



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τους Υπουργούς:

1. Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
2. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
3. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
4. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Μαργαρίτη Σχοινά

Θέμα: «Κτηματολόγιο, δασικοί χάρτες και προστασία των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στην Κρήτη – Ανάγκη οριστικής θεσμικής λύσης για πολίτες, αγρότες και κτηνοτρόφους»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 27.08.2026

Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί αναμφίβολα μία από τις σημαντικότερες μεταρρυθμίσεις για την ασφάλεια των συναλλαγών, την προστασία της ακίνητης περιουσίας και τον ορθολογικό χωρικό σχεδιασμό της χώρας. Η υλοποίησή του, ωστόσο, προϋποθέτει ότι η διαδικασία της κτηματογράφησης θα διασφαλίζει και δεν θα θέτει υπό αμφισβήτηση τα νόμιμα περιουσιακά δικαιώματα των πολιτών.

Στην Κρήτη, κατά το τελευταίο διάστημα, έχουν αναδειχθεί εκτεταμένα προβλήματα κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, με εσφαλμένες αποτυπώσεις ακινήτων, επικαλύψεις, ανακριβείς εγγραφές, προβλήματα στους κτηματολογικούς χάρτες, δυσχέρειες στη διόρθωση στοιχείων και μεγάλο αριθμό περιπτώσεων στις οποίες πολίτες καλούνται να αποδείξουν, μέσα σε ασφυκτικές προθεσμίες, δικαιώματα επί περιουσιών που κατέχουν και εκμεταλλεύονται επί δεκαετίες.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Για τα ζητήματα αυτά έχω ήδη παρέμβει επανειλημμένως προς την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και το Ελληνικό Κτηματολόγιο, επισημαίνοντας ότι η διαδικασία δεν μπορεί να εξελιχθεί σε αιτία αμφισβήτησης της ιδιωτικής περιουσίας και πολυετών δικαστικών διενέξεων για τους πολίτες της Κρήτης.

Μετά και τη συνάντηση της 22ας Ιουλίου 2026 μεταξύ της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, της διοίκησης του Ελληνικού Κτηματολογίου και των θεσμικών, επιστημονικών και επαγγελματικών φορέων της Κρήτης, ανακοινώθηκε σειρά μέτρων, μεταξύ άλλων για τη διεύρυνση του ωραρίου των Γραφείων Κτηματογράφησης, την ενίσχυσή τους με προσωπικό και τεχνικό εξοπλισμό, την ηλεκτρονική υποβολή αιτημάτων διόρθωσης, την επιμήκυνση επιμέρους προθεσμιών και την προώθηση νομοθετικών παρεμβάσεων. Τα μέτρα αυτά αποτέλεσαν θετική εξέλιξη. Δεν επιλύουν, όμως, από μόνα τους τον πυρήνα του προβλήματος, διότι στην Κρήτη η διαδικασία της κτηματογράφησης συναντά ένα ιδιαίτερα σύνθετο ιστορικό και νομικό ιδιοκτησιακό καθεστώς, ιδίως στις εκτός σχεδίου, αγροτικές, ορεινές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη σημασία για τους ανθρώπους του πρωτογενούς τομέα και ιδίως για τους κτηνοτρόφους, οι οποίοι επί δεκαετίες χρησιμοποιούν εκτάσεις για τη βόσκηση και την άσκηση της δραστηριότητάς τους και σήμερα βρίσκονται αντιμέτωποι με αμφισβητήσεις, διοικητικές εμπλοκές και αβεβαιότητα ως προς το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς.

Είναι άλλωστε γνωστό ότι ο δασικός χάρτης αποτυπώνει πρωτίστως τον χαρακτήρα μιας έκτασης και όχι την κυριότητά της. Η σύγκυση μεταξύ του δασικού χαρακτήρα μιας έκτασης και του ιδιοκτησιακού της καθεστώτος δεν μπορεί να καταλήγει σε αυτοματοποιημένη θεμελίωση αξιώσεων του Ελληνικού Δημοσίου επί ιδιωτικών εκτάσεων. Ιδιαίτερα στην Κρήτη, όπου ισχύουν ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις και δεν εφαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο με άλλες περιοχές της χώρας το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί δασικών εκτάσεων, απαιτείται ενιαία και σαφής εφαρμογή της νομοθεσίας από όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Το ζήτημα έχει λάβει πλέον γενικευμένες διαστάσεις. Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, με ομόφωνη απόφασή του, έχει ζητήσει, μεταξύ άλλων, την παύση αμφισβήτησης ιδιωτικών ακινήτων από το Ελληνικό Δημόσιο στις περιπτώσεις στις οποίες δεν υφίσταται αποδεδειγμένος τίτλος κυριότητας υπέρ του, την πλήρη εφαρμογή του άρθρου 62 του ν. 998/1979 και των λοιπών

συναφών διατάξεων, καθώς και την επανεξέταση εκκρεμών δηλώσεων, ενστάσεων και διεκδικήσεων.

Παράλληλα, από την εφαρμογή των δασικών χαρτών εξακολουθούν να υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες εκκρεμούν αποφάσεις επί αντιρρήσεων ή απαιτούνται διορθώσεις, με αποτέλεσμα η εκκρεμότητα αυτή να μεταφέρεται στην κτηματολογική διαδικασία και να δημιουργεί έναν φαύλο κύκλο διοικητικής και ιδιοκτησιακής αβεβαιότητας. Η κατάσταση αυτή έχει άμεσες οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες. Περιουσίες καθίστανται δυσχερώς μεταβιβάσιμες, επενδυτικά σχέδια καθυστερούν, τραπεζικές συναλλαγές και χρηματοδοτήσεις παρεμποδίζονται, ενώ αγρότες και κτηνοτρόφοι βρίσκονται αντιμέτωποι με πρόσθετες δυσκολίες στην αξιοποίηση εκτάσεων που αποτελούν βασικό παραγωγικό συντελεστή της δραστηριότητάς τους.

Η προστασία της ιδιωτικής περιουσίας αποτελεί συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα. Δεν είναι δυνατόν σφάλματα της Διοίκησης, ασυμφωνίες μεταξύ διαφορετικών χαρτογραφικών συστημάτων ή καθυστερήσεις στην εξέταση αντιρρήσεων να μετακυλίνουν στους πολίτες, αναγκάζοντάς τους σε μακροχρόνιες και δαπανηρές διοικητικές και δικαστικές διαδικασίες, προκειμένου να αποδείξουν δικαιώματα τα οποία ασκούν επί σειρά δεκαετιών.

Δεδομένου ότι απαιτείται μία συνολική, διυπουργική και οριστική αντιμετώπιση, με ενιαίες οδηγίες προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο, τις Διευθύνσεις Δασών, τις Κτηματικές Υπηρεσίες και κάθε άλλη συναρμόδια αρχή, ώστε να μην υπάρχουν διαφορετικές ερμηνείες και πρακτικές σε βάρος των πολιτών.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

1. Ποια από τα μέτρα που ανακοινώθηκαν μετά τη σύσκεψη της 22ας Ιουλίου 2026 για την αντιμετώπιση των προβλημάτων της κτηματογράφησης στην Κρήτη έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί, ποια είναι τα αποτελέσματά τους και ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των εκκρεμών διορθώσεων, αντιρρήσεων και λοιπών διαδικασιών, ώστε να διασφαλιστεί ότι κανένας πολίτης δεν θα απωλέσει ή θα δυσκολευτεί στην κατοχύρωση ιδιοκτησιακού δικαιώματος λόγω διοικητικού ή τεχνικού σφάλματος;

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178

Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

2. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε ενιαία και δεσμευτική διοικητική ή, εφόσον απαιτείται, νομοθετική ρύθμιση για το ιδιαίτερο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Κρήτης, με πλήρη εφαρμογή του άρθρου 62 του ν. 998/1979 και της συναφούς νομοθεσίας και νομολογίας, ώστε το Ελληνικό Δημόσιο να μη θεμελιώνει ή διατηρεί αξιώσεις επί ιδιωτικών ακινήτων χωρίς συγκεκριμένο νόμιμο τίτλο και να επανεξεταστούν οι εκκρεμείς σχετικές δηλώσεις και διεκδικήσεις;

3. Ποια ειδικά μέτρα προτίθεστε να λάβετε τα συναρμόδια Υπουργεία για τις αγροτικές, κτηνοτροφικές, χορτολιβαδικές και λοιπές εκτάσεις της Κρήτης στις οποίες η εκκρεμότητα των δασικών χαρτών ή η αναντιστοιχία μεταξύ δασικών και κτηματολογικών δεδομένων δημιουργεί αμφισβήτηση δικαιωμάτων, ώστε να προστατευθεί η νόμιμη κατοχή και χρήση τους, να αποφευχθούν αδικαιολόγητες οικονομικές επιβαρύνσεις των παραγωγών και να μην τίθεται σε κίνδυνο η απρόσκοπτη συνέχιση της αγροτικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου