

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1255
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/8/2026
Ωρα κατάθεσης:



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Σέρρες, 27/08/2026

Του: Κωνσταντίνου Μπούμπα, Βουλευτή Νομού Σερρών

Προς: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Δυσχέρεια στην εφαρμογή του Ν.5024/2023 (αναφορικά με τα δημόσια κτήματα) σε περιοχές ειδικού καθεστώτος (Natura)»

Κύριε Υπουργέ

Με τις διατάξεις του Ν.5024/2023 δόθηκε η δυνατότητα, υπό τους εντός του εν λόγω νόμου οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις, εξαγοράς κατεχόμενων δημόσιων κτημάτων από ιδιώτες, ανάμεσά τους και κάποιων εκ των οποίων κτημάτων που εμπίπτουν σε περιοχές ειδικού καθεστώτος, όπως Natura, ΕΖΔ, ΖΕΠ κλπ, στις οποίες τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και κατάτμησης θα ισχύουν μετά την εξαγορά. Όμως, με την υπ' αρ. 10740/ΕΞΕ/27.01.2025 ερμηνευτική εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, υιοθετήθηκε, εσφαλμένα, η άποψη ότι, το οριζόμενο στη διάταξη της παρ. 2α, του άρθρου 9, του Ν.3937/2011, ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων στις περιοχές αυτές, που ορίζεται σε 10.000 τ.μ., συνιστά προϋπόθεση για την εφαρμογή της επίμαχης ρύθμισης. Η ερμηνεία αυτή αποκλείει αυτομάτως από τη δυνατότητα αξιοποίησης της παραπάνω προοπτικής εξαγοράς, πολλούς ιδιοκτήτες κατοικιών ή καλλιεργούμενων εκτάσεων μικρότερων των 10.000 τ.μ., οι οποίοι αποτελούν, άλλωστε, την πλειονότητα των ιδιοκτητών στις συγκεκριμένες περιοχές. Ο αποκλεισμός αυτός αφορά σε ένα πολύ μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών, με αποτέλεσμα να θεωρείται η κύρια αιτία της μικρής απήχησης του εν λόγω Νόμου.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεστε να εκδώσετε νέα ερμηνευτική εγκύκλιο, η οποία θα επιτρέπει την εξαγορά δημοσίων εκτάσεων που εμπίπτουν σε περιοχές Natura, δίχως τον περιορισμό της έκτασης, αλλά διατηρώντας τους λοιπούς περιορισμούς επί των περιοχών αυτών, όπως καταγράφονται στον ανωτέρω νόμο;

Ο ερωτών βουλευτής

Κωνσταντίνος Μπούμπας