



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΟΖΓΚΙΟΥΡ ΦΕΡΧΑΤ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

24.8.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 - Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Επιτακτική η άμεση επίλυση των κτηματολογικών προβλημάτων των αγροτών της ΠΕ Ροδόπης.

Σοβαρά προβλήματα δημιουργούνται για τους αγρότες της ΠΕ Ροδόπης από το νέο πλαίσιο υποβολής των Ενιαίων Αιτήσεων Ενίσχυσης (ΕΑΕ), σύμφωνα με το οποίο, στις περιοχές όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο, καθίσταται υποχρεωτική η δήλωση του ΚΑΕΚ για τα αγροτεμάχια, ενώ για τα μη ιδιόκτητα αγροτεμάχια ο ΑΤΑΚ δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος. Παράλληλα, η ψηφιοποίηση των αγροτεμαχίων είναι υποχρεωτική, ενώ μη ψηφιοποιημένα αγροτεμάχια θεωρούνται μη δηλωθέντα.

Οι νέες αυτές απαιτήσεις εφαρμόζονται σε μια περιοχή όπου, σύμφωνα με την εικόνα που μεταφέρεται από τον αγροτικό κόσμο, πάνω από το 60% των αγροτών αντιμετωπίζουν προβλήματα και εκκρεμότητες με το Κτηματολόγιο.

Υπάρχουν αγροτεμάχια, που οι παραγωγοί καλλιεργούν επί σειρά ετών, αλλά εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο ως «Δημόσια» ή «Αγνώστου Ιδιοκτήτη», ενώ σε άλλες περιπτώσεις έχουν πραγματοποιηθεί νέα συμβόλαια μετά τον θάνατο ιδιοκτητών, τα οποία δεν έχουν ακόμη καταχωριστεί στο πληροφοριακό σύστημα του Κτηματολογίου.

Ιδιαίτερα προβληματικές είναι οι περιπτώσεις αγροτεμαχίων που εμφανίζονται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη», καθώς οι παραγωγοί συχνά αναγκάζονται να προσφύγουν σε δικαστήρια και να επωμιστούν σημαντικά έξοδα για δικηγόρους, τοπογράφους και λοιπές διαδικασίες, προκειμένου να επιλύσουν κτηματολογικές εκκρεμότητες.

Παρά το γεγονός ότι η Κυβέρνηση έχει ανακοινώσει ότι θα προχωρήσει σε ρύθμιση για τις δημόσιες εκτάσεις, μέχρι σήμερα αυτή δεν έχει υλοποιηθεί. Η καθυστέρηση είναι ιδιαίτερα κρίσιμη, καθώς η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων ΟΣΔΕ έχει ήδη ξεκινήσει και οι παραγωγοί καλούνται να δηλώσουν τις εκτάσεις που καλλιεργούν.

Επίσης, σοβαρό πρόβλημα αντιμετωπίζουν παραγωγοί που συμμετέχουν σε βιολογικά, απονιτροποίηση και άλλα πολυετή αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα, καθώς ορισμένα από τα αγροτεμάχια που καλλιεργούν εμφανίζονται στο Κτηματολόγιο ως αδήλωτα, «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» ή δημόσια. Υπάρχει έτσι κίνδυνος να ζητηθεί από παραγωγούς η επιστροφή ενισχύσεων προηγούμενων ετών, παρά το γεγονός ότι καλλιεργήσαν πραγματικά τις εκτάσεις και τήρησαν τις υποχρεώσεις των προγραμμάτων.

Παράλληλα, υπάρχουν αγροτεμάχια που δεν έχουν ακόμη δηλωθεί ή οριστικοποιηθεί στο Κτηματολόγιο, αλλά καλλιεργούνται επί πολλά χρόνια και έχουν δηλωθεί κανονικά στον ΟΣΔΕ. Σε πολλές περιπτώσεις οι παραγωγοί διαθέτουν συμβόλαια, παραχωρητήρια και δηλώσεις ΟΣΔΕ προηγούμενων ετών, που αποδεικνύουν τη συνεχή καλλιέργεια και χρήση των εκτάσεων. Ωστόσο, όταν αγροτεμάχια δεν εμφανίζονται δηλωμένα στο Κτηματολόγιο και δηλώνονται στον ΟΣΔΕ, τα ΚΥΔ κινδυνεύουν με πρόστιμο ύψους 5.000 ευρώ. Αυτό δημιουργεί ένα σοβαρό αδιέξοδο, καθώς ο παραγωγός χρειάζεται να δηλώσει την έκταση που καλλιεργεί προκειμένου να λάβει τις ενισχύσεις του, ενώ το ΚΥΔ κινδυνεύει με κυρώσεις λόγω της κτηματολογικής εκκρεμότητας.

Η Πολιτεία οφείλει να δώσει άμεσα σαφείς, γρήγορες και εφαρμόσιμες λύσεις, ώστε οι αγρότες που καλλιεργούν επί χρόνια τις συγκεκριμένες εκτάσεις να μπορούν να τις δηλώνουν στον ΟΣΔΕ και παράλληλα να αποκτήσουν τη δυνατότητα να δηλώσουν ή να διορθώσουν τα δικαιώματά τους στο Κτηματολόγιο.

Είναι ζωτικής σημασίας να δοθεί δεύτερη ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα αγροτεμάχιά τους στο Κτηματολόγιο, με αξιοποίηση των διαθέσιμων αποδεικτικών στοιχείων, όπως συμβόλαια, παραχωρητήρια και δηλώσεις ΟΣΔΕ προηγούμενων ετών. Σε διαφορετική περίπτωση, υπάρχει ο κίνδυνος παραγωγοί που καλλιεργούν επί δεκαετίες τις ίδιες εκτάσεις να χάσουν ενισχύσεις, να υποχρεωθούν σε επιστροφές χρημάτων και τελικά να οδηγηθούν στην εγκατάλειψη της γεωργικής δραστηριότητας.

Επειδή, στην ΠΕ Ροδόπης παραμένουν σημαντικές κτηματολογικές εκκρεμότητες,

Επειδή, οι παραγωγοί δεν ευθύνονται για προβλήματα καταχώρισης ή καθυστερήσεις του Κτηματολογίου,

Επειδή, η Κυβέρνηση έχει ανακοινώσει ρύθμιση για τις δημόσιες εκτάσεις, η οποία όμως μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί,

Επειδή, οι δηλώσεις ΟΣΔΕ έχουν ήδη ξεκινήσει και υπάρχει άμεσος κίνδυνος απώλειας ενισχύσεων και αναδρομικών επιστροφών,

Επειδή, υπάρχουν παραγωγοί με πολυετείς δηλώσεις ΟΣΔΕ, συμβόλαια ή παραχωρητήρια που αποδεικνύουν την πραγματική και συνεχή καλλιέργεια των εκτάσεων,

Επειδή, οι παραγωγοί που συμμετέχουν σε βιολογικά, απονιτροποίηση και άλλα προγράμματα κινδυνεύουν να υποστούν σοβαρές οικονομικές συνέπειες,

Επειδή, η επιβολή κυρώσεων στα ΚΥΔ μπορεί να καταστήσει πρακτικά αδύνατη τη δήλωση των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων,

Επειδή, απαιτείται άμεση και οριστική λύση ώστε οι κτηματολογικές εκκρεμότητες να μην οδηγήσουν αγρότες στην εγκατάλειψη της γεωργίας,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποια άμεσα μέτρα θα ληφθούν για τους παραγωγούς των οποίων τα αγροτεμάχια εμφανίζονται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη», καθώς και για περιπτώσεις νέων συμβολαίων που δεν έχουν ακόμη καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο, ώστε οι συγκεκριμένοι παραγωγοί να μην αποκλειστούν από τις ενισχύσεις και τα αγροτικά προγράμματα;

2. Πότε αναμένεται να εφαρμοστεί η ρύθμιση που έχει ανακοινώσει η Κυβέρνηση για τα αγροτεμάχια που εμφανίζονται ως «Δημόσια» στο Κτηματολόγιο, αλλά καλλιεργούνται επί σειρά ετών από αγρότες της Ροδόπης, ώστε οι συγκεκριμένοι παραγωγοί να μπορούν να δηλώνουν κανονικά τις εκτάσεις τους στο ΟΣΔΕ και να μην κινδυνεύουν με απώλεια των δικαιούμενων ενισχύσεών τους;

3. Θα δοθεί άμεσα μια ουσιαστική δεύτερη ευκαιρία στους αγρότες της ΠΕ Ροδόπης για να δηλώσουν ή να διορθώσουν τα δικαιώματά τους στο Κτηματολόγιο, με αξιοποίηση συμβολαίων, παραχωρητηρίων και δηλώσεων ΟΣΔΕ προηγούμενων ετών, χωρίς να υποχρεώνονται σε χρονοβόρες και ιδιαίτερα δαπανηρές δικαστικές διαδικασίες;

4. Πώς θα διασφαλιστεί ότι οι παραγωγοί που συμμετέχουν σε βιολογικά, απονιτροποίηση και άλλα πολυετή προγράμματα δεν θα υποχρεωθούν να επιστρέψουν ενισχύσεις προηγούμενων ετών λόγω κτηματολογικών εκκρεμοτήτων που δεν οφείλονται σε δική τους υπαιτιότητα;

5. Ποια άμεσα μέτρα θα λάβει η Κυβέρνηση για την προστασία των παραγωγών και των ΚΥΔ από τις συνέπειες της νέας υποχρέωσης ΚΑΕΚ, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων κυρώσεων, και για τη δημιουργία αποτελεσματικού μηχανισμού διασύνδεσης Κτηματολογίου, ΑΑΔΕ και ΟΣΔΕ, ώστε κανένας παραγωγός της ΠΕ Ροδόπης που αποδεδειγμένα καλλιεργεί επί χρόνια μια έκταση να μην χάσει τις ενισχύσεις του ή οδηγηθεί στην εγκατάλειψη της γεωργικής δραστηριότητας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Οζγκιούρ Φερχάτ