

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3128
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2026



ΖΕΤΤΑ Μ. ΜΑΚΡΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 27/07/2026

ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗ

ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Στ. Παπασταύρου

2. Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Μ. Σχοινιά

3. Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δ. Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: Η με αρ. πρωτ.: 001351/27-07-2026 επιστολή του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ζαγοράς Πηλίου

Με την με αρ. πρωτ.: 001351/27-07-2026 επιστολή του, ο πρόεδρος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ζαγοράς Πηλίου κ. Ι. Κράββαρης ζητεί την άμεση και θεσμική αντιμετώπιση για το πολύ σοβαρό ζήτημα που έχει ανακύψει από την ασυμβατότητα δασικών χαρτών και κτηματολογίου, η οποία και έχει δημιουργήσει προβλήματα στο ιδιοκτησιακό καθεστώς πολλών αγροτών-μελών του αγροτικού συνεταιρισμού.

Συγκεκριμένα, κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, περίπου προ δεκαετίας, σημαντικός αριθμός εκτάσεων στην περιοχή εμφανίστηκε να έχει δασικό χαρακτήρα. Οι ιδιοκτήτες και οι ενδιαφερόμενοι αγρότες άσκησαν τα, εκ του νόμου, δικαιώματά τους υποβάλλοντας αιτήματα και αντιρρήσεις κατά του δασικού χαρακτηρισμού. Και ενώ η εξέταση των αντιρρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη για πολλές των περιπτώσεων, η διαδικασία του κτηματολογίου έχει περαιωθεί με αποτέλεσμα ορισμένες εκτάσεις να έχουν δηλωθεί υπέρ του δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου ή της διεύθυνσης δασών παρά το γεγονός ότι οι εκτάσεις αυτές ανήκουν σε ιδιώτες, οι οποίοι και αναμένουν την οριστική κρίση της διοίκησης για την άρση του δασικού χαρακτήρα. Δυστυχώς, εμφανίζεται το παράδοξο ότι ενώ η διοίκηση αναγνωρίζει ότι ο προηγούμενος δασικός χαρακτηρισμός δεν υφίσταται, εντούτοις το κτηματολόγιο εξακολουθεί να εμφανίζει τον δήμο ως δικαιούχο της έκτασης με αποτέλεσμα οι δικαιούχοι να πρέπει να ασκήσουν κτηματολογική αγωγή για την διασφάλιση της περιουσίας τους.

Σε μία ορεινή αγροτική περιοχή, όπως είναι του δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, της οποίας ο κλήρος ανά παραγωγό όχι μόνο είναι κατακερματισμένος αλλά και εκτιμάται σε 15 περίπου στρέμματα, οι ιδιοκτήτες και μέλη του αγροτικού συνεταιρισμού θα πρέπει να προβούν σε δικαστική διαδικασία και να υποστούν ταλαιπωρία. Οι επιπτώσεις από την παραπάνω εξέλιξη είναι πολλαπλές αφού θα πληγεί τόσο η παραγωγική δραστηριότητα της περιοχής όσο και η βιωσιμότητα των αγροτών – μελών του συνεταιρισμού. Για τον λόγο αυτό παρακαλείσθε όπως εξετάσετε το παραπάνω ζήτημα και προχωρήσετε σε πρωτοβουλίες που θα συμβάλλουν στην επίλυσή του.

Η αναφέρουσα βουλευτής

Ζέττα Μ. Μακρή



001351

27.07.2026

ΠΡΟΣ:

- Γενικό Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κο. Δημοσθένη Αναγνωστόπουλο
- Γενικό Γραμματέα Δασών κο. Ευστάθιο Σταθόπουλο
- Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κο. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Δήμαρχο Ζαγοράς-Μουρεσίου κο. Κωνσταντίνο Καραγεωργίου
- Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων
- Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Θεσσαλίας
- Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων κα. Άννα Μαρία Παπαδημητρίου
- Αντιπεριφερειάρχης Πρωτογενούς Τομέα και Αγροτικής Οικονομίας κο. Δημήτριο Τσέτσιλα
- Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος κο. Φώτιο Λαμπρινίδη
- Βουλευτές Μαγνησίας (κα. Ζέττα Μακρή, κος. Χρήστος Μπουκώρος, κος. Χρήστος Τριαντόπουλος, κος. Αλέξανδρος Μεικόπουλος, κος. Βασίλειος Μεταξάς)

ΘΕΜΑ: «Άμεση θεσμική αντιμετώπιση προβλημάτων επί καλλιεργητικών ιδιοκτησιών στη Δημοτική Ενότητα Ζαγοράς, προς αποτροπή απώλειας/εγκατάλειψης αυτών ή έντονης οικονομικής επιβάρυνσης αγροτών και πολιτών.

Αξιότιμες-οι,

Δια της παρούσας, ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Ζαγοράς Πηλίου, ευρύτερα γνωστός από τα μήλα «ZAGORIN», αποτελώντας φορέα εκπροσώπησης του 99% των παραγωγών της Δημοτικής Ενότητας Ζαγοράς του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου, εκφράζει έντονες ανησυχίες επί προβλημάτων που διαφαίνεται ότι προκύπτουν από την ασυμβατότητα Δασικών Χαρτών και Κτηματολογίου, σύμφωνα με πληροφόρηση προερχόμενη από συνεργαζόμενους με τον Συνεταιρισμό μας εξειδικευμένους επιστήμονες.

Αναλυτικότερα, είναι γνωστό ότι κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, σχεδόν προ δεκαετίας, σημαντικός αριθμός εκτάσεων στην περιοχή εμφανίστηκε με δασικό χαρακτήρα. Οι ιδιοκτήτες και οι ενδιαφερόμενοι αγρότες άσκησαν τα εκ του νόμου εκπορευόμενα δικαιώματά τους, υποβάλλοντας ανάλογα αιτήματα και αντιρρήσεις κατά του δασικού χαρακτηρισμού, με δεδομένο βέβαια ότι οι δασικοί χάρτες δεν επιλύουν ζητήματα κυριότητας.

Το κρίσιμο πρόβλημα ξεκινά από το γεγονός ότι ενώ η διαδικασία εξέτασης των αντιρρήσεων σε πολλές περιπτώσεις δεν ολοκληρώθηκε ακόμα, έχει ήδη ολοκληρωθεί η διαδικασία του Κτηματολογίου που κλήθηκαν να διεκπεραιώσουν οι παραγωγοί και γενικότερα συμπολίτες μας, ως ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

ΠΡΑΤΗΡΙΑ:



Με βάση λοιπόν τα διαθέσιμα δεδομένα, ορισμένες εκτάσεις δηλώθηκαν υπέρ του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου ή της Διεύθυνσης Δασών. Παρότι ανήκουν κανονικά σε ιδιώτες, που αναμένουν την οριστική κρίση της Διοίκησης για την άρση του δασικού χαρακτήρα, το Κτηματολόγιο έχει ήδη δημιουργήσει εγγραφές που ενδεχομένως υποχρεώνουν πολίτες να προβούν σε κοστοβόρο δικαστική διαδικασία και να υποστούν εκ νέου ταλαιπωρία, για την οποία μάλιστα ουδεμία ευθύνη φέρουν.

Το πλέον παράδοξο προκύπτει όταν η ίδια η Διοίκηση αναγνωρίζει με ΑΔΑ ότι ο προηγούμενος δασικός χαρακτηρισμός δεν υφίσταται, ενώ το Κτηματολόγιο μπορεί να εξακολουθεί να εμφανίζει τον Δήμο ως δικαιούχο της έκτασης και ακόμα και τότε οι ιδιοκτήτες να πρέπει να ασκήσουν κτηματολογική αγωγή για τη διασφάλιση της ατομικής περιουσίας τους, την οποία με πράξεις συναφείς με τη νομοθεσία απέκτησαν.

Οι πιθανές διοικητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν και η απαιτούμενη τεχνική υποστήριξη από ομάδες ειδικών (νομικών – μηχανικών) που μπορεί να απαιτηθεί προς διεκδίκηση της ιδιοκτησίας, μπορεί να οδηγήσουν σε εγκατάλειψη ιδιοκτησιών ή σε καταβολή υπερογκων κεφαλαίων από πλευράς των νόμιμων ιδιοκτητών, αν δεν οδηγεί σε απώλεια ιδιοκτησίας.

Σε μια ορεινή και μειονεκτική αγροτική περιοχή, με τον μέσο όρο του κατακερματισμένου κλήρου των παραγωγών να υπολογίζεται στα 15 στρέμματα, τυχόν επιβεβαίωση των ανησυχών μας, θα αποτελέσει ένα ακόμα πλήγμα στην παραγωγική δυνατότητα της περιοχής και θα προκαλέσει πρωτόγνωρες –εύλογα- κοινωνικές επιπτώσεις και αντιδράσεις.

Δεν μπορεί να είναι ανεκτό τυχόν διοικητική αστοχία να υπονομεύει στη περιοχή μας, αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, μεταβιβάσεις μεταξύ μελών οικογενειών, χρηματοδοτήσεις, αγροτικές επενδύσεις, προγράμματα εκσυγχρονισμού καλλιεργειών και κυρίως τη δυνατότητα καλλιέργειας της γης, που αποτελεί επαγγελματική επιλογή για τη συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων του τόπου μας.

Ταυτόχρονα πρόβλημα θα δημιουργηθεί και στον Δήμο Ζαγοράς-Μουρεσίου ως φορέα που θα κληθεί να αντιμετωπίσει ενδεχόμενο «κύμα» δικαστικών διαδικασιών στις οποίες σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο θα κληθεί να παραστεί, με το κόστος να επιβαρύνει τελικά και πάλι τη τοπική κοινωνία.

Ωστόσο η πρόσφατη νομοθεσία του Ν. 5293/2026 δημιουργεί συνθήκες επίλυσης του προβλήματος υπό τη πιθανότητα επέκτασης ισχύος της και για φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο νόμος περιλαμβάνει ειδικό πλαίσιο περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου έναντι τρίτων, ακόμη και σε σχέση με διαδικασίες που συνδέονται με το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, καθώς και μηχανισμούς που επιτρέπουν, υπό προϋποθέσεις, την αποφυγή ή την ολοκλήρωση δικαστικών διαδικασιών, χωρίς άσκοπη διατήρηση αντιδικιών. Ειδικότερα, το άρθρο 13 προβλέπει διαδικασίες μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου και, σε ορισμένα διαδικαστικά στάδια, καταχώριση σχετικής πράξης ή πρακτικού στο κτηματολογικό φύλλο και διόρθωση της πρώτης εγγραφής. Η συγκεκριμένη ρύθμιση εκτιμάται ότι δεν εφαρμόζεται αυτομάτως στις περιπτώσεις όπου τα δικαιώματα καταχωρούνται σε Ο.Τ.Α. γεγονός που θα έπρεπε να έχει προβλεφθεί από τη νομοθεσία.

Σε καμία των περιπτώσεων δεν ζητείται παράβαση της βασικής φιλοσοφίας της Νομοθεσίας περί προστασίας των δασών και περί συγκρότησης του κτηματολογικού χάρτη της χώρας.

Σε κάθε περίπτωση όμως, απαιτείται από όλους τους συναρμόδιους φορείς να μην δημιουργηθεί ακόμα ένα ανάχωμα στη παραγωγική δραστηριότητα της περιοχής μας, που δυστυχώς αποτελεί πλέον, μέσα και από τις διαρκείς προσπάθειες του Συνεταιρισμού μας, θετική εξαίρεση ως προς τη γενικότερη κατάσταση στην ελληνική περιφέρεια.

ΠΡΑΤΗΡΙΑ:



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΖΑΓΟΡΑΣ ΠΗΛΙΟΥ**

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1916

www.zagorin.gr



ΕΔΡΑ: ΖΑΓΟΡΑ ΠΗΛΙΟΥ Τ.Κ. 370 01 Α.Φ.Μ. 096131449

ΓΡΑΦΕΙΑ: ΤΗΛ: 24260 / 22450, 22517 - FAX: 22950 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΤΗΛ: 24260 / 22685 - FAX: 22805

Τέλος, γνώμη μας είναι ότι η αξιοπιστία των κρατικών υπηρεσιών δεν μπορεί να θίγεται ενώπιων των πολιτών από πράξεις της ίδιας της διοίκησης.

Ο Συνεταιρισμός μας σε κάθε περίπτωση, με τη παρούσα επιστολή, προτίθεται πρωτίστως να συμβάλει, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς του και των γεωγραφικών του ορίων, στην ομαλή επίλυση προβλημάτων των μελών του στη Δημοτική Ενότητα Ζαγοράς και να διασφαλίσει το μέλλον της παραγωγής και της εμπορικής του δραστηριότητας που διασφαλίζει τη βιωσιμότητα για όλη τη Δημοτική Ενότητα.

Στη διάθεσή σας για περαιτέρω συνεργασία, πάντα υπό τις κατευθύνσεις των αρμοδίων επιστημόνων.

Με τιμή

Για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ζαγοράς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣ. ΚΡΑΒΒΑΡΗΣ

ΠΡΑΤΗΡΙΑ:

ΑΘΗΝΑ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ (Α 15 - Α 17), ΤΗΛ - FAX: 210/ 48 15 963

e-mail: zagora@otenet.gr & e-mail: zagorin@otenet.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ (Α 64 - 65), ΤΗΛ: 2310 / 76 32 23 - FAX: 2310 / 77 30 21