



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Πολιτισμού, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Εσωτερικών και Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Για την προστασία του ιστορικού κτιρίου των Μηχανικών (πρώην ΤΣΜΕΔΕ)

Είναι γνωστή η προτίμηση που έχουν όλες οι κυβερνήσεις στην προώθηση των πιο αντιλαϊκών πολιτικών μέσα στο κατακαλόκαιρο! Πιστό στις παραδόσεις, το Υπουργείο Πολιτισμού, στις 28 Ιουλίου, εξέδωσε ένα κατάπτυστο έγγραφο (ΥΠΠΟ 231367/28-7-2026), με το οποίο δίνει το πράσινο φως σε ξενοδοχειακό όμιλο να προχωρήσει στην καταστροφή του διατηρητέου ιστορικού κτιρίου των Μηχανικών στην Κολοκοτρώνη 4, δίπλα στο Μέγαρο Παλαιάς Βουλής, το οποίο κατασκευάστηκε το 1939 με χρήματα του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ), δηλαδή από τις δυσβάστακτες εισφορές των ασφαλισμένων μηχανικών. Η απόφαση αυτή επικαλείται «αίτηση» του ξενοδοχειακού ομίλου προκειμένου να αναιρέσει προηγούμενη απόφαση του ίδιου Υπουργείου (ΥΠΠΟ 124447/31-3-2026) για διακοπή εργασιών.

Επισημαίνουμε ότι:

α) το κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με απόφαση ΥΠΕΝ - ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1237Δ/25.11.1994) η οποία είναι εξαιρετικά σαφής και δεσμευτική τόσο ως προς το κέλυφος όσο και ως προς το εσωτερικό του κτιρίου.

β) παρόμοια απόφαση διακοπής των εργασιών αποξήλωσης στοιχείων του κτιρίου έχει εκδώσει και ο Δήμος Αθηναίων (138023/25.5.2026) μέσω της ΥΔΟΜ.

γ) κατόπιν αίτησης εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ (ΑΠ.158851/16.6.2026) έχει ζητηθεί από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών της ΥΔΟΜ Αθήνας, η ανάκληση της Έγκρισης Εκτέλεσης Εργασιών Μικρής Κλίμακας (ΕΕΜΚ) με Α/Α Πράξης 1813011/2026, η οποία είχε εκδοθεί χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις και κατά παράβαση του Π.Δ. 99/2018 για το δικαίωμα υπογραφής Μηχανικού σε Διατηρητέο Κτίριο.

δ) στο δίκαιο της προστασίας κτιρίων εφαρμόζεται απαρέγκλιτα ο κανόνας του σωρευτικού ελέγχου και του πιο στενού περιορισμού ενώ στο δίκαιο περιβάλλοντος και πολεοδομίας, η μεταγενέστερη πράξη δεν καταργεί την προηγούμενη αν προέρχεται από διαφορετικό φορέα με διαφορετικό πεδίο αρμοδιότητας.

Όπως έχουμε καταγγείλει και σε προηγούμενη Ερώτησή του ΚΚΕ (4343/2.4.2026), τον Φλεβάρη του 2026, η διοίκηση του ΕΦΚΑ, με πλήρη κάλυψη της Υπουργού Εργασίας, Ν. Κεραμέως, μέσα από μια αδιαφανή κι εξόχως προβληματική διαδικασία, παρέδωσε το κτίριο στον ξενοδοχειακό όμιλο «Ανώνυμη Εταιρία Μακεδονικών Ξενοδόχων» για «μακροχρόνια μίσθωση» και τη μετατροπή του σε (άλλο ένα) ξενοδοχείο. Αξιοποιώντας την παραπάνω παράνομη ΕΕΜΚ, η εταιρία άμεσα προχώρησε σε αυθαίρετες καταστροφές στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου. Η άμεση κινητοποίηση των Μηχανικών οδήγησε στην προαναφερθείσα διακοπή εργασιών (ΥΠΠΟ 124447/31-3-2026) η οποία αναιρέθηκε, πριν λίγες μέρες, με το κατάπτυστο έγγραφο (ΥΠΠΟ 231367/28-7-2026).

Επειδή οι अपαράδεκτοι χειρισμοί για την εκποίηση του κτιρίου του ΤΣΜΕΔΕ δεν οφείλονται σε διοικητικές «πιρουέτες» αλλά είναι εφαρμογή της πολιτικής όλων των κυβερνήσεων διαχρονικά για τη λεηλασία των ασφαλιστικών ταμείων και την παράδοση της δημόσιας περιουσίας βορά στο κεφάλαιο για να κερδοσκοπήσει στην πλάτη των εργαζομένων - εν προκειμένω στη γαλέρα του τουρισμού,

Επειδή, αυτή η πολιτική αποθρασύνει τους κάθε λογής «επενδυτές» να υπαγορεύουν αποφάσεις στα Υπουργεία με απλές «αιτήσεις» τους,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί, τι μέτρα θα λάβουν ώστε:

- Να σταματήσουν άμεσα οι εργασίες αποξήλωσης στο ιστορικό κτίριο του ΤΣΜΕΔΕ. Να ανακληθεί το απαράδεκτο έγγραφο ΥΠΠΟ 231367/28-7-2026 και η άδεια για εργασίες «μικρής κλίμακας» που θα προκαλέσει ανεπανόρθωτες αλλοιώσεις στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου.

- Να χαρακτηριστεί ως μνημείο το κτίριο στο σύνολό του (όλοι οι όροφοι, κέλυφος κι εσωτερική διαρρύθμιση). Να εφαρμοστεί το άρθρο 6 του νόμου 4067/2012 (ΝΟΚ) και να κατοχυρωθεί η ονομασία και χρήση του κτιρίου των Μηχανικών, όπως ζητούν συλλογικοί φορείς των Μηχανικών.

- Να ακυρωθεί η παραχώρηση στον ξενοδοχειακό όμιλο και να παραχωρηθεί στο ΤΕΕ, που έχει ήδη εκφράσει ενδιαφέρον, για κάλυψη κοινωνικών αναγκών του κλάδου των Μηχανικών. Να επιτραπεί η πρόσβαση των Συνταξιούχων Μηχανικών στα γραφεία τους για να συνεχίσουν τη συνδικαλιστική λειτουργία τους.

Οι Βουλευτές

Κτενά Αφροδίτη

Καραθανασόπουλος Νίκος

Αμπατιέλος Νίκος

Διγενή Σεμίνα

Γκιόκας Γιάννης

Δάγκα Βιβή

Κανέλλη Λιάνα

Κατσώτης Χρήστος

Μανωλάκου Διαμάντω

Τσοκάνης Χρήστος