



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7732
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/8/2026

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2026

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Παράταση της προθεσμίας για την εξαγορά δημοσίων ακινήτων στα Δωδεκάνησα»

Κύριε Υπουργέ,

Η κυβέρνηση, μέσα από το νόμο 5024 του 2023, έδωσε τέλος σε μια ιδιότυπη κατάσταση ομηρίας στην οποία είχαν περιέλθει πολίτες της Δωδεκανήσου που κατείχαν δημόσια ακίνητα επί σειρά ετών, πληρώνοντας τους ανάλογους φόρους, αλλά χωρίς να κατέχουν τίτλους ιδιοκτησίας, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που είχε δημιουργήσει η ιταλική κατοχή στα Δωδεκάνησα.

Με το νόμο 5024 του 2023, δόθηκε μόνιμη και βιώσιμη λύση στο πρόβλημα και ταυτόχρονα το δικαίωμα στους πολίτες που κατείχαν αυτά τα ακίνητα αλλά δεν είχαν τίτλους ιδιοκτησίας να τα εξαγοράσουν.

Με αυτό τον τρόπο, θα δημιουργηθούν συνθήκες ασφάλειας δικαίου, ενώ και το δημόσιο θα έχει έσοδα.

Η προθεσμία για την εξαγορά αυτών των ακινήτων εκπνέει στις 11 Σεπτεμβρίου,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

αλλά υπάρχουν προβλήματα στο κανονιστικό πλαίσιο και στην εφαρμογή του νόμου που πρέπει να επιλυθούν.

Αρχικά, θα πρέπει να παραταθεί η συγκεκριμένη καταληκτική ημερομηνία.

Στη συνέχεια να αρθούν εμπόδια, όπως η προϋπόθεση που έχει τεθεί να έχουν δηλωθεί τα συγκεκριμένα ακίνητα σε πρότερο χρόνο στο Ε9. Κάτι τέτοιο είναι ανέφικτο με δεδομένα τα προβλήματα στο κτηματολογικό καθεστώς της Δωδεκανήσου που καθιστούσαν αδύνατη την ταυτοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων προκειμένου να δηλωθούν στο Ε9.

Παράλληλα, για να υπάρξει απρόσκοπτη εφαρμογή του νόμου και να προχωρήσουν οι εξαγορές θα πρέπει να επικαιροποιηθεί και να απλοποιηθεί το πλαίσιο, με βάση το οποίο ένας πολίτης μπορεί να αποδείξει τη μακροχρόνια κατοχή του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Είναι στις προθέσεις του η παράταση της προθεσμίας για την εξαγορά ακινήτων του δημοσίου στα Δωδεκάνησα που εκπνέει στις 11 Σεπτεμβρίου;

2. Με δεδομένα τα προβλήματα που έχουν επισημανθεί και καταγραφεί και δυσχεραίνουν τη διαδικασία εξαγοράς, προτίθεται να εξετάσει την περαιτέρω απλοποίηση του θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου