



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
και Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Θέμα : «Άμεση θεσμική αντιμετώπιση προβλημάτων και καλλιεργητικών ιδιοκτησιών στη Δημοτική Ενότητα Ζαγοράς προς αποτροπή απώλειας/εγκατάλειψης αυτών ή έντονης οικονομικής επιβάρυνσης αγροτών και πολιτών»

Ο Βουλευτής Μαγνησίας Αλέξανδρος Μεϊκόπουλος διαβιβάζει ως Αναφορά την με αριθμ. πρωτ 1351/ 27-07-2026, Επιστολή του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ζαγοράς Πηλίου, με την οποία επισημαίνονται σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει από την ασυμβατότητα μεταξύ Δασικών Χαρτών και Κτηματολογίου.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή, κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών σημαντικός αριθμός καλλιεργητικών εκτάσεων εμφανίστηκε με δασικό χαρακτήρα, με τους παραγωγούς να έχουν υποβάλει αντιρρήσεις που σε πολλές περιπτώσεις δεν έχουν ακόμη εξεταστεί. Παράλληλα, η διαδικασία του Κτηματολογίου έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα ορισμένες εκτάσεις να έχουν καταχωρηθεί υπέρ του Δήμου ή της Διεύθυνσης Δασών, παρότι ανήκουν σε ιδιώτες που αναμένουν την οριστική κρίση της Διοίκησης.

Σε ορισμένες περιπτώσεις η ίδια η Διοίκηση έχει αναγνωρίσει ότι ο δασικός χαρακτηρισμός δεν υφίσταται πλέον, ωστόσο το Κτηματολόγιο εξακολουθεί να εμφανίζει άλλον φορέα ως δικαιούχο, υποχρεώνοντας τους παραγωγούς σε κοστοβόρες δικαστικές διαδικασίες για τη διασφάλιση της περιουσίας τους.

Ο Συνεταιρισμός επισημαίνει ότι το πρόβλημα μπορεί να οδηγήσει σε απώλεια ιδιοκτησιών, εγκατάλειψη καλλιεργειών, ακύρωση επενδύσεων, δυσκολίες σε μεταβιβάσεις, γονικές παροχές και χρηματοδοτήσεις, με σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις σε μια ορεινή και μειονεκτική περιοχή με μικρό και κατακερματισμένο κλήρο. Για τους λόγους αυτούς αιτείται:

- Άμεση θεσμική αντιμετώπιση της ασυμβατότητας Δασικών Χαρτών – Κτηματολογίου.
- Εξέταση της δυνατότητας επέκτασης των διατάξεων του Ν. 5293/2026 ώστε να καλύπτουν και περιπτώσεις όπου δικαιώματα έχουν καταχωρηθεί σε ΟΤΑ.
- Ενεργοποίηση μηχανισμών μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου και διόρθωσης πρώτης εγγραφής, ώστε να αποφευχθούν άσκοπες δικαστικές αντιδικίες.

- Διασφάλιση της ιδιοκτησίας των παραγωγών και της συνέχισης της αγροτικής δραστηριότητας στην περιοχή.
- Οι αρμόδιοι Υπουργοί να εξετάσουν άμεσα το ζήτημα και να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να προστατευθεί η παραγωγική δραστηριότητα της Ζαγοράς και να αποτραπεί η οικονομική και κοινωνική επιβάρυνση των κατοίκων.

Επισυνάπτεται η Επιστολή του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ζαγοράς Πηλίου.

Παρακαλώ για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 27.07.2026

Ο καταθέτων βουλευτής

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΖΑΓΟΡΑΣ ΠΗΛΙΟΥ**

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1916

www.zagorin.gr



ΕΔΡΑ: ΖΑΓΟΡΑ ΠΗΛΙΟΥ Τ.Κ. 370 01 Α.Φ.Μ. 096131449

ΓΡΑΦΕΙΑ: ΤΗΛ: 24260 / 22450, 22517 - FAX: 22950 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ: ΤΗΛ: 24260 / 22685 - FAX: 22805

001351

27.07.2026

ΠΡΟΣ:

- Γενικό Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κο. Δημοσθένη Αναγνωστόπουλο
- Γενικό Γραμματέα Δασών κο. Ευστάθιο Σταθόπουλο
- Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κο. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Δήμαρχο Ζαγοράς-Μουρεσίου κο. Κωνσταντίνο Καραγεωργίου
- Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων
- Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Θεσσαλίας
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων κα. Άννα Μαρία Παπαδημητρίου
- Αντιπεριφερειάρχη Πρωτογενούς Τομέα και Αγροτικής Οικονομίας κο. Δημήτριο Τσέτσιλα
- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος κο. Φώτιο Λαμπρινίδη
- Βουλευτές Μαγνησίας (κα. Ζέττα Μακρή, κος. Χρήστος Μπουκώρος, κος. Χρήστος Τριαντόπουλος, κος. Αλέξανδρος Μεικόπουλος, κος. Βασίλειος Μεταξάς)

ΘΕΜΑ: «Άμεση θεσμική αντιμετώπιση προβλημάτων επί καλλιεργητικών ιδιοκτησιών στη Δημοτική Ενότητα Ζαγοράς, προς αποτροπή απώλειας/εγκατάλειψης αυτών ή έντονης οικονομικής επιβάρυνσης αγροτών και πολιτών.

Αξιότιμες-οι,

Δια της παρούσας, ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Ζαγοράς Πηλίου, ευρύτερα γνωστός από τα μήλα «ZAGORIN», αποτελώντας φορέα εκπροσώπησης του 99% των παραγωγών της Δημοτικής Ενότητας Ζαγοράς του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου, εκφράζει έντονες ανησυχίες επί προβλημάτων που διαφαίνεται ότι προκύπτουν από την ασυμβατότητα Δασικών Χαρτών και Κτηματολογίου, σύμφωνα με πληροφόρηση προερχόμενη από συνεργαζόμενους με τον Συνεταιρισμό μας εξειδικευμένους επιστήμονες.

Αναλυτικότερα, είναι γνωστό ότι κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, σχεδόν προ δεκαετίας, σημαντικός αριθμός εκτάσεων στην περιοχή εμφανίστηκε με δασικό χαρακτήρα. Οι ιδιοκτήτες και οι ενδιαφερόμενοι αγρότες άσκησαν τα εκ του νόμου εκπορευόμενα δικαιώματά τους, υποβάλλοντας ανάλογα αιτήματα και αντιρρήσεις κατά του δασικού χαρακτηρισμού, με δεδομένο βέβαια ότι οι δασικοί χάρτες δεν επιλύουν ζητήματα κυριότητας.

Το κρίσιμο πρόβλημα ξεκινά από το γεγονός ότι ενώ η διαδικασία εξέτασης των αντιρρήσεων σε πολλές περιπτώσεις δεν ολοκληρώθηκε ακόμα, έχει ήδη ολοκληρωθεί η διαδικασία του Κτηματολογίου που κλήθηκαν να διεκπεραιώσουν οι παραγωγοί και γενικότερα συμπολίτες μας, ως ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

ΠΡΑΤΗΡΙΑ:

ΑΘΗΝΑ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ (Α 15 - Α 17), ΤΗΛ - FAX: 210/ 48 15 963

e-mail: zagora@otenet.gr & e-mail: zagorin@otenet.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ (Α 64 - 65), ΤΗΛ: 2310 / 76 32 23 - FAX: 2310 / 77 30 21



Με βάση λοιπόν τα διαθέσιμα δεδομένα, ορισμένες ενστάσεις δηλώθηκαν υπέρ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσιού ή της διευθέτησης Δασών Παράδ. αφήνοντας ανοικτά σε ιδιώτες, που αιτείσθουν την οριστική κρίση της Διοίκησης για την άρση του δασικού χαρακτήρα, το κτηματολόγιο έχει ήδη δημιουργήσει εγγυητές που ενδεχομένως υποχρεώσουν παλιότες να προβούν σε κοστοβόρο δικαστική διαδικασία και να υποστούν εκ νέου ταλαιπωρία, για την οποία μάλιστα ουδένια ευθύνη φέρουν.

Το πλέον παράδοτο προκύπτει όταν η ίδια η Διοίκηση αναγνωρίζει με ΑΔΑ ότι ο προηγούμενος δασικός κτηματολογισμός δεν υφίσταται, ενώ το κτηματολόγιο μπορεί να εξακολουθεί να εμφανίζει τον δήμο ως δασοκόχο της έκτασης και ακόμα και τότε οι ιδιοκτήτες να κλείνουν να ασκήσουν κτηματολογική αγωγή για τη διασφάλιση της ατομικής περιουσίας τους, την οποία με πράξεις συνάφεις με τη νομοθεσία απέκτησαν.

Οι πιθανές δικαστικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν και η απαιτούμενη τεχνική υποστήριξη από ομάδες ειδικών (νομικών - μηχανικών) που μπορεί να απαιτηθεί, προς διεκδίκηση της ιδιοκτησίας, μπορεί να οδηγήσουν σε εγκατάλειψη ιδιοκτησιών ή σε καταβολή υπέρογκων κεφαλαίων από πλευράς των νόμιμων ιδιοκτητών, αν δεν οδηγήσει σε απόλυτα εξισώσεις.

Σε μια ορεινή και μειονεκτική αγροτική περιοχή, με τον μέσο όρο του κατακερματισμένου κλήρου των παραγωγών να υπολογίζεται στα 15 στρέμματα, τυχόν επιβεβαίωση των ανησυχιών μας, θα αποτελέσει ένα ακόμα πλήγμα στην παραγωγική δυνατότητα της περιοχής και θα προκαλέσει πρωτόγνωρες -λόγια- κοινωνικές επιπτώσεις και αντιδράσεις.

δεν μπορεί να είναι ανεκτό τυχόν δικαστική αταξία να υπονομεύει στη περιοχή μας, αγοραπωλησίες, γενικές παροχές, μεταβιβάσεις μεταξύ μελών οικογενειών, χρηματοδοτήσεις, αγροτικές επενδύσεις, προγράμματα εκσυγχρονισμού καλλιέργειών και κυρίως τη δυνατότητα καλλιέργειας της γης, που αποτελεί επαγγελματική επιλογή για τη συντηρητική πλειοψηφία των κατοίκων του τόπου μας.

Ταυτόχρονα πρόβλημα θα δημιουργηθεί και στον Δήμο Ζαγοράς-Μουρεσιού ως φορέα που θα κληθεί να αντιμετωπίσει ενδεχόμενο «κόμμα» δικαστικών διαδικασιών στις οποίες σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο θα κληθεί να παραστεί, με το κόστος να επιβαρύνει τελικά και πάλι τη τοπική κοινωνία.

Οπότε ο πρόσφατη νομοθεσία του Ν. 5293/2026 δημιουργεί συνθήκες επίλυσης του προβλήματος υπό τη πιθανότητα επέκτασης ισχύος της και για φορείς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο νόμος περιλαμβάνει ειδικό πλαίσιο περί μη προβολής δικασμάτων του Δημοσίου έναντι τρίτων, παρόν και σε σχέση με διαδικασίες που συνδέονται με το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, καθώς και μηχανισμούς που επιτρέπουν, υπό προϋποθέσεις, την απόφαση ή την ολοκλήρωση δικαστικών διαδικασιών, χωρίς άσκηση διατήρησης αντανάκτων. Ειδικότερα, το άρθρο 13 προβλέπει διαδικασίες μη προβολής δικασμάτων του Δημοσίου και σε ορισμένα διαδικαστικά στάδια, καταχώρηση σχετικής πράξης ή πρακτικού στο κτηματολογικό φύλλο και διάδοση της πράξης εγγράφως. Η συγκεκριμένη ρύθμιση εκτιμάται ότι δεν εφαρμόζεται αυτομάτως στις περιπτώσεις όπου τα δικαστήρια καταχωρούνται σε Ο.Τ.Α. γεγονός που θα έπρεπε να έχει προβλεφθεί από τη νομοθεσία.

Σε καμία των περιπτώσεων δεν ζητείται παράβαση της βασικής φιλοσοφίας της Νομοθεσίας περί προστασίας των δασών και περί συγκράτησης του κτηματολογικού χάρτη της χώρας.

Σε κάθε περίπτωση όμως, απαιτείται από όλους τους συναρμόδιους φορείς να μην δημιουργηθεί ακόμα ένα ανάχωμα στη παραγωγική δραστηριότητα της περιοχής μας, που δυστυχώς αποτελεί πλέον, μέσα και από τις άσφακες προσπάθειες του Συνεταιρισμού μας, θετική εξαίρεση ως προς τη γενικότερη κατάσταση στην ελληνική periphery.

ΠΡΑΞΗ:

ΑΘΗΝΑ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Α 15 - Α 17), ΤΗΛ: FAX: 210 45 15 963 e-mail: kentrif@kenet.gr & e-mail: kentrif@kenet.gr
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Α 64 - 65), ΤΗΛ: 2310 / 76 32 23 - FAX: 2310 / 77 38 21



Τέλος γνώμη μας είναι ότι η αξιοπιστία των κρατικών υπηρεσιών δεν μπορεί να θίγεται ενώπιον των πολιτών από πράξεις της ίδιας της Διοίκησης.

Ο Συνεταιρισμός μας σε κάθε περίπτωση, με τη παρούσα επιστολή, προτίθεται πρωτίστως να συμβάλει, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς του και των γεννητικών του ορίων, στην ομαλή επίλυση προβλημάτων των μελών του στη Δημοτική Ενότητα Ζαγοράς και να διασφαλίζει το μέλλον της παραγωγής και της εμπορίας του δραστηριότητας που διασφαλίζει τη βιωσιμότητα για όλη τη Δημοτική Ενότητα.

Στη διάθεσή σας για περαιτέρω συνεργασία, πάντα υπό της κατευθύνσεις των αρμόδιων επιστημόνων.

Με τιμή

Για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ζαγοράς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣ. ΚΡΑΒΒΑΡΗΣ

ΠΡΑΞΗ:

ΑΘΗΝΑ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Α 15 - Α 17), ΤΗΛ: FAX: 210 45 15 963 e-mail: kentrif@kenet.gr & e-mail: kentrif@kenet.gr
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (Α 64 - 65), ΤΗΛ: 2310 / 76 32 23 - FAX: 2310 / 77 38 21