

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς 1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Παπασταύρου Σταύρο

2. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Πιερρακάκη Κυριάκο

Θέμα: «Ανάγκη άμεσης αντιμετώπισης προβλημάτων επιλεξιμότητας και λειτουργίας της πλατφόρμας του προγράμματος “Ανακαίνιση Κατοικίας 2026” - Ειδικά ζητήματα κλειστών κατοικιών και ακινήτων που αποκτήθηκαν εντός του 2026»

Κύριοι Υπουργοί,

Το πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας», το οποίο εντάσσεται στο ΕΣΠΑ 2021–2027 και έχει ως βασικό στόχο την ανακαίνιση και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών, με ιδιαίτερη έμφαση στην επαναφορά κλειστών κατοικιών στο διαθέσιμο οικιστικό απόθεμα, θεσμοθετήθηκε ως μία παρέμβαση για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, ως «κλειστή κατοικία» νοείται η κατοικία για την οποία τεκμηριώνεται η μη χρήση κατά τα έτη 2024 και 2025 και έως την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, μεταξύ άλλων βάσει των στοιχείων ηλεκτροδότησης που τηρούνται στο πληροφοριακό σύστημα του ΔΕΔΔΗΕ και των δηλώσεων του εντύπου Ε2.

Παράλληλα, για την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας η ηλεκτρονική πλατφόρμα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένη διασταύρωση στοιχείων με την ΑΑΔΕ και τον ΔΕΔΔΗΕ, με αποτέλεσμα η ορθότητα και η διαθεσιμότητα των στοιχείων ΑΤΑΚ και αριθμού παροχής ηλεκτρικής ενέργειας να αποκτούν καθοριστική σημασία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Ωστόσο, έχουν ανακύψει ζητήματα τα οποία ενδέχεται να οδηγούν σε αποκλεισμό πραγματικά κλειστών κατοικιών και νόμιμων ιδιοκτητών για λόγους που δεν συνδέονται με την ουσιαστική επιλεξιμότητα του ακινήτου.

Ειδικότερα, υπάρχουν παλαιές κατοικίες οι οποίες δεν ηλεκτροδοτούνται σήμερα και είτε δεν είχαν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ είτε η ηλεκτροδότησή τους είχε διακοπεί και ο μετρητής είχε αφαιρεθεί σε χρονικές περιόδους για τις οποίες δεν είναι διαθέσιμα ή δεν είναι εύκολα ανιχνεύσιμα από τον πολίτη τα σχετικά ιστορικά στοιχεία και ο αριθμός της παλαιάς παροχής. Στις περιπτώσεις αυτές, η απαίτηση ταυτοποίησης μέσω ενεργού ή ιστορικά ανιχνεύσιμου αριθμού παροχής μπορεί να λειτουργεί ως αντικειμενικό εμπόδιο για την πρόσβαση στη δράση, παρότι το ακίνητο μπορεί να πληροί ουσιαστικά τα κριτήρια της κλειστής κατοικίας.

Επιπλέον, έχουν αναφερθεί περιπτώσεις κατά τις οποίες στοιχεία κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, ιδίως σε περιπτώσεις επανασύνδεσης ή νέας ηλεκτροδότησης, ενδέχεται να μην αποτυπώνουν με τρόπο σαφή την πραγματική χρήση της κατοικίας κατά την κρίσιμη περίοδο 2024–2025, με αποτέλεσμα να δημιουργείται κίνδυνος εσφαλμένης υπέρβασης του προβλεπόμενου ορίου κατανάλωσης και συνακόλουθα, αποκλεισμού από την έκδοση Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας.

Ιδιαίτερη προβληματική περίπτωση αφορά, επίσης, ακίνητα που αποκτήθηκαν νομίμως από τους σημερινούς ιδιοκτήτες κατά τη διάρκεια του 2026, μέσω αγοράς, δωρεάς, γονικής παροχής ή κληρονομικής διαδοχής.

Οι νέοι ιδιοκτήτες είναι αντικειμενικά αδύνατο να έχουν δηλώσει στο δικό τους Ε2 για το φορολογικό έτος 2025 ότι το ακίνητο ήταν κενό κατά τους μήνες πριν από την απόκτησή του. Ως εκ τούτου,

η αυστηρή διασύνδεση της Επιλεξιμότητας με το E2 του 2025 ενδέχεται να αποκλείει ακίνητα τα οποία ήταν πράγματι κλειστά κατά την κρίσιμη περίοδο, αλλά άλλαξαν νόμιμα ιδιοκτήτη εντός του 2026.

Επιπλέον, έχουν ήδη καταγραφεί από την αρμόδια διοίκηση ζητήματα διασύνδεσης και διασταύρωσης των στοιχείων E2 και E9, γεγονός που καταδεικνύει την ανάγκη να διασφαλιστεί ότι τεχνικές ή πληροφοριακές δυσλειτουργίες δεν θα μετατρέπονται σε ουσιαστικό αποκλεισμό δικαιούχων.

Επειδή, ο σκοπός της δράσης θα πρέπει να είναι ακριβώς η αξιοποίηση του ανενεργού οικιστικού αποθέματος και η αύξηση της προσφοράς κατοικιών,

Για τους ανωτέρω λόγους ερωτάσθε, κύριοι Υπουργοί:

- 1) Προτίθεσθε να θεσπίσετε ειδική εναλλακτική διαδικασία τεκμηρίωσης της ιδιότητας της “κλειστής κατοικίας” για ακίνητα τα οποία δεν διαθέτουν σήμερα αριθμό παροχής ηλεκτρικής ενέργειας ή για τα οποία ο ιστορικός αριθμός παροχής δεν μπορεί να ανευρεθεί λόγω παλαιότητας των στοιχείων, εφόσον η μη χρήση του ακινήτου μπορεί να αποδειχθεί με άλλα αξιόπιστα στοιχεία;
- 2) Θα μπορούσε, ειδικότερα, να προβλεφθεί η δυνατότητα έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας υπό την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος θα ολοκληρώσει όλες τις νόμιμες διαδικασίες επαναηλεκτροδότησης και θα διαθέτει ενεργή παροχή πριν από την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης;
- 3) Ποιος ακριβώς αλγόριθμος και ποια δεδομένα του ΔΕΔΔΗΕ χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας για την περίοδο 2024–2025 και για το 2026 έως την έκδοση της Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας; Προβλέπεται διάκριση μεταξύ πραγματικής κατανάλωσης της κρίσιμης περιόδου και παλαιών, συσσωρευμένων, διορθωτικών ή άλλων ενδείξεων που ενδέχεται να μην αντανakλούν πραγματική χρήση της κατοικίας;
- 4) Προβλέπεται διαδικασία ατομικής επανεξέτασης όταν ο αιτών αποδεικνύει ότι η καταγεγραμμένη κατανάλωση δεν αντανakλά πραγματική χρήση της κατοικίας κατά την περίοδο που εξετάζεται για την επιλεξιμότητα;
- 5) Προτίθεσθε να αντιμετωπίσετε ειδικά την περίπτωση ακινήτων που αποκτήθηκαν νομίμως εντός του 2026 με αγορά, δωρεά, γονική παροχή ή κληρονομική διαδοχή, ώστε να μην αποκλείονται αποκλειστικά και μόνο επειδή ο νέος ιδιοκτήτης δεν ήταν ιδιοκτήτης κατά το φορολογικό έτος 2025 και συνεπώς, δεν μπορούσε να έχει δηλώσει το συγκεκριμένο ακίνητο στο δικό του E2;
- 6) Προτίθεσθε να εξετάσετε τη δυνατότητα, στις παραπάνω περιπτώσεις, η κατάσταση της κατοικίας κατά την κρίσιμη περίοδο να αποδεικνύεται με συνδυασμό των στοιχείων του προηγούμενου ιδιοκτήτη, των στοιχείων του ΔΕΔΔΗΕ, του συμβολαίου κτήσης, του E9, του Κτηματολογίου και κάθε άλλου διαθέσιμου διοικητικού στοιχείου, αντί της αποκλειστικής προσφυγής στο E2 του νέου ιδιοκτήτη;
- 7) Δεδομένου ότι η προθεσμία έκδοσης Βεβαιώσεων Επιλεξιμότητας για τις κλειστές κατοικίες έχει παραταθεί έως την 31η Αυγούστου 2026, προτίθεσθε να προχωρήσετε άμεσα στις απαιτούμενες τεχνικές και κανονιστικές παρεμβάσεις, ώστε πολίτες που αποκλείονται για τεχνικούς ή αποδεικτικούς λόγους και όχι λόγω ουσιαστικής μη επιλεξιμότητας να έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν ή να επανυποβάλουν την αίτησή τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κομνηνός Δελβερούδης