



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς την Υπουργό Πολιτισμού, κα Λίνα Μενδώνη

Θέμα: «Ανάγκη άμεσης επίλυσης της διοικητικής εκκρεμότητας για την παραλία του Κομμού στο Δήμο Φαιστού και διαμόρφωσης σαφούς πλαισίου προστασίας και ελεγχόμενης χρήσης της»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 25.08.2026

Η παραλία του Κομμού στο Δήμο Φαιστού αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους φυσικούς, αρχαιολογικούς και τουριστικούς πόρους της Μεσαράς και συνολικά της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Πρόκειται για περιοχή εξαιρετικού φυσικού κάλλους, άμεσα συνδεδεμένη με τον σημαντικό αρχαιολογικό χώρο του Κομμού, η προστασία του οποίου αποτελεί αυτονόητη και αδιαπραγμάτευτη προτεραιότητα.

Την ίδια στιγμή, ωστόσο, η παραλία αποτελεί έναν από τους πλέον δημοφιλείς προορισμούς της νότιας Κρήτης, με ιδιαίτερα αυξημένη επισκεψιμότητα κατά τους θερινούς μήνες και σημαντική συμβολή στην τουριστική και οικονομική δραστηριότητα των Πιτσιδίων, του Καλαμακίου και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Φαιστού.

Το τελευταίο διάστημα έχει ανακύψει ένα σύνθετο διοικητικό ζήτημα ως προς το καθεστώς που διέπει την παραλία, με αποτέλεσμα να δημιουργείται αβεβαιότητα, τόσο για το Δήμο Φαιστού και τις αρμόδιες υπηρεσίες, όσο και για τους κατοίκους, τους επαγγελματίες και τους χιλιάδες επισκέπτες της περιοχής. Ειδικότερα, η παραλία του Κομμού είχε αρχικά συμπεριληφθεί στο ειδικό καθεστώς των παραλιών υψηλής προστασίας, των αποκαλούμενων «απάτητων παραλιών», ενώ παράλληλα υφίστανται περιορισμοί που συνδέονται με την

προστασία του αρχαιολογικού χώρου και του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος.

Από την άλλη πλευρά, ο Κομμός έχει χαρακτηριστεί ως πολυσύχναστη παραλία, γεγονός που συνεπάγεται συγκεκριμένες υποχρεώσεις για την ασφαλή εξυπηρέτηση των λουομένων και, μεταξύ άλλων, για τη ναυαγοσωστική κάλυψη.

Σύμφωνα μάλιστα με στοιχεία που έχει δημοσιοποιήσει ο Δήμος Φαιστού, με την υπ' αριθ. 43/2023 Απόφαση του Κεντρικού Λιμενάρχη Ηρακλείου συστάθηκε στον Λιμενικό Σταθμό Κόκκινου Πύργου η προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Π.Δ. 71/2020 Επιτροπή για τον χαρακτηρισμό των πολυσύχναστων παραλιών του Δήμου Φαιστού. Στο πλαίσιο αυτό χαρακτηρίστηκαν ως πολυσύχναστες οι παραλίες των Ματάλων, του Κομμού, του Καλαμακίου και της Καταλυκής, ενώ ειδικά για τον Κομμό προσδιορίστηκε συγκεκριμένο τμήμα της παραλίας.

Ο Δήμος Φαιστού έχει ήδη θέσει το ζήτημα στο Υπουργείο Πολιτισμού, ζητώντας την εξαίρεση των παραλιών του Κομμού και της Κόκκινης Άμμου από τον Κατάλογο Β της υπ' αριθ. πρωτ. 133721/28.3.2024 απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, ώστε να καταστεί δυνατή, υπό αυστηρούς όρους, η νόμιμη και ελεγχόμενη παραχώρηση για απλή χρήση. Μετά τις σχετικές παρεμβάσεις, το επίμαχο τμήμα του Κομμού εξαιρέθηκε από το καθεστώς των «απάτητων παραλιών». Παρά την εξέλιξη αυτή, όμως, η διαδικασία για την ελεγχόμενη αξιοποίηση συγκεκριμένου τμήματος της παραλίας δεν κατέστη δυνατό να ολοκληρωθεί, καθώς εξακολουθούν να υφίστανται ζητήματα που συνδέονται με το καθεστώς αρχαιολογικής προστασίας.

Το σχετικό αίτημα του Δήμου εξετάστηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο και δεν έγινε δεκτό, ενώ ο Δήμος Φαιστού έχει ζητήσει πλέον συνάντηση με την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου να αναζητηθεί οριστική λύση.

Δεδομένου ότι η ύπαρξη διαφορετικών και εν μέρει αντικρουόμενων διοικητικών περιορισμών δημιουργεί δυσχέρειες στην αποτελεσματική διαχείριση της παραλίας.

Δεδομένου ότι οι καταγγελίες περί αυθαίρετης τοποθέτησης εξοπλισμού από ιδιώτες καθιστούν ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη σαφούς εποπτείας και εφαρμογής ενιαίων κανόνων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Ποιο είναι το ακριβές καθεστώς προστασίας και επιτρεπόμενων χρήσεων στην παραλία του Κομμού και ποια είναι η θέση του Υπουργείου Πολιτισμού ως προς το αίτημα του Δήμου Φαιστού για τη δυνατότητα ήπιας, νόμιμης και απολύτως ελεγχόμενης χρήσης συγκεκριμένου τμήματος της παραλίας; Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το ζήτημα, σε συνεργασία με το Δήμο Φαιστού και τις συναρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να αρθεί η υφιστάμενη διοικητική εκκρεμότητα;
2. Έχουν περιέλθει σε γνώση του Υπουργείου οι καταγγελίες για αυθαίρετη τοποθέτηση ομπρελών ή άλλου εξοπλισμού από ιδιώτες στην παραλία του Κομμού χωρίς την απαιτούμενη έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας;
3. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε, ώστε να διασφαλίσετε αφενός την αποτελεσματική προστασία του αρχαιολογικού και φυσικού περιβάλλοντος και αφετέρου ένα σαφές και ισότιμα εφαρμόζόμενο πλαίσιο νόμιμης χρήσης της παραλίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**