

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3103
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2026



Αθήνα, 23/07/2026

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- 1. Ψηφιακής Διακυβέρνησης**
- 2. Εσωτερικών**
- 3. Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

Θέμα: «Αναγκαία η παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων κτηματογράφησης στην Π.Ε. Ηρακλείου.»

Ο **Ανεξάρτητος Βουλευτής Ηρακλείου Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)** καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς: Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αναφορά το με Α.Π.:72795/21-07-2026 Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου αναφορικά με τα κρίσιμα ζητήματα που ανακύπτουν μετά την ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για: τις Δημοτικές Ενότητες Νέας Αλικαρνασσού, Παλιανής, Γοργολαϊνίου και Τεμένους και τις Κοινότητες Βουτών, Σκαλανίου, Σταυρακίων και Δαφνών αλλά και τα αιτήματά του προκειμένου να διασφαλιστούν: η ορθή ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, η προστασία της δημόσιας και δημοτικής περιουσίας, η ασφάλεια των συναλλαγών και η αποφυγή περιττών δικαστικών αντιδικιών σε βάρος των πολιτών και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Επισυνάπτεται το Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 23/07/2026

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο 21-07-2026

Αρ.Πρωτ.:

ΨΗΦΙΣΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Για την παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης της
κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου (Υπόλοιπο Ηρακλείου)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, κατά τη συνεδρίαση της Δευτέρας 20ης Ιουλίου 2026, μετά την ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στις 25 Μαΐου 2026 για τις Δημοτικές Ενότητες Νέας Αλικαρνασσού, Παλιανής, Γοργολαϊνίου και Τεμένους, καθώς και για τις Κοινότητες Βουτών, Σκαλανίου, Σταυρακίων και Δαφνών,

Διαπιστώνει ότι:

- Η ανάρτηση πραγματοποιήθηκε χωρίς να έχει προηγηθεί προανάρτηση, στερώντας από τον Δήμο και τους πολίτες τη δυνατότητα έγκαιρου ελέγχου και διόρθωσης των στοιχείων της κτηματογράφησης.
- Έχει διαπιστωθεί μεγάλος αριθμός σφαλμάτων τόσο ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς όσο και ως προς τη χωρική αποτύπωση των ακινήτων.
- Δεν έχουν ληφθεί επαρκώς υπόψη ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, όπως οι διανομές και τα κληροτεμάχια του πρώην Υπουργείου Γεωργίας, οι περιπτώσεις χρησικτησίας, οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα και λοιπές ειδικές περιπτώσεις.
- Μεγάλος αριθμός δηλώσεων του Δήμου Ηρακλείου απορρίφθηκε, ενώ προκρίθηκαν δικαιώματα τρίτων με τίτλο χρησικτησία ακόμη και σε περιπτώσεις όπου ο Δήμος είχε προσκομίσει νόμιμους και μεταγεγραμμένους τίτλους ιδιοκτησίας.
- Ιδιαίτερα σοβαρό πρόβλημα παρουσιάζεται στα μεγάλα δημοτικά κληροτεμάχια της Νέας Αλικαρνασσού, αλλά και σε δημοτικές εκτάσεις των υπόλοιπων περιοχών, τόσο εντός όσο και εκτός σχεδίου πόλεως.
- Δημοτικές εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (αντλιοστάσια, δεξαμενές, πηγές, κοιμητήρια και λοιπές υποδομές), οι οποίες λειτουργούν επί δεκαετίες σε ακίνητα και έχουν περιέλθει στον Δήμο με συνεχή νομή και κατοχή τους πλέον

της εικοσαετίας, εμφανίζονται ως ιδιοκτησία ιδιωτών, δημιουργώντας σοβαρούς κινδύνους για τη διαχείριση και προστασία της δημοτικής περιουσίας και των κοινωφελών υποδομών.

- Ο εξαιρετικά μεγάλος αριθμός των επηρεαζόμενων ακινήτων, ο κατακερματισμός των γεωτεμαχίων και ο περιορισμένος αριθμός του διαθέσιμου προσωπικού καθιστούν αντικειμενικά αδύνατη την ολοκλήρωση του απαιτούμενου ελέγχου και την υποβολή όλων των αναγκαίων αιτήσεων διόρθωσης εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.
- Επιπλέον, υφίστανται διαδικαστικά προβλήματα, όπως η αδυναμία σταδιακής πληρωμής των τελών ανά αίτηση μέσω τραπεζικού συστήματος, καθώς και η μη δυνατότητα υποβολής νέων δηλώσεων για δικαιώματα που στηρίζονται σε συμβόλαια ή δικαστικές αποφάσεις παλαιότερων ετών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει την έντονη ανησυχία του, καθώς η μη έγκαιρη αντιμετώπιση των παραπάνω ζητημάτων θα οδηγήσει στη μεταφορά των σφαλμάτων στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, με σοβαρές συνέπειες για τον Δήμο, τους πολίτες και τη λειτουργία της αγοράς ακινήτων, ενώ θα προκαλέσει σημαντική επιβάρυνση των δικαστηρίων με υποθέσεις που μπορούν να προληφθούν.

Η προστασία της δημοτικής περιουσίας, των κοινόχρηστων εκτάσεων και των δικαιωμάτων των πολιτών αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας και προϋποθέτει επαρκή χρόνο ελέγχου και αποτελεσματικές διοικητικές λύσεις πριν από την οριστικοποίηση των κτηματολογικών εγγραφών.

Για τους λόγους αυτούς, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου αποφασίζει και ζητά από την Κυβέρνηση, τα συναρμόδια Υπουργεία και το Ελληνικό Κτηματολόγιο:

1. Την παράταση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης στο πλαίσιο της ανάρτησης της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου (Υπόλοιπο Ηρακλείου) για ένα έτος, ώστε ο Δήμος και οι πολίτες να έχουν επαρκή χρόνο για τον πλήρη έλεγχο των στοιχείων, τη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών και την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων τους.
2. Την αντίστοιχη προσαρμογή του συνολικού χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.
3. Τη συνεργασία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του Υπουργείου Εσωτερικών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Ελληνικού Κτηματολογίου και του Δήμου Ηρακλείου για την προώθηση των αναγκαίων νομοθετικών και διοικητικών ρυθμίσεων, ώστε να δοθούν συνολικές λύσεις και να αποφευχθεί η άσκοπη προσφυγή των πολιτών και του Δήμου στη δικαστική οδό.
4. Τη διόρθωση και συμπλήρωση των κτηματολογικών εγγραφών από τους αναδόχους της μελέτης, με την ορθή αποτύπωση των δημόσιων και δημοτικών εκτάσεων των διανομών του πρώην Υπουργείου Γεωργίας, των κοινόχρηστων χώρων, των οδών, των ρεμάτων, των πρανών και των λοιπών κοινόχρηστων εκτάσεων των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως.
5. Τη δυνατότητα υποβολής δηλώσεων για δικαιώματα που δηλώνονται για πρώτη φορά, ανεξαρτήτως του τρόπου κτήσης τους.

6. Τη δυνατότητα πληρωμής των τελών για τις αιτήσεις διόρθωσης και τις ενστάσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης μέσω τραπεζικού συστήματος, με χρήση μοναδικού κωδικού πληρωμής (RF) ανά αίτηση, ώστε να διευκολύνεται η σταδιακή υποβολή τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου καλεί την Κυβέρνηση να ανταποκριθεί άμεσα στα παραπάνω αιτήματα, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, η προστασία της δημόσιας και δημοτικής περιουσίας, η ασφάλεια των συναλλαγών και η αποφυγή περιττών δικαστικών αντιδικιών σε βάρος των πολιτών και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το παρόν ψήφισμα να αποσταλεί στον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στον Υπουργό Εσωτερικών, στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στη διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ), στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κρήτης (ΠΕΔ Κρήτης), στους Βουλευτές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και στα μέσα ενημέρωσης.

Το παραπάνω ψήφισμα εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από τη σχετική εισήγηση της Δημοτικής Αρχής.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ