

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3178
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/8/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΞΙΜΟΣ ΧΑΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Λαρίσης-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Αναφορά
προς
το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

Θέμα: «Αίτημα νομοθετικής παρέμβασης για τον αποχαρακτηρισμό των δασικών εκτάσεων εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αιγάνης του Δήμου Τεμπών, λόγω του ιδιαίτερου ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής».

Σας αποστέλλω συνημμένα υπόμνημα της προέδρου του Συμβουλίου Κοινότητας Θεοδώρας Αναγνωστοπούλου εκ μέρους του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αιγάνης, προς τη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα: «Αίτημα νομοθετικής παρέμβασης για τον αποχαρακτηρισμό των δασικών εκτάσεων εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αιγάνης του Δήμου Τεμπών, λόγω του ιδιαίτερου ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής» (21.7.26), με το οποία ζητείται, μεταξύ άλλων, να προβλεφθεί ειδική διαδικασία επανεξέτασης και αποχαρακτηρισμού των εκτάσεων που έχουν χαρακτηρισθεί ως δασικές, όπου αποδεικνύεται με νόμιμους τίτλους ότι αποτελούν ιδιωτικές εκτάσεις που αποκτήθηκαν με αγορά και έχουν διαχρονικά αντιμετωπισθεί ως τέτοιες.

Παρακαλώ για την αξιολόγηση και την ικανοποίηση του αιτήματος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Αιγάνης και την ενημέρωσή μου επ' αυτού.

Ο Βουλευτής:

Μάξιμος Χαρακόπουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων

ΘΕΜΑ:

Αίτημα νομοθετικής παρέμβασης για τον αποχαρακτηρισμό των δασικών εκτάσεων εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αιγάνης του Δήμου Τεμπών, λόγω του ιδιαίτερου ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής.

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε,
Αξιότιμες κυρίες και κύριοι Βουλευτές,

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αιγάνης υποβάλλει το παρόν υπόμνημα προκειμένου να εκθέσει ένα σοβαρό ζήτημα που αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων της Κοινότητας και να ζητήσει τη νομοθετική σας συνδρομή για την αποκατάσταση μιας διαχρονικής αδικίας που πλήττει τους κατοίκους της περιοχής.

Η συνολική έκταση της Κοινότητας Αιγάνης αποτελεί ιδιαίτερη περίπτωση, καθώς, σύμφωνα με τα ιστορικά στοιχεία και τους τίτλους ιδιοκτησίας, αποκτήθηκε ως ενιαίο αγρόκτημα από εκατόν τριάντα (130) κατοίκους της Αιγάνης με αγορά από τους τότε ιδιοκτήτες.

Η αγορά πραγματοποιήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. **2098/17-04-1927 πωλητηρίου συμβολαίου** του τότε Συμβολαιογράφου Λαρίσης **Δημητρίου Παπαμιχαήλ**, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στον **Τόμο ΙΕ΄ και με αριθμό 92** των βιβλίων μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Ολύμπου.

Το ως άνω συμβόλαιο αποτελεί τον θεμελιώδη τίτλο ιδιοκτησίας της έκτασης και αποδεικνύει ότι οι εκτάσεις περιήλθαν στην κυριότητα ιδιωτών κατόπιν νόμιμης αγοραπωλησίας και όχι με οποιονδήποτε άλλο τρόπο που θα θεμελιώνει δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου.

Παρά ταύτα, σημαντικές εκτάσεις εντός των ορίων της Κοινότητας έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές, γεγονός που δημιουργεί σοβαρούς περιορισμούς στην άσκηση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, προκαλεί πολυετείς διοικητικές και δικαστικές εκκρεμότητες και δυσχεραίνει την οικονομική και αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής.

Η Κοινότητα Αιγάνης θεωρεί ότι η ιδιαίτερη ιστορική και νομική φυσιογνωμία της περιοχής επιβάλλει την ειδική αντιμετώπισή της από την Πολιτεία. Η ύπαρξη ενιαίου τίτλου αγοράς, νομίμως μεταγεγραμμένου ήδη από το έτος 1927, συνιστά στοιχείο που χρήζει ιδιαίτερης αξιολόγησης κατά την αντιμετώπιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των επίμαχων εκτάσεων.

Για τους λόγους αυτούς, το Συμβούλιο της Κοινότητας Αιγάνης ζητεί από τη Βουλή των Ελλήνων:

1. Να εξετάσει το ιδιαίτερο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Κοινότητας Αιγάνης, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθμ. 2098/17-04-1927 συμβόλαιο αγοράς και τα συναφή στοιχεία.
2. Να αναλάβει σχετική νομοθετική πρωτοβουλία ή άλλη πρόσφορη θεσμική παρέμβαση, ώστε να αντιμετωπισθεί η ιδιαιτερότητα της περιοχής και να αρθούν οι συνέπειες των χαρακτηρισμών που δεν συνάδουν με το αποδεδειγμένο ιδιοκτησιακό καθεστώς.
3. Να προβλεφθεί ειδική διαδικασία επανεξέτασης και αποχαρακτηρισμού των εκτάσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές, όπου αποδεικνύεται με νόμιμους τίτλους ότι αποτελούν ιδιωτικές εκτάσεις που αποκτήθηκαν με αγορά και έχουν διαχρονικά αντιμετωπισθεί ως τέτοιες.
4. Να προστατευθούν τα περιουσιακά δικαιώματα των κατοίκων της Αιγάνης, με σεβασμό τόσο στις συνταγματικές διατάξεις περί προστασίας της ιδιοκτησίας όσο και στις διατάξεις περί προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αιγάνης εκφράζει την πεποίθηση ότι η Ελληνική Πολιτεία θα εξετάσει με τη δέουσα προσοχή την ιδιαιτερότητα της περίπτωσης και θα συμβάλει στην οριστική και δίκαιη επίλυση ενός ζητήματος που απασχολεί επί δεκαετίες τους κατοίκους της περιοχής.

Με τιμή,

Για το Συμβούλιο της Κοινότητας Αιγάνης

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας

Εκ μέρους του Αγροτικού

Συνεταιρισμού Αιγάνης

Τα Μέλη του Συμβουλίου

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας Αιγάνης

THEODORA ANAGNOSTOPOULOU
21/07/2026 08:07

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ