

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7490
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 807
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ & Α.Κ.Ε.

Αθήνα, 31/7/2026

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: «Τεχνολογικό Πάρκο Βιοτεχνολογίας και Καινοτομίας Λεχαίου Κορινθίας»

Κύριοι Υπουργοί,

Η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου δημιουργήθηκε στα τέλη της δεκαετίας του 1980, ως μέρος ενός εθνικού σχεδίου για την οργάνωση της εμπορίας των αγροτικών προϊόντων στην Ελλάδα. Το σχέδιο προέβλεπε τη δημιουργία δικτύου περιφερειακών αγορών, με χρηματοδότηση από την τότε ΕΟΚ, ώστε να βελτιωθεί η διακίνηση των οπωροκηπευτικών. Ωστόσο, η ως άνω Αγορά δεν λειτούργησε ποτέ, καθώς η αλλαγή της αγροτικής πολιτικής, οργανωτικά και οικονομικά προβλήματα και η διάλυση του τοπικού φορέα διαχείρισης (ΣΚΟΠ) οδήγησαν στην εγκατάλειψη του αρχικού σχεδίου. Το ακίνητο που προοριζόταν να τη φιλοξενήσει παρέμεινε αναξιοποίητο για πολλά χρόνια, μέχρι τις 10 Φεβρουαρίου 2022, οπότε και υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησής του από την ΕΤΑΔ στον Δήμο Κορινθίων με σκοπό τη δημιουργία Τεχνολογικού Πάρκου Βιοτεχνολογίας και Καινοτομίας.

Σύμφωνα με το από 10/2/2022 δελτίο τύπου της ΕΤΑΔ, η διάρκεια παραχώρησης έχει προβλεφθεί για 30 χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για 10 επιπλέον χρόνια με διατήρηση της κυριότητας του ακινήτου από την ΕΤΑΔ, ενώ με τη λήξη της παραχώρησης το ως άνω ακίνητο επανέρχεται στην ΕΤΑΔ. Ως ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα για την παραπάνω παραχώρηση, προβλέφθηκε το ποσό των 12.000 €, ανεξάρτητα από το αν το εν λόγω ακίνητο αποφέρει έσοδα, ενώ αναπροσαρμόζεται ετησίως στο ύψος της αριθμητικής ποσοστιαίας τιμής που αφορά στον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) + 1%, με ελάχιστη ετήσια αύξηση 2% ή το 70% των καθαρών εσόδων (μετά την αφαίρεση φόρων και Τελών) που θα εισπράττει ο Δήμος ή η όποια επιχείρησή του από την εκμετάλλευση του ανωτέρω ακινήτου, είτε άμεσα είτε μέσω τρίτων. Η σχετική σύμβαση προβλέπει ότι η ΕΤΑΔ θα εισπράττει το μεγαλύτερο από τα δύο προαναφερθέντα ποσά.

Το ενδιαφέρον επί των παραπάνω είναι ότι η ως άνω σύμβαση επιτρέπει στον οικείο Δήμο να παραχωρήσει ή να εκμισθώσει το ακίνητο σε τρίτους (όπως τελικά έγινε με τη «Βιοτεχνολογικό Πάρκο Κορινθίας Α.Ε.»), αλλά η ΕΤΑΔ εξακολουθεί να δικαιούται το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους. Τον Νοέμβριο του 2022, όπως πληροφορηθήκαμε, ο Δήμος Κορίνθου ολοκλήρωσε τη διαδικασία μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου στην εταιρεία «Βιοτεχνολογικό Πάρκο Κορινθίας Α.Ε.», ώστε να ξεκινήσει η υλοποίηση του έργου της σύστασης Τεχνολογικού Πάρκου Βιοτεχνολογίας και Καινοτομίας του Λεχαίου, ενώ τη σχετική στρατηγική επένδυση θα «τρέξει» η Ελληνική Εταιρεία Αναγεννητικής Ιατρικής (Theracell Advanced Biotechnology), σε συνεργασία με την αμερικανική βιοτεχνολογική εταιρεία Orgenesis. Το προαναφερθέν έργο θα υλοποιηθεί σε έκταση 120 στρεμμάτων και έχει προϋπολογισμό 80 εκατομμύρια ευρώ, σύμφωνα με δημοσιεύματα του τύπου.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1.** Ποιοι είναι οι όροι της μίσθωσης του ακινήτου που αφορά στο «Βιοτεχνολογικό Πάρκο Κορινθίας Α.Ε» από τον Δήμο Κορινθίων;
- 2.** Ο βασικός φορέας επένδυσης στο θέμα της παρούσας, η Ελληνική Εταιρεία Αναγεννητικής Ιατρικής (Theracell Advanced Biotechnology), ποια μετοχική σχέση έχει με τη «Βιοτεχνολογικό Πάρκο Κορινθίας Α.Ε»;
- 3.** Το έργο της σύστασης Τεχνολογικού Πάρκου Βιοτεχνολογίας και Καινοτομίας στο Λέχαιο έχει αρχίσει να υλοποιείται; Αν όχι, γιατί;
- 4.** Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του ανωτέρω έργου;

Παρακαλώ, να μου χορηγηθεί αντίγραφο της σύμβασης μίσθωσης της πρώην περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων (μισθωτής) και της εταιρείας «Βιοτεχνολογικό Πάρκο Κορινθίας ΑΕ» (εκμισθωτής)

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ