

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7465
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΘΟΔΩΡΗΣ ΔΡΙΤΣΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΝ

31 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ.

Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Υπουργό Παιδείας

ΘΕΜΑ: Πότε επιτέλους θα αποδοθεί στην πόλη του Πειραιά το εκκρεμές και υπεσχημένο από τη δεκαετία του 2000 Ναυτικό-Γυμνάσιο Λύκειο; Γιατί απαλείφεται από το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πειραιά η χρήση του, μετά από δεκαετίες, στην περιοχή που έχει απαλλοτριωθεί ακριβώς για να κτιστεί;

Με τις με Αριθ. 1070274/7470/0010/27-9-1999 (ΦΕΚ Δ΄ 703) κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Τ.Ε.Λ. (Τεχνικό Επαγγελματικό Λύκειο) και της 1ης ΣΕΚ (Σχολή Επαγγελματικής Κατάρτισης) Πειραιά, έκταση συνολικού εμβαδού 3.843 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Νέου Φαλήρου Πειραιά, νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Δαβάκη - Πίνδου και Λάμπρου Πορφύρα, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. (Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων). Στην έκταση αυτή προέβλεπε δικαίωμα κυριότητας η εταιρεία Γαβριήλ Α.Ε.

Στη συνέχεια, με τη με Αριθ. (6) Ειδοποίηση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό Δ΄/666/30-6-2003, ειδοποιήθηκαν οι δικαιούχοι ότι παρακατατέθηκε το οριζόμενο από το αρμόδιο δικαστήριο ποσό για τη συνέχιση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ανερχόμενο σε άνω των 5.000.000 ευρώ.

Κατόπιν, με τη με Αριθ. 1073518/6731/0010/16-9-2003 (ΦΕΚ Δ΄ 966) έγινε περαιτέρω κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, έκτασης 2.135 τ.μ., στην ίδια με παραπάνω περιοχή και επί της οδού Λάμπρου Πορφύρα, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., υπό τον όρο της κατάθεσης από τον υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση προβλεπόμενο ποσό εντός προβλεπόμενης προθεσμίας. Στην έκταση προέβλεπε δικαίωμα κυριότητας η εταιρεία Τ.Η.Ρ.Ρ.Ε V “3V” Α.Ε.

Στο ΦΕΚ με αριθμό φύλλο 635/27-4-2007 δημοσιεύτηκε η με αριθμό 37237/ΣΤ1 της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, η οποία προσδιορίζει τα κριτήρια καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων, καθώς και χώρων μετά κτιρίων, κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας.

Επιπλέον, σύμφωνα με ενημερωτικό Σημείωμα από τον ΟΣΚ, υπάρχει κτιριολογικό πρόγραμμα, προτείνει δε τη συνεργασία ΚΤΥΠ Α.Ε. (Κτηματικές Υποδομές) (ιδιοκτήτρια των ιδιοκτησιών του πρώην ΟΣΚ) και Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών ή την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3316/2005 (περί Ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΟΔΩΡΗΣ ΔΡΙΤΣΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΝ

συμβάσεων εκπόνησης μελετών), ώστε να επιτευχθεί η εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία Ναυτικού Γυμνασίου-Λυκείου.

Αν και η παραπάνω αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελέστηκε, τα εκπαιδευτικά κτήρια για τα οποία προοριζόταν η απαλλοτριωθείσα έκταση ποτέ δεν οικοδομήθηκαν, παρά την εγνωσμένη παραδοχή για την αναγκαιότητα τους, καθ' όσον, εν προκειμένω, το Ναυτικό Γυμνάσιο-Λύκειο στεγάζεται σε κτήριο υπό απαράδεκτες και άθλιες συνθήκες, χωρίς καν αύλειο χώρο και εργαστήρια. Σημειωτέον δε ότι η υφιστάμενη προμελέτη για την ανέγερση του Ναυτικού Γυμνασίου-Λυκείου αναφερόταν στην κατασκευή πενήντα αιθουσών και εργαστηρίων.

Με δεδομένα τα παραπάνω, στην παρούσα χρονική φάση, κατά την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, η όλη προαναφερόμενη απαλλοτριωθείσα περιοχή των περίπου 5,5 στρεμμάτων, άλλοτε ιδιοκτησία εταιρείας Γαβρίλη, φαίνεται στη σχετική ΣΜΠΕ (Στρατηγική μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων), που έχει τεθεί στην υποχρεωτική δημόσια διαβούλευση με το στοιχείο Ζώνη Α, ως ιδιοκτησία του πρώην ΟΣΚ, σήμερα ιδιοκτησίας ΚΤΥΠ Α.Ε., πλέον άλλων χώρων, όπως το Στάδιο Καραϊσκάκη, και αδόμητων ακινήτων ιδιοκτησίας "THREE V", "ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ" και "ΓΑΙΑ", καθώς και η οικιστική περιοχή της Σούδας και λοιπές ιδιοκτησίες βιομηχανικού/βιοτεχνικού χαρακτήρα.

Από την εν λόγω ΣΜΠΕ έχει πλήρως απαλειφθεί η χρήση "Σχολείο", παρά το δεσμευτικό ιστορικό που παρατέθηκε και παρά την απόλυτη ανάγκη των κατοίκων της περιοχής για Δημόσιο Παιδικό Σταθμό, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο και Λύκειο και παρά τη δέσμευση του απαλλοτριωθέντος τμήματός της που προοριζόταν για την ανέγερση του Ναυτικού Λυκείου.

Σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΕΠΣ Πειραιά ορίζονται περιοχές της Ζώνης Α ως "Γενική Κατοικία". Συγχρόνως τμήμα στην ίδια αυτή ζώνη καθορίζεται ως Χρήση "Πρασίνου". Είναι σαφές ότι η περιοχή πρόκειται να δομηθεί και μάλιστα με υψηλούς συντελεστές δόμησης, η δε παρουσία του πράσινου θα της προσδώσει ακόμα μεγαλύτερη αξία. Επιπλέον, η περιοχή αναφέρεται ως "Πύλη" της πόλης του Πειραιά και χαρακτηρίζεται ως συνέχεια της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Εύλογα γεννάται η σκέψη ότι θα εξελιχθεί, συνεπώς, σε περιοχή ακριβή αλλά και, όπως προκύπτει από το ΕΠΣ, 500 κατοικιών χαμηλού ενοικίου.

Η πληροφόρηση που διαθέτουμε δείχνει ότι η πλειοψηφία της Δημοτικής Αρχής Πειραιά προωθεί σχέδιο "ανταλλαγής" του Ναυτικού Γυμνασίου-Λυκείου με το "Πράσινο" και τη "Γενική Κατοικία" που καθορίζονται ως χρήσεις στο ΕΠΣ, και ειδικότερα τη μεταφορά του Ναυτικού Γυμνασίου-Λυκείου στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου στον Πειραιά, ώστε να μη αποτελεί εμπόδιο στα επερχόμενα οικοδομικά σχέδια ενδιαφερομένων. Το ακίνητο που προτείνεται είναι αόριστο προς το παρόν, αλλά προσδιορίζεται στην έκταση του ενός στρέμματος.

Επειδή πρόκειται για περαιωθείσα και συντελεσμένη διαδικασία απαλλοτρίωσης, πλην όμως δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο αυτή προορίστηκε.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΟΔΩΡΗΣ ΔΡΙΤΣΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΝ

Επειδή η περιοχή χρειάζεται το Ναυτικό Γυμνάσιο-Λύκειο και αυτό είναι πανθομολογούμενο.

Επειδή το Ναυτικό Γυμνάσιο-Λύκειο στεγάζεται και λειτουργεί σε -κυριολεκτικά- άθλιες συνθήκες, πράγμα που παραδέχονται όλες οι πλευρές, κάτοικοι της πόλης, κάτοικοι της συγκεκριμένης περιοχής και θεσμοί.

Επειδή υπάρχει τρόπος να χρηματοδοτηθεί η κατασκευή του Γυμνασίου-Λυκείου, κατά τα προαναφερόμενα.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, είναι καθήκον της Πολιτείας και άρα της κυβέρνησης να επιδιώξει την ανεύρεση χρηματοδότησης του εν λόγω έργου.

Επειδή, ούτως ή άλλως, η πόλη του Πειραιά στερείται σχολικών κτιρίων.

Επειδή, ιδίως το Ναυτικό Γυμνάσιο-Λύκειο αρμόζει στην πόλη, λόγω της ιστορικής και τρέχουσας σχέσης της με τα ναυτικά επαγγέλματα.

Επειδή η χρονοτριβή που έχει σημειωθεί μέχρι στιγμής είναι ανεπίτρεπτα μεγάλη και αδικαιολόγητη.

Επειδή το σχετικό κοινωνικό αίτημα είναι απολύτως ώριμο και πειστικό.

Ερωτώνται οι υπουργοί:

1. Θα λάβουν υπόψη τους όσα η πόλη του Πειραιά εκπέμπει ως μήνυμα και αίτημα;
2. Θα συνεχίσουν τη διαδικασία, προκειμένου να ανευρεθούν τα αναγκαία κονδύλια για την κατασκευή του εν λόγω σχολικού συγκροτήματος;
3. Κατά συνέπεια, θα συμβάλουν ώστε να τηρηθούν πολεοδομικοί όροι και κανόνες που σε προηγούμενο χρόνο σωστά και δίκαια τέθηκαν για τη φυσιογνωμία της όλης περιοχής που έχει απαλλοτριωθεί, με την εκεί παρουσία του Ναυτικού Γυμνασίου-Λυκείου;
4. Θα συμβάλουν ώστε να λυθεί ένα σοβαρό και χρονίζον ζήτημα που απασχολεί την πόλη του Πειραιά αλλά και της στερεί τη βελτίωση της εικόνας και λειτουργίας της;
5. Θα ικανοποιήσουν την ανάγκη για αναβάθμιση της εκπαιδευτικής διαδικασίας στο Ναυτικό Γυμνάσιο Λύκειο Πειραιά, το οποίο σήμερα συνιστά πραγματική ντροπή;

Οι ερωτώντες βουλευτές και οι ερωτώσες βουλευτρίες

Θοδωρής Δρίτσας

Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου

Θεοπίστη(Πέτη) Πέρκα

Ευκλείδης Τσακαλώτος