

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7513
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/8/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 3/8/2026

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β'2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Την κ. Υπουργό Πολιτισμού

Θέμα: «Επονείδιστη προσπάθεια παραχώρησης σε επιχειρηματία υπό καταχρηστικούς όρους και συνθήκες του κτηρίου που είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο και μέχρι πρότινος στεγάζε το Ασφαλιστικό Ταμείο ΤΣΜΕΔΕ στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας»

Κυρίες, κύριοι Υπουργοί,

Είναι ήδη γνωστό το ουσιαστικό σκάνδαλο «ξεπουλήματος» του ιστορικού κτιρίου των Μηχανικών, δίπλα στην Παλιά Βουλή, στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, που το ζητά το ΤΕΕ για να εξυπηρετήσει κοινωνικές ανάγκες των Μηχανικών και ο ΕΦΚΑ το παραχώρησε σε επιχειρηματία ξενοδόχο, ο οποίος καταπατά όλες τις διατάξεις προστασίας του, σαν Διατηρητέο Κτήριο και προσπαθεί να το καταστρέψει εσωτερικά με μια καταχρηστικά εκδομένη πολεοδομική άδεια «μικρής κλίμακας».

Στις 28/7/2026, κάποια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού χρησιμοποιώντας μια υπηρεσιακή απόφαση - "χατίρι" του οικείου Υπουργού (ΦΕΚ 341/Δ/2026) προς τον επιχειρηματία ξενοδόχο, χαρακτήρισε προστατευόμενο μόνο το εξωτερικό κέλυφος των 4 πρώτων ορόφων του κτηρίου του πρώην ΤΣΜΕΔΕ. Δια της μεθόδευσης αυτής, παρασχέθηκε, με αισχρό τρόπο, όπως αναφέρουν οι Συνταξιούχοι Μηχανικοί, η δυνατότητα στον ανωτέρω αναφερόμενο ξενοδόχο - επιχειρηματία να συνεχίσει τις καταστροφές στο επίμαχο κτήριο, ποδοπατώντας την υφιστάμενη θεσμική προστασία του (ΦΕΚ 1237/25, 11ος 1994). Ως εκ τούτου, αναρμόδια και παράνομα αποφάνθηκε η ανωτέρω Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού για την άρση της διακοπής εργασιών που επέτρεπε μια παράνομη άδεια μικρής κλίμακας, κατόπιν της απόφασης για διακοπή εργασιών που πέτυχαν οι Μηχανικοί. Μετά την καταγγελία των Συνταξιούχων Μηχανικών η ανωτέρω υπηρεσία συνέδεσε το θέμα και με την προστασία που παρέχεται στο κτήριο από το ΦΕΚ του 1994, αλλά δεν ανείρεσε την αναρμόδια διαπίστωσή της ότι έχει αρθεί η διακοπή εργασιών.

Έτσι, ανοίχθηκε ο δρόμος στον ως άνω επιχειρηματία να προχωρήσει τις καταστροφές που ξεκίνησε στο εσωτερικό του ως άνω κτηρίου, που προστατεύεται με το ανωτέρω ΦΕΚ του 1994, ιδιαίτερα τώρα εν μέσω του πρόσφορου και βολικού για αντιλαϊκές και αντιθεσμικές ενέργειες Αυγούστου. Οι συνταξιούχοι μηχανικοί κατήγγειλαν σε όλους τους αρμόδιους και ιδιαίτερα στην Υπουργό Πολιτισμού, κ. Μενδώνη, στον Υπουργό Περιβάλλοντος, κ. Παπασταύρου και στην Υπουργό Εργασίας, κ. Κεραμέως, καθώς και στην Εισαγγελία, τις ευθύνες τους για αυτό το πρόβλημα παράκαμψης της θεσμοθετημένης προστασίας του κτηρίου που απασχολεί την παρούσα. Μας ενημερώνουν οι Μηχανικοί ότι ο Υπουργός Περιβάλλοντος, κ. Παπασταύρου, που πήρε και αίτημα του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων περί της ανάγκης χαρακτηρισμού της χρήσης

και της ονομασίας του εν λόγω κτηρίου, σύμφωνα με τον νόμο, «κωφεύει» προς το παρόν για αυτό το αίτημα και δεν αντέδρασε για ό,τι έγινε ως τώρα, στο περιθώριο των αρμοδιοτήτων του, όπως για τη μη ακόμα ανάκληση της παράνομης άδειας της 2/3/2026 και έχει τεράστιες ευθύνες για την περιφρόνηση από το Υπουργείο Πολιτισμού του ΦΕΚ του '94, που βγήκε από το Υπουργείο του.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Θα λάβετε την απαραίτητη πρόνοια να αναθεωρηθεί η ανωτέρω αναφερόμενη παράνομη μεθόδευση του Υπουργείου Πολιτισμού για τον μερικό χαρακτηρισμό, ως μνημείου, μόνον ως προς το κέλυφος των 4 ορόφων, του κτηρίου του πρώην ΤΣΕΜΕΔΕ, στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, αποδίδοντας σε όλο τον οργανισμό του κτηρίου τον σχετικό χαρακτηρισμό και μη επιτρέποντας την καταστροφή του μέσω εσωτερικών, αυθαίρετων καθαιρέσεων αλλά και των δωματίων του;
2. Θα μεριμνήσετε, έτσι ώστε, μέρος των δωματίων τουλάχιστον ενός ορόφου του ανωτέρω κτηρίου να παραχωρηθεί προς αποκλειστική χρήση στην κλαδική Ένωση που εκπροσωπεί τους Μηχανικούς με την επωνυμία ΕΣΤΑΜΕΔΕ & ΠΕΤΟΜ ΤΕΕ προς εξυπηρέτηση των σκοπών προστασίας των νόμιμων συμφερόντων των συνταξιούχων Μηχανικών που επιδιώκουν οι εν λόγω Ενώσεις;
3. Θα μεριμνήσετε, καταλλήλως, έτσι ώστε να παραχωρηθεί το ανωτέρω κτήριο, σύμφωνα και με τον νόμο στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, που το ζητά για να καλύψει κοινωνικές ανάγκες των Μηχανικών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ