



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Ερώτηση

Προς τους Υπουργούς

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: Ζητήματα εφαρμογής της ΚΥΑ 86272 ΕΞ 2026 από την Πλατφόρμα Ελέγχου Επιλεξιμότητας του Προγράμματος «Ανακαίνιση Κατοικίας» – Αντιφάσεις της απάντησης 4 των Συχνών Ερωτήσεων και αποκλεισμός επιλέξιμων κατοικιών

Στις 28.7.2026 τέθηκαν επισήμως υπόψη της πολιτικής ηγεσίας των συναρμόδιων Υπουργείων, με κοινοποίηση στον Πρωθυπουργό, τα σοβαρά προβλήματα λειτουργίας της Πλατφόρμας Ελέγχου Επιλεξιμότητας της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», μέσω κοινής διαμαρτυρίας την οποία υπογράφουν 430 πολίτες. Η διαμαρτυρία συνοδεύεται από εμπειριστατωμένη Τεχνική Ανάλυση, στην οποία τεκμηριώνονται οι ανακρίβειες και οι εσφαλμένες παραδοχές της απάντησης 4 του εγγράφου «Συχνές Ερωτήσεις – Απαντήσεις», καθώς και τα προβλήματα εφαρμογής της υπ' αρ. 86272 ΕΞ 2026 ΚΥΑ από την ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Η υπ' αριθ. 86272 ΕΞ 2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία εφαρμογής της δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας», ορίζοντας με σαφήνεια τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας τόσο των ωφελουμένων όσο και των κατοικιών.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι η ΚΥΑ διακρίνει δύο διαφορετικές κατηγορίες κατοικιών, τις **«Ανοικτές Κατοικίες»** και τις **«Κλειστές Κατοικίες»**, προβλέποντας διαφορετικό αντικείμενο ελέγχου και διαφορετικά στοιχεία τεκμηρίωσης για κάθε μία από αυτές. Για τις ανοικτές κατοικίες ο έλεγχος συνδέεται με τη δήλωση κύριας κατοικίας του δυνητικού ωφελουμένου, ενώ για τις κλειστές κατοικίες η ΚΥΑ προβλέπει έλεγχο των στοιχείων ηλεκτροδότησης του ΔΕΔΔΗΕ και του εντύπου Ε2 του φορολογικού έτους 2025. Δεν προβλέπει, όμως, ως αυτοτελές κριτήριο επιλεξιμότητας συγκεκριμένη καταληκτική ημερομηνία απόκτησης της κατοικίας.

Ωστόσο, από τη λειτουργία της ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Ελέγχου και Έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας, αλλά και από την απάντηση 4 του εγγράφου «Συχνές Ερωτήσεις – Απαντήσεις», φαίνεται να εφαρμόζονται προϋποθέσεις οι οποίες δεν προβλέπονται ρητά στην ΚΥΑ.

Συγκεκριμένα, η απάντηση 4 καταλήγει στο γενικό συμπέρασμα ότι **«για να είναι επιλέξιμο ένα ακίνητο θα πρέπει να έχει αποκτηθεί πριν το τέλος του 2025»**, παρότι, σύμφωνα με την αναλυτική τεχνική τεκμηρίωση που έχει τεθεί υπόψη των αρμόδιων Υπουργείων, η προϋπόθεση αυτή δεν προκύπτει από τα άρθρα 1, 3 και 4 της ΚΥΑ. Αντίθετα, η τεχνική ανάλυση υποστηρίζει ότι εισάγεται, μέσω ερμηνευτικής απάντησης και όχι μέσω του δεσμευτικού κανονιστικού πλαισίου, ένας νέος χρονικός περιορισμός επιλεξιμότητας.

Επιπλέον, η αιτιολογία της απάντησης 4 φαίνεται να συγχέει το αντικείμενο του διοικητικού ελέγχου με τον τρόπο πρόσβασης στα απαιτούμενα στοιχεία. Η ΚΥΑ προβλέπει έλεγχο του εντύπου Ε2 αποκλειστικά για το φορολογικό έτος 2025, ενώ στην απάντηση 4 γίνεται επίκληση της μη ύπαρξης Ε2 για το φορολογικό έτος 2026, καθώς και της αδυναμίας πρόσβασης στο Ε2 του προηγούμενου ιδιοκτήτη για τα έτη 2024 και 2025, παρότι τα στοιχεία αυτά δεν αποτελούν στο σύνολό τους αντικείμενο του προβλεπόμενου από την ΚΥΑ ελέγχου.

Σύμφωνα με την τεχνική ανάλυση, το πραγματικό πρόβλημα δεν είναι ότι οι κατοικίες που αποκτήθηκαν εντός του 2026 δεν πληρούν τις ουσιαστικές προϋποθέσεις της ΚΥΑ, αλλά ότι ο σημερινός σχεδιασμός της πλατφόρμας δεν διαθέτει μηχανισμό άντλησης ή διασταύρωσης της εγγραφής του εντύπου Ε2 του φορολογικού έτους 2025 όταν αυτή βρίσκεται στη δήλωση του προηγούμενου ιδιοκτήτη. Ως αποτέλεσμα, μία τεχνική ή διοικητική έλλειψη του πληροφοριακού συστήματος φαίνεται να μετατρέπεται στην πράξη σε νέο λόγο αποκλεισμού, χωρίς αντίστοιχη πρόβλεψη στο κανονιστικό πλαίσιο.

Επιπλέον, στο τεχνικό υπόμνημα επισημαίνεται ότι δεν παρέχεται στον πολίτη καμία εναλλακτική διαδικασία επαλήθευσης των απαιτούμενων στοιχείων, όπως δυνατότητα διοικητικής διασταύρωσης, ηλεκτρονικής εξουσιοδότησης ή προσκόμισης του σχετικού Ε2 με τη συναίνεση του προηγούμενου ιδιοκτήτη, γεγονός που δημιουργεί αποδεικτικό αδιέξοδο εις βάρος του αιτούντος.

Η τεχνική ανάλυση καταλήγει ότι η ορθή διοικητική αντιμετώπιση δεν απαιτεί τροποποίηση της ΚΥΑ αλλά προσαρμογή της λειτουργίας της πλατφόρμας και διόρθωση της απάντησης 4, ώστε να εφαρμόζονται αποκλειστικά τα κριτήρια που προβλέπει η ίδια η κανονιστική πράξη.

Κατόπιν αυτών ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Επιβεβαιώνουν ότι η υπ' αρ. 86272 ΕΞ 2026 ΚΥΑ δεν προβλέπει ως αυτοτελές κριτήριο επιλεξιμότητας την απόκτηση της κατοικίας έως την 31η.12.2025;
2. Σε ποια συγκεκριμένη διάταξη της ΚΥΑ στηρίζεται η γενική διατύπωση της απάντησης 4 των «Συχνών Ερωτήσεων – Απαντήσεων», σύμφωνα με την οποία, για να είναι επιλέξιμο ένα ακίνητο, πρέπει να έχει αποκτηθεί πριν από το τέλος του 2025;
3. Θεωρεί η Κυβέρνηση ότι η έλλειψη κατάλληλου μηχανισμού στην πλατφόρμα για τη διασταύρωση των στοιχείων του Ε2 του προηγούμενου ιδιοκτήτη μπορεί να συνιστά νόμιμο λόγο αποκλεισμού κατοικιών οι οποίες πληρούν τις ουσιαστικές προϋποθέσεις επιλεξιμότητας της ΚΥΑ, όπως διατυπώνεται στην απάντηση 4;
4. Ποια υπηρεσία ή ποιος φορέας συνέταξε την απάντηση 4, ποιο διοικητικό όργανο ενέκρινε τη δημοσίευσή της και ποιος νομικός και τεχνικός έλεγχος της συμβατότητάς της με τις διατάξεις της ΚΥΑ προηγήθηκε;
5. Προτίθενται τα συναρμόδια Υπουργεία να διορθώσουν την απάντηση 4 και να προσαρμόσουν τη λειτουργία της πλατφόρμας, ώστε για κάθε κατηγορία κατοικίας να εφαρμόζονται αποκλειστικά τα διακριτά κριτήρια και οι έλεγχοι που προβλέπει η ΚΥΑ; Εάν ναι, ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διορθώσεων; Θα παραταθεί η προθεσμία έκδοσης Βεβαίωσης Επιλεξιμότητας για επαρκές χρονικό διάστημα μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων διορθώσεων, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να μη στερηθούν τη δυνατότητα συμμετοχής στη Δράση εξαιτίας τεχνικών ή διοικητικών ελλείψεων για τις οποίες δεν ευθύνονται;
6. Πώς αιτιολογείται το γεγονός ότι η πλατφόρμα εκδίδει Βεβαιώσεις Επιλεξιμότητας για ανοικτές κατοικίες που αποκτήθηκαν εντός του 2026, όταν πληρούνται οι ειδικές προϋποθέσεις της ΚΥΑ, ενώ δεν επιτρέπει την έκδοση αντίστοιχων Βεβαιώσεων για κλειστές κατοικίες που αποκτήθηκαν κατά το ίδιο χρονικό διάστημα και πληρούν τις προβλεπόμενες για την κατηγορία τους ουσιαστικές προϋποθέσεις;
7. Στην ενημέρωση του Κυβερνητικού Εκπροσώπου της 15ης Ιουνίου 2026 αναφέρθηκε ότι «Μόνο από αυτό το πρόγραμμα εκτιμάται ότι μπορούν να ανοίξουν περίπου 25.000 κλειστές

κατοικίες». Για πόσες κλειστές κατοικίες έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα Βεβαίωση Επιλεξιμότητας;

8. Δεδομένου ότι, σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ, η επιβεβαίωση των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας πραγματοποιείται κατά το στάδιο της Αίτησης Χρηματοδότησης, ενώ αίτηση μπορεί να υποβληθεί μόνο για κατοικίες για τις οποίες έχει προηγουμένως εκδοθεί Βεβαίωση Επιλεξιμότητας, ο αριθμός των κλειστών κατοικιών που τελικά θα κριθούν επιλέξιμες θα υπολείπεται —ενδεχομένως σημαντικά— του αριθμού των Βεβαιώσεων που θα έχουν εκδοθεί. Βάσει ποιων στοιχείων, παραδοχών και δεικτών εκτιμά η Κυβέρνηση ότι θα εξασφαλιστεί επαρκής συμμετοχή κλειστών κατοικιών και θα επιτευχθεί ο στόχος της Δράσης;
9. Πώς συμβιβάζεται ο οριζόντιος αποκλεισμός όλων των κλειστών κατοικιών που αποκτήθηκαν εντός του 2026 με τον διακηρυγμένο στόχο επαναφοράς όσο το δυνατόν περισσότερων κλειστών κατοικιών στο οικιστικό απόθεμα και με την πρόσφατη διεύρυνση των κριτηρίων επιλεξιμότητας, η οποία αποσκοπεί στην αύξηση της συμμετοχής τους στη Δράση;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης