

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3132
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2026

Προς:

Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Δόμνα Μιχαλίδου
Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: « Ραγδαία αύξηση των ενοικίων στο Λασιθί – Η στεγαστική κρίση πλήττει νοικοκυριά, εργαζόμενους και την τοπική ανάπτυξη»

Κυρίες και κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά δημοσίευμα της εφημερίδας «Ανατολή», σύμφωνα με το οποίο το Λασιθί καταγράφει τη μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές ενοικίασης κατοικιών μεταξύ όλων των Περιφερειακών Ενοτήτων της Κρήτης κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, γεγονός που επιτείνει το ήδη οξύ στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της περιοχής. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθενται, η μέση τιμή ενοικίασης διαμορφώθηκε στα 8,57 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, έναντι 7,78 ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 10,2%, τη μεγαλύτερη στην Κρήτη.

Κυρίες και κύριοι Υπουργοί,

Η συνεχής άνοδος των ενοικίων επιβαρύνει σημαντικά τα νοικοκυριά, ιδίως τους νέους, τις οικογένειες, τους χαμηλόμισθους εργαζόμενους, τους δημόσιους λειτουργούς που μετακινούνται στην περιοχή, καθώς και τους φοιτητές, οι οποίοι δυσκολεύονται ολοένα και περισσότερο να εξασφαλίσουν αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή κατοικία. Παράλληλα, η περιορισμένη προσφορά διαθέσιμων κατοικιών, σε συνδυασμό με την αυξημένη ζήτηση, εντείνουν ακόμη περισσότερο τις πιέσεις στην αγορά κατοικίας.

Η εξέλιξη αυτή δεν συνιστά απλώς ένα πρόβλημα της κτηματαγοράς. Αποτελεί ζήτημα κοινωνικής συνοχής, περιφερειακής ανάπτυξης και οικονομικής βιωσιμότητας. Η δυσκολία πρόσβασης σε προσιτή κατοικία λειτουργεί αποτρεπτικά για την εγκατάσταση και παραμονή εργαζομένων σε κρίσιμους τομείς, όπως η υγεία, η εκπαίδευση, ο τουρισμός και η δημόσια διοίκηση, ενώ παράλληλα δυσχεραίνει τη στελέχωση επιχειρήσεων που ήδη αντιμετωπίζουν σοβαρές ελλείψεις προσωπικού.

Ιδιαίτερα στις τουριστικές περιοχές, η στεγαστική κρίση αποκτά ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις. Η αδυναμία εξεύρεσης προσιτής κατοικίας από τους εποχικά εργαζόμενους αποτελεί πλέον έναν από τους βασικότερους λόγους αδυναμίας κάλυψης των αναγκών των επιχειρήσεων σε ανθρώπινο δυναμικό, επηρεάζοντας άμεσα την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και τη συνολική ανταγωνιστικότητα του ελληνικού τουρισμού. Το στεγαστικό ζήτημα δεν μπορεί πλέον να αντιμετωπίζεται αποσπασματικά, αλλά απαιτεί συντονισμένες πολιτικές που θα διασφαλίζουν την πρόσβαση των πολιτών σε προσιτή κατοικία, χωρίς να υπονομεύεται η αναπτυξιακή προοπτική των τοπικών κοινωνιών.

Παρακαλείσθε να εξετάσετε τα ανωτέρω ζητήματα και να ενημερώσετε τη Βουλή για τις πρωτοβουλίες που προτίθεστε να αναλάβετε, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η συνεχής αύξηση των ενοικίων, να ενισχυθεί η διαθεσιμότητα προσιτής κατοικίας και να διασφαλιστεί η πρόσβαση των πολιτών, των εργαζομένων και των νέων ανθρώπων σε αξιοπρεπή στέγη, ιδίως στις τουριστικές και περιφερειακές περιοχές της χώρας.

Επισυνάπτεται το σχετικό δημοσίευμα.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

«Πρωταθλητής» στις αυξήσεις ενοικίων στην Κρήτη το Λασίθι

Λεωνίδας Κλώντζας

25/07/2026



[Share on Facebook](#)[Share on Twitter](#)

Σε πλήρη ανατροπή των μέχρι σήμερα δεδομένων στην αγορά ακινήτων της Κρήτης εξελίσσεται η πορεία των μισθωμάτων στο **Λασίθι**, το οποίο για το πρώτο τρίμηνο του 2026 αναδεικνύεται στην περιοχή με τη μεγαλύτερη ποσοστιαία άνοδο στις τιμές των ενοικίων σε ολόκληρο το νησί!

Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία (yrodomes.com), το **Λασίθι**, που παραδοσιακά διατηρούσε τις πιο συγκρατημένες τιμές, κατέγραψε ένα εντυπωσιακό «άλμα» της τάξεως του **10.2%**. Η μέση τιμή ενοικίασης στο Λασίθι διαμορφώνεται πλέον στα **8.57 ευρώ** ανά τετραγωνικό μέτρο, έναντι των 7.78 ευρώ που καταγραφόταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το Λασίθι άφησε πίσω του ακόμα και το Ηράκλειο, το οποίο ακολούθησε με άνοδο 10% (στα 10 ευρώ/τ.μ.).

Η δυναμική αυτή αποδίδεται κυρίως στη σοβαρή **ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης**. Το Λασίθι προσελκύει σταθερά μεγάλο αριθμό εργαζομένων, επαγγελματιών και νέων κατοίκων. Ωστόσο, οι διαθέσιμες κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση παραμένουν εξαιρετικά περιορισμένες, εντείνοντας τον ανταγωνισμό και ασκώντας ισχυρές ανοδικές πιέσεις στις τιμές. Όπως αναφέρεται, *«η οικιστική πίεση που δέχεται το Λασίθι αναδιαμορφώνει τον χάρτη του real estate στην Κρήτη, μετατρέποντας μια περιοχή χαμηλού κόστους σε ένα εξαιρετικά απαιτητικό πεδίο για όσους αναζητούν στέγη»*.

ΛΕΩΝ.Κ.

