

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7828
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 882
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/8/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΚΕ

Προς:

- τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
- την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «**Στεγαστική αποκατάσταση των Ποντίων παλιννοστούντων ομογενών από την πρώην ΕΣΣΔ, διαγραφή αχρεωστήτως βεβαιωθέντων δανείων και άμεση αναστολή μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης**»

Μετά τη διάλυση της ΕΣΣΔ, **χιλιάδες ομογενείς μας ποντιακής καταγωγής** έφυγαν από τις χώρες διαμονής τους και εγκαταστάθηκαν μόνιμα στην Ελλάδα χωρίς να έχουν εξασφαλιστεί οι απαραίτητες δυνατότητες υποστήριξης της εγκατάστασης τους από το ελληνικό κράτος.

Εκατοντάδες χιλιάδες ομογενείς μας που άφησαν πίσω τους τα πάντα για να επιστρέψουν στην ιστορική τους πατρίδα, βρίσκονται σήμερα αντιμέτωπες με το φάσμα της **εξαθλίωσης, της κατάσχεσης και του πλειστηριασμού των κατοικιών τους**. Για όλα τα **ειδικά δάνεια στεγαστικής αποκατάστασης** των ομογενών και για το σύνολο του κεφαλαίου και των τόκων, όπου αυτοί υπάρχουν, είχε δοθεί η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με τον νόμο 2790/2000 το ελληνικό κράτος όφειλε προς τους παλιννοστούντες ομογενείς:

- Να διαθέσει **δωρεάν οικόπεδα** για την ανέγερση κατοικιών έως 120 τ.μ.
- Να εξασφαλίσει την **έκδοση οικοδομικής άδειας ατελώς** με βάση ολοκληρωμένες μελέτες διάφορων τύπων κατοικιών από φορείς του δημοσίου..

- Να εξασφαλίσει τη **χορήγηση στεγαστικών επιδοτήσεων**
- Να εξασφαλίσει **επιδοτούμενη ιδιοκατοίκηση**, μέσω της ενίσχυσης, για την κατασκευή ή τη βελτίωση υπάρχουσας κατοικίας ή της αγοράς διαμερίσματος ή την παροχή έτοιμης κατοικίας από το δημόσιο.

Στο πλαίσιο του προγράμματος **παραχώρησης οικοπέδων στους ομογενείς** ο νόμος προέβλεπε τη **διάθεση εκτάσεων του Δημοσίου και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)**, κατά τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με απόφαση των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών και κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του ν. 400/1976.

Η στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από την πρώην ΕΣΣΔ είχε ξεκινήσει με προγράμματα, που αναπτύχθηκαν από το **Εθνικό Ίδρυμα Υποδοχής και Αποκατάστασης Ομογενών Ελλήνων (ΕΙΥΑΠΟΕ)**. Πολλοί ομογενείς διαθέτουν τις έγγραφες βεβαιώσεις του ελληνικού κράτους πως θα τους εξασφαλιστεί **στέγη και εργασία**. Σήμερα, πολλοί παλιννοστούντες από την πρώην Σοβιετική Ένωση έρχονται αντιμέτωποι με διαταγές πληρωμής για το σύνολο της οφειλής των στεγαστικών τους δανείων.

Οι διατάξεις του άρθρου **103 του ν.4549/2018** και της εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης **2/94253/0025/21.12.2018** προβλέπουν ότι **δάνεια με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου** μπορούν να ρυθμίζονται μεταξύ των πιστωτικών ιδρυμάτων και των δανειοληπτών χωρίς την παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης η από **2/18649/0025/5-6-2020** Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, που αφορά τα δάνεια που δόθηκαν με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και έδωσε το πράσινο φως στα πιστωτικά ιδρύματα για την αύξηση των πιέσεων απέναντι στους δανειολήπτες, με την αποστολή ειδοποιητηρίων, **περί μεταβίβασης των ανεξόφλητων οφειλών στις αρμόδιες ΔΟΥ ή μέτρων αναγκαστικής είσπραξης και κατάσχεσης σε βάρος τους**.

Οι παλιννοστούντες ομογενείς που αντιμετωπίζουν σήμερα το συγκεκριμένο πρόβλημα με το στεγαστικό τους δάνειο ανέρχονται περίπου σε 35.000.

Αυτό που ζητούν τα σωματεία των ομογενών και η **Πανελλήνια Ομοσπονδία Σωματείων Ελληνοποντίων Παλιννοστούντων από την πρώην ΕΣΣΔ (ΠΟΣΕΠ)** είναι να διαγραφούν τα ποσά που έχουν διαμορφωθεί από προσαυξήσεις λόγω ανατοκισμού και κεφαλαιοποίησης κάθε μορφής τόκων. Οι οφειλές που παραμένουν μετά τις παραπάνω διαγραφές να μειωθούν κατά 50%. Το δε ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης του ποσού που απομένει, να μην υπερβαίνει το 10% του ετήσιου φορολογητέου ποσού, προκειμένου να σώσουν τη μοναδική τους κατοικία.

Το Ελληνικό Δημόσιο, αντί να αντιμετωπίσει την εγκατάσταση αυτή ως **εθνική υποχρέωση** και ανθρωπιστική, στεγαστική επιχορήγηση, από τους ευρωπαϊκούς πόρους, όπως σαφώς προκύπτει και τις σχετικές απαντήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, μετέτρεψε τις στεγαστικές ενισχύσεις σε τραπεζικά δάνεια φορτώνοντας στους ώμους των παλιννοστούντων Ποντίων υπέρογκα χρέη.

Σύμφωνα με επίσημη απάντηση του αρμόδιου Επιτρόπου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, τα κονδύλια που διατέθηκαν για τον σκοπό αυτό **από την Ευρωπαϊκή Ένωση δόθηκαν ως στεγαστική επιχορήγηση**. Παρ' όλα αυτά, το **Ελληνικό Δημόσιο** εφαρμόζει μια πολιτική, που αγνοεί τις ευρωπαϊκές κατευθυντήριες γραμμές και οδηγεί **δεκάδες χιλιάδες οικογένειες ομογενών ποντίων στην απώλεια της στέγης τους**.

Η πατρίδα μας έχασε την ευκαιρία, με τις διαχρονικές ευθύνες ολιγορίας πολλών κυβερνήσεων, της αξιοποίησης των Ελλήνων ομογενών μας, στην **εθνικά ευαίσθητη ακριτική περιοχή της Θράκης**. Λόγω της μεγάλης ανεργίας αναγκάζονται να εγκαταλείπουν την Θράκη και να εγκαθίστανται στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας. Δυστυχώς δεν υπήρξε σοβαρά επεξεργασμένη εθνική πολιτική για αυτό και δεν προχώρησε το σχέδιο για τη δημιουργία της πόλης ΡΩΜΑΝΙΑ που πρότεινε ο αείμνηστος Μιχάλης Χαραλαμπίδης στο νομό Ροδόπης. Την πρόταση νόμου, για την ίδρυση της Ρωμανίας, ως νέας πόλης στη Θράκη, που είχε κατατεθεί το Δεκέμβριο του 1997, την **είχαν υπογράψει 204 βουλευτές** και δυστυχώς δεν ήρθε προς ψήφιση στη βουλή.

Υπάρχουν άλλες δύο χώρες που δέχτηκαν ομογενείς τους από την πρώην ΕΣΣΔ, η **Γερμανία και το Ισραήλ**. Τα προγράμματα που υλοποίησαν για την υποστήριξη και την εγκατάσταση τους το Ισραήλ και η Γερμανία δεν είχαν αυτό το ατυχές αποτέλεσμα.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. **Ποιος είναι ο συνολικός αριθμός** των παλιννοστούντων ομογενών Ποντίων από την πρώην ΕΣΣΔ που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα από την έναρξη του προγράμματος παλιννόστησης μέχρι σήμερα;

2. **Πόσοι ομογενείς Πόντιοι υπέβαλαν αίτηση για στεγαστική αποκατάσταση** και πόσοι εξ αυτών έλαβαν τελικά στεγαστική ενίσχυση ή δάνειο μέσω του σχετικού προγράμματος;

3. **Πόσες αιτήσεις απορρίφθηκαν** και ποιοι ήταν οι ακριβείς λόγοι απόρριψης ανά Περιφέρεια;

4. **Πόσοι δανειολήπτες** έχουν εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που τους ζητήθηκαν, πόσοι εξακολουθούν να οφείλουν, και **ποιο είναι σήμερα το συνολικό ανεξόφλητο ποσό ανά πιστωτικό ίδρυμα;**

5. **Πόσες διαταγές πληρωμής, κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και πλειστηριασμοί ακινήτων** έχουν κινηθεί μέχρι σήμερα σε βάρος των ομογενών δανειοληπτών, και πόσες κατοικίες έχουν ήδη χαθεί;

6. **Πόσα χρήματα εισέπραξε συνολικά το Ελληνικό Δημόσιο και οι τράπεζες** από τις αποπληρωμές και τις εξοφλήσεις των εν λόγω δανείων;

7. **Ποιο ήταν το συνολικό ποσό που διατέθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση** και ποιο το ποσό από εθνικούς πόρους για τη στεγαστική αποκατάσταση των Ποντίων παλιννοστούντων;

8. Με ποιο νομικό σκεπτικό το Ελληνικό Δημόσιο εξακολουθεί να αντιμετωπίζει ως δάνεια ποσά τα οποία, σύμφωνα με την **επίσημη απάντηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αποτελούσαν μη επιστρεπτέα στεγαστική επιχορήγηση;** Σε περίπτωση διαφωνίας της κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, καλείσθε να καταθέσετε τη σχετική νομική τεκμηρίωση.

9. Υπάρχει σχετική γνωμοδότηση του **Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ)** επί του ζητήματος αυτού;

10. Σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβεί η κυβέρνηση για την επίλυση του ζητήματος της ρύθμισης των δανείων των παλιννοστούντων ομογενών από την πρώην ΕΣΣΔ αλλά και να τους προστατεύσει από πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης προκειμένου να μην χάσουν τα σπίτια τους.

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (ΑΚΕ)

Στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, καλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή τα εξής έγγραφα:

1. Το σύνολο των συμβάσεων, των υπουργικών αποφάσεων, των κοινών υπουργικών αποφάσεων (ΚΥΑ), των εγκυκλίων και κάθε άλλου σχετικού κανονιστικού εγγράφου που διέπει το πρόγραμμα στεγαστικής αποκατάστασης των ομογενών από την τέως ΕΣΣΔ.

2. Πλήρεις και αναλυτικούς στατιστικούς πίνακες ανά Περιφέρεια και ανά τράπεζα σχετικά με τις εγκρίσεις, απορρίψεις, εκταμιεύσεις και υπόλοιπα οφειλών.

3. **Αναλυτικά οικονομικά στοιχεία** για τις συνολικές εισπράξεις του Δημοσίου και των τραπεζών από το πρόγραμμα.

4. **Το σύνολο της αλληλογραφίας, των εκθέσεων και των επίσημων εγγράφων μεταξύ των ελληνικών αρχών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής** που αφορούν τη νομική φύση των κονδυλίων στεγαστικής αποκατάστασης.

5. **Τυχόν γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ)** που αφορούν τη διαχείριση, τη βεβαίωση ή τη διαγραφή των οφειλών των παλιννοστούντων.

Ο ερωτών Βουλευτής

Νικόλαος Παπαδόπουλος

Ανεξ. Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης