



Αθήνα, 7 Αυγούστου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: Αδιαφάνεια στην τραπεζική χρηματοδότηση ξένων επενδυτικών σχημάτων στην ελληνική αγορά ακινήτων

Τα τελευταία χρόνια καταγράφεται μεγάλη επέκταση ξένων επενδυτικών σχημάτων στην ελληνική αγορά ακινήτων και στον ξενοδοχειακό κλάδο. Ιδιαίτερα έντονη είναι η παρουσία εταιρειών ισραηλινών συμφερόντων, οι οποίες έχουν αποκτήσει σημαντικά ακίνητα, ξενοδοχεία και εκτάσεις στην Αθήνα και σε τουριστικές περιοχές της χώρας.

Το παράδοξο βρίσκεται στον τρόπο χρηματοδότησης αυτής της επέκτασης. Σύμφωνα με δημοσιεύματα¹, μέρος των αγορών δεν πραγματοποιείται αποκλειστικά με κεφάλαια που εισάγονται από το εξωτερικό, καθώς ελληνικές τράπεζες φέρονται να χορηγούν σημαντικά δάνεια στα συγκεκριμένα επενδυτικά σχήματα.

Έτσι, ξένες εταιρείες αποκτούν ελληνικά ακίνητα με χρηματοδότηση που προέρχεται σε σημαντικό βαθμό από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, την ώρα που τα ελληνικά νοικοκυριά και οι μικρές επιχειρήσεις δυσκολεύονται να εξασφαλίσουν αντίστοιχη πρόσβαση σε δανεισμό.

Παράλληλα, δεν υπάρχει συγκεντρωτική δημόσια ενημέρωση για το συνολικό ύψος των χρηματοδοτήσεων, την αξία των εγγυήσεων, τις αποτιμήσεις των ακινήτων και την ταυτότητα των πραγματικών δικαιούχων των εταιρειών που λαμβάνουν τα δάνεια.

Η έλλειψη διαφάνειας αποκτά μεγαλύτερη σημασία λόγω της συνεχούς αύξησης των τιμών των ακινήτων. Εάν οι χρηματοδοτήσεις έχουν στηριχθεί σε υπερβολικά υψηλές αποτιμήσεις, μια μελλοντική υποχώρηση της αγοράς μπορεί να προκαλέσει ζημίες στις τράπεζες και να μεταφέρει το κόστος ενός ιδιωτικού επενδυτικού κινδύνου στο ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

Δημοσιεύματα αναφέρονται επίσης σε πολιτικές διασυνδέσεις και σε προνομιακή πρόσβαση² ορισμένων σχημάτων σε τραπεζική χρηματοδότηση. Οι αναφορές αυτές δεν έχουν επιβεβαιωθεί

¹ <https://infp.gr/2026/06/16/%CE%AD%CF%81%CE%B5%CF%85%CE%BD%CE%B1-jnfp-%CE%B7-%CE%B5%CF%80%CE%AD%CE%BB%CE%B1%CF%83%CE%B7-%CF%84%CE%BF%CF%85-%CE%B9%CF%83%CF%81%CE%B1%CE%B7%CE%BB%CE%B9%CE%BD%CE%BF%CF%8D-real-estate-%CF%83%CF%84/>
² https://periodista.gr/%CE%B9%CF%83%CF%81%CE%B1%CE%B7%CE%BB%CE%B9%CE%BD%CE%AC-funds-real-estate-%CE%BA%CE%B1%CE%B9-%CE%B7-%CF%86%CE%BF%CF%8D%CF%83%CE%BA%CE%B1-%CF%80%CE%BF%CF%85-%CF%84%CF%81%CE%BF%CE%BC%CE%AC/?utm_source=chatgpt.com

θεσμικά, καθιστούν όμως αναγκαία την επίσημη ενημέρωση για τα κριτήρια με τα οποία εγκρίθηκαν τα δάνεια, τους πραγματικούς δικαιούχους και τυχόν σχέσεις τους με πολιτικώς εκτεθειμένα πρόσωπα.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάσθε:

1. Ποιο είναι το συνολικό ύψος των δανείων και των λοιπών χρηματοδοτικών ανοιγμάτων των ελληνικών πιστωτικών ιδρυμάτων προς εταιρείες και επενδυτικά σχήματα ξένων συμφερόντων που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά ακινήτων και στον ξενοδοχειακό κλάδο και ποιο μέρος αυτών αφορά σχήματα ισραηλινών συμφερόντων;
2. Διαθέτουν το Υπουργείο και οι αρμόδιες εποπτικές αρχές συγκεντρωτικά στοιχεία για τους πραγματικούς δικαιούχους των εν λόγω εταιρειών, την προέλευση των κεφαλαίων τους, τις εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί και την πραγματική αξία των ακινήτων πάνω στα οποία βασίστηκαν οι χρηματοδοτήσεις;
3. Έχουν ελεγχθεί οι ελληνικές τράπεζες για ενδεχόμενη υπερσυγκέντρωση χρηματοδοτήσεων σε συγκεκριμένα επενδυτικά σχήματα, για υπερτιμημένες αποτιμήσεις ακινήτων ή για αποκλίσεις από τα συνήθη πιστοδοτικά τους κριτήρια;
4. Έχουν εντοπιστεί περιπτώσεις πραγματικών δικαιούχων, μεσαζόντων ή συνεργατών των συγκεκριμένων επενδυτικών σχημάτων που συνδέονται με πολιτικώς εκτεθειμένα πρόσωπα και, εφόσον ναι, εφαρμόστηκαν οι αυξημένοι έλεγχοι που προβλέπει η νομοθεσία για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες;
5. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για την αποτροπή υπερσυγκέντρωσης ακινήτων, την προστασία του τραπεζικού συστήματος από πιθανή διόρθωση των τιμών και τη διασφάλιση ότι η εισροή ξένων κεφαλαίων δεν θα συνεχίσει να επιβαρύνει την ήδη οξυμένη στεγαστική κρίση;

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ