



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

1. Την Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
2. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
3. Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Εκτός ελέγχου το κόστος της φοιτητικής στέγης – Τι θα κάνει η κυβέρνηση;»

Η έναρξη κάθε ακαδημαϊκού έτους συνοδεύεται πλέον από μια εξαιρετικά δύσκολη πραγματικότητα για χιλιάδες νέους και τις οικογένειές τους. Η εξεύρεση κατάλληλης κατοικίας στις πανεπιστημιούπολεις έχει εξελιχθεί σε έναν καθημερινό αγώνα, καθώς οι τιμές των ενοικίων αυξάνονται διαρκώς, η διαθεσιμότητα κατοικιών μειώνεται και η οικονομική επιβάρυνση καθίσταται απαγορευτική για μεγάλο μέρος της ελληνικής κοινωνίας.

Τα πρόσφατα στοιχεία για τις φοιτητουπόλεις της χώρας αποτυπώνουν με σαφήνεια την έκταση του προβλήματος. Οι ζητούμενες τιμές ενοικίασης μικρών κατοικιών έχουν αυξηθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, με αποτέλεσμα ακόμη και διαμερίσματα μικρού εμβαδού να διατίθενται σε επίπεδα που υπερβαίνουν τις οικονομικές δυνατότητες πολλών οικογενειών.

Ιδιαίτερα ανησυχητική είναι η κατάσταση και στην Καλαμάτα, όπου λειτουργούν Σχολές του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου και η ζήτηση για φοιτητική κατοικία αυξάνεται σταθερά. Σε πρόσφατη παρέμβαση του ο Κοσμήτορας της Σχολής Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου υπογράμμισε ότι η αύξηση του κόστους στέγασης αναγκάζει πολλούς νέους, ακόμα και αν έχουν εισαχθεί στην Καλαμάτα ως πρώτη τους προτίμηση, να μην εγκαθίστανται τελικά στην πόλη και να εμφανίζονται μόνο κατά τις εξεταστικές περιόδους.

Παράλληλα και σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της αγοράς, τα ενοίκια για μικρά διαμερίσματα φτάνουν μέχρι και τα 650 ευρώ, ενώ μεγαλύτερα διαμερίσματα ξεπερνούν ακόμη και τα 700 ευρώ. Η δε συνεχής ανάπτυξη της βραχυχρόνιας

μίσθωσης περιορίζει περαιτέρω τη διαθεσιμότητα κατοικιών για μακροχρόνια ενοικίαση, επιτείνοντας την πίεση στις τιμές.

Την ίδια στιγμή, οι διαθέσιμες θέσεις στις φοιτητικές εστίες παραμένουν εξαιρετικά περιορισμένες και δεν ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες του φοιτητικού πληθυσμού. Επιπλέον, έχουν επανειλημμένα καταγραφεί προβλήματα στις υφιστάμενες φοιτητικές εστίες της Καλαμάτας, γεγονός που αναδεικνύει την ανάγκη ουσιαστικών παρεμβάσεων τόσο στις υποδομές όσο και στην επέκταση της στεγαστικής δυναμικότητας.

Η στεγαστική κρίση είναι σαφώς οριζόντιο πρόβλημα για την πλειοψηφία της ελληνικής κοινωνίας. Τα πλέον πρόσφατα στοιχεία της **Eurostat** αποτυπώνουν με ιδιαίτερα ανησυχητικό τρόπο τη θέση της Ελλάδας σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η χώρα μας καταγράφει το υψηλότερο ποσοστό του διαθέσιμου εισοδήματος που κατευθύνεται στις στεγαστικές δαπάνες μεταξύ των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς τα ελληνικά νοικοκυριά δαπανούν κατά μέσο όρο το **36% του διαθέσιμου εισοδήματός τους** για τη στέγαση, όταν ο μέσος όρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ανέρχεται μόλις στο **19%**. Παράλληλα, η Ελλάδα εμφανίζει από τα υψηλότερα ποσοστά νοικοκυριών που υφίστανται υπέρμετρη στεγαστική επιβάρυνση, ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα, ενώ καταγράφει και το υψηλότερο ποσοστό πολιτών με ληξιπρόθεσμες οφειλές που σχετίζονται με στεγαστικές δαπάνες.

Την ίδια εικόνα επιβεβαιώνει και ο **Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ)**, ο οποίος επισημαίνει ότι η περιορισμένη προσφορά κατοικιών, η υποτονική οικοδομική δραστηριότητα των προηγούμενων ετών και η ταχύτερη αύξηση των τιμών κατοικίας και των ενοικίων σε σχέση με τα εισοδήματα έχουν επιδεινώσει σημαντικά την προσιτότητα της κατοικίας στην Ελλάδα.

Ειδικά για τους φοιτητές, η στεγαστική κρίση δεν αποτελεί πλέον μόνο οικονομικό ζήτημα. Αποτελεί ζήτημα ισότητας στην πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση. Όταν το κόστος στέγασης καθορίζει εάν ένας νέος θα μπορέσει να σπουδάσει μακριά από τον τόπο κατοικίας του, τότε υπονομεύεται στην πράξη η συνταγματικά κατοχυρωμένη ισότητα των ευκαιριών.

Παρά τις επανειλημμένες εξαγγελίες της κυβέρνησης περί αντιμετώπισης της στεγαστικής κρίσης, οι παρεμβάσεις παραμένουν τουλάχιστον ανεπαρκείς, ενώ απουσιάζει ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός για τη δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών, ιδιαίτερα στις περιφερειακές πανεπιστημιούπολεις.

Επειδή η πρόσβαση στις σπουδές δεν μπορεί να εξαρτάται από την οικονομική δυνατότητα κάθε οικογένειας.

Επειδή η ενίσχυση της δημόσιας φοιτητικής στέγης αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας και βασική προϋπόθεση για ίσες ευκαιρίες στην εκπαίδευση.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποιος είναι ο συνολικός σχεδιασμός των συναρμόδιων Υπουργείων για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης που αντιμετωπίζουν οι φοιτητές στις πανεπιστημιούπολεις της χώρας;
2. Πόσες διαθέσιμες θέσεις φοιτητικής στέγασης υπάρχουν σήμερα στην Καλαμάτα και πόσοι φοιτητές μένουν κάθε χρόνο εκτός φοιτητικών εστιών, παρότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια;

3. Προτίθενται τα συναρμόδια Υπουργεία να προχωρήσουν στην κατασκευή νέας φοιτητικής εστίας ή στην επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στην Καλαμάτα; Εάν ναι, ποιο είναι το σχετικό χρονοδιάγραμμα;
4. Έχει εξεταστεί η αξιοποίηση δημόσιων ακινήτων ή ανενεργών κτιρίων για τη δημιουργία νέων φοιτητικών κατοικιών στις πόλεις της περιφέρειας;
5. Υπάρχει προγραμματισμός για την αύξηση του αριθμού των φοιτητικών εστιών σε εθνικό επίπεδο κατά την επόμενη τριετία και ποια έργα αφορούν το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου;

Ο ερωτών βουλευτής

Χαρίσης Αλέξανδρος (Αλέξης)