλει να υπηρετεί το σύνολο του προσωπικού, με διαφανή, αντικειμενικά και κοινωνικά δίκαια κριτήρια.

Αίτημα του Συλλόγου

Ο Σύλλογος Υπαλλήλων ΥΕΘΑ/ΓΕΣ Πελοποννήσου ζητά:

- την άμεση και επίσημη ενημέρωσή του για την πορεία του προγράμματος στον Ρηγανόκαμπο,
- τη δημοσιοποίηση του συνολικού σχεδίου, του χρονοδιαγράμματος, της χρηματοδότησης και της προβλεπόμενης κατανομής των κατοικιών,
- τη ρητή συμπερίληψη των εν ενεργεία πολιτικών υπαλλήλων του ΥΠΕΘΑ στους δικαιούχους,
- την πρόβλεψη δυνατότητας συμμετοχής και των συνταξιοδοτημένων πολιτικών υπαλλήλων του ΥΠΕΘΑ, με κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια,
- τη δέσμευση συγκεκριμένου και ουσιαστικού ποσοστού των κατοικιών για το πολιτικό προσωπικό,
- τη συμμετοχή εκπροσώπων των εργαζομένων στη διαμόρφωση των όρων και των κριτηρίων κατανομής,
- την παροχή έγγραφης απάντησης σε όλα τα ανωτέρω ερωτήματα.

Η συμπερίληψη του πολιτικού προσωπικού δεν αποτελεί προνομιακή μεταχείριση. Αποτελεί στοιχειώδη υποχρέωση ισότιμης αναγνώρισης των εργαζομένων που υπηρετούν επί δεκαετίες το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και τις Ένοπλες Δυνάμεις.

Αναμένουμε σαφείς, συγκεκριμένες και δεσμευτικές απαντήσεις και όχι γενικές αναφορές σε μελλοντικούς ή υπό διαμόρφωση σχεδιασμούς.

Με εκτίμηση

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας



Κόγκας Απόστολος

Χουρίδου Μαρία