

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3090
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό:
-Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Ψήφισμα των Επιστημονικών Φορέων της Κρήτης για την Κτηματογράφηση».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά το Ψήφισμα των Επιστημονικών Φορέων της Κρήτης για την Κτηματογράφηση και αιτείται απαντήσεων.

Το Ψήφισμα αναδεικνύει ότι τα νομικά και τεχνικά σφάλματα στα αποτελέσματα της ανάρτησης είναι τέτοιας έκτασης, ώστε η ασφυκτική προθεσμία της 27ης Ιουλίου 2026 ή των πρώτων ημερών του Αυγούστου, θέτει σε άμεσο κίνδυνο τις ιδιοκτησίες. Παράλληλα, καταγγέλλεται η χωρίς αιτιολόγηση παράλειψη του σταδίου της προανάρτησης, η πλημμελής επεξεργασία των δηλώσεων από τις ανάδοχες κοινοπραξίες και η εσφαλμένη απόδοση ιδιωτικών εκτάσεων στο Ελληνικό Δημόσιο με μόνο πρόσχημα τον φερόμενο δασικό χαρακτήρα, αγνοώντας το ειδικό καθεστώς της Κρήτης.

Ως εκ τούτου, οι επιστημονικοί φορείς απαιτούν τη διακοπή της τρέχουσας προθεσμίας, την οίκοθεν αναμόρφωση της βάσης δεδομένων από τους αναδόχους, την ορθή επανάληψη της ανάρτησης με ενιαία νέα προθεσμία και για το Ρέθυμνο, την απαρέγκλιτη τήρηση της νομοθεσίας για το γαιοκτησιακό καθεστώς της Κρήτης και, σε κάθε περίπτωση, την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης σε ένα έτος.

Παρακαλώ αφού λάβετε υπόψη το επισυναπτόμενο να μας ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε στην κατεύθυνση που ζητούν οι επιστημονικοί φορείς της Κρήτης, αναφορικά με την κτηματογράφηση.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

ΨΗΦΙΣΜΑ

ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ, ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Εμείς οι επιστημονικοί φορείς της Κρήτης, Δικηγορικοί Σύλλογοι Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου και Τεχνικό Επιμελητήριο- Τμήματα Ανατολικής και Δυτικής Κρήτης, έχοντας διαπιστώσει ότι:

Τα σφάλματα που αποτυπώνονται στα αποτελέσματα της ανάρτησης της κτηματογράφησης, νομικής και τεχνικής φύσεως, είναι τέτοιας έκτασης και σοβαρότητας, ώστε η ασφυκτική προθεσμία διόρθωσης τους θέτει σε άμεσο κίνδυνο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών του νησιού.

Την εκτεταμένη εσφαλμένη καταγραφή και αποτύπωση δικαιωμάτων αλλά και του κόστους και χρόνου που απαιτείται για τις αναγκαίες διορθώσεις, ώστε να καθίσταται η υποβολή του συνόλου των αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων εντός της ταχθείσας δέμηνης προθεσμίας πρακτικά ανέφικτη.

Την χωρίς αιτιολόγηση με σαφείς επιπτώσεις παρέκκλιση από την πάγια διαδικασία κτηματογράφησης με την παράλειψη του σταδίου της προανάρτησης σε μία περιοχή με εγγενείς δυσχέρειες, όπως τον κατακερματισμό της γης (μικροϊδιοκτησίες) και την εκτεταμένη εφαρμογή της χρησικτησίας.

Την προφανή ελλιπή και πλημμελή επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας των πολιτών από τις ανάδοχες κοινοπραξίες.

Την αδυναμία των ανάδοχων κοινοπραξιών να επεξεργαστούν ακόμη και τις ήδη υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις μεταφέροντας δεκάδες χιλιάδες εκκρεμότητες και σφάλματα στο «λειτουργούν» κτηματολόγιο και κατ' επέκταση στα Δικαστήρια, οδηγώντας με βεβαιότητα στο πάγωμα των συναλλαγών.

Το γεγονός ότι αγνοήθηκε το ιδιαίτερο νομοθετικό γαιοκτησιακό καθεστώς της νήσου Κρήτης με αποτέλεσμα ιδιωτικές εκτάσεις να αποδίδονται άνευ ετέρου στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς αυτό να αποδεικνύει ως όφειλε τον τρόπο κτήσεώς τους με μόνη επίκληση τον φερόμενο δασικό τους χαρακτήρα.

Την ύπαρξη δυνατότητας και συνταγματικής υποχρέωσης χρηματοδότησης του έργου από εθνικούς πόρους.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ

Α. ΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ 27^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

Β. ΤΗΝ ΟΙΚΟΘΕΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙΣΑΣ ΒΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΨΗ ΤΩΝ ΗΔΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.

Γ. ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΝΕΑΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.

Δ. ΤΗΝ ΑΠΑΡΕΓΚΛΙΤΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΓΑΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΡΗΤΗ.

Ε. ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΕ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.