



Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Αποτελεσματικότητα του μέτρου της υποχρεωτικής καταβολής ενοικίων μέσω τραπεζικού συστήματος στην καταπολέμηση της φοροδιαφυγής»**

Σύμφωνα με τις πρόσφατες ανακοινώσεις του Υπουργείου, από την 1η Οκτωβρίου 2026 η καταβολή των μισθωμάτων θα πραγματοποιείται υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού συστήματος, με στόχο – μεταξύ άλλων – την ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης και την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής στην αγορά ακινήτων.

Ωστόσο, δημιουργούνται εύλογα ερωτήματα ως προς την πραγματική αποτελεσματικότητα του μέτρου, καθώς η υποχρεωτική ηλεκτρονική πληρωμή δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει το φαινόμενο της υποδήλωσης του πραγματικού ύψους του μισθώματος.

Ενδεικτικά, σε περίπτωση που το πραγματικό συμφωνηθέν ενοίκιο ανέρχεται σε 600 ευρώ μηνιαίως, αλλά στο ηλεκτρονικό μισθωτήριο δηλωθούν μόνον 300 ευρώ, ο μισθωτής μπορεί να καταθέτει τραπεζικά το δηλωθέν ποσό, ενώ το υπόλοιπο να καταβάλλεται αδήλωτα σε μετρητά. Στην περίπτωση αυτή, το τραπεζικό αποτύπωμα συμπίπτει πλήρως με το δηλωμένο μισθωτήριο και η φοροδιαφυγή εξακολουθεί να υφίσταται.

Παράλληλα, η επιβολή κυρώσεων σε πολίτες που ενδεχομένως χρησιμοποιήσουν μετρητά, ανεξαρτήτως του αν αποκρύπτεται ή όχι εισόδημα, δημιουργεί προβληματισμό ως προς την αναλογικότητα του μέτρου, ενώ επιβαρύνει ιδιαίτερα ηλικιωμένους, πολίτες χωρίς επαρκείς ψηφιακές δεξιότητες ή κατοίκους περιοχών με περιορισμένη τραπεζική εξυπηρέτηση.

Επειδή σκοπός κάθε φορολογικού μέτρου οφείλει να είναι η ουσιαστική αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και όχι η δημιουργία πρόσθετων διοικητικών υποχρεώσεων για τους συνεπείς πολίτες.

Επειδή η υποχρεωτική χρήση τραπεζικών συναλλαγών δεν αποτρέπει, από μόνη της, την υποδήλωση των πραγματικών μισθωμάτων.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποια συγκεκριμένα στοιχεία διαθέτει το Υπουργείο που τεκμηριώνουν ότι η υποχρεωτική τραπεζική καταβολή των ενοικίων θα περιορίσει ουσιαστικά τη φοροδιαφυγή από υποδηλωμένα μισθώματα;
2. Με ποιους ελεγκτικούς μηχανισμούς προτίθεται να αντιμετωπίσει τις περιπτώσεις όπου το πραγματικό ενοίκιο υπερβαίνει το ποσό που αναγράφεται στο ηλεκτρονικό μισθωτήριο και μέρος αυτού εξακολουθεί να καταβάλλεται αδήλωτα σε μετρητά;
3. Έχει εκπονηθεί μελέτη εκτίμησης επιπτώσεων (impact assessment) σχετικά με την αποτελεσματικότητα του μέτρου και, εφόσον υπάρχει, προτίθεται το Υπουργείο να την καταθέσει στη Βουλή;
4. Έχουν εξεταστεί εναλλακτικά μέτρα για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής, όπως η ενίσχυση των στοχευμένων φορολογικών ελέγχων, η αξιοποίηση ανάλυσης κινδύνου και η δημιουργία κινήτρων για την ορθή δήλωση των πραγματικών μισθωμάτων, αντί της καθολικής υποχρεωτικής χρήσης τραπεζικών συναλλαγών;
5. Πώς θα προστατευθούν οι ηλικιωμένοι, οι πολίτες χωρίς πρόσβαση ή εξοικείωση με τις ηλεκτρονικές τραπεζικές υπηρεσίες, καθώς και όσοι κατοικούν σε περιοχές με περιορισμένη τραπεζική εξυπηρέτηση, ώστε να μην υφίστανται δυσανάλογες συνέπειες για λόγους που δεν σχετίζονται με φοροδιαφυγή;

6. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το πλαίσιο εφαρμογής του μέτρου, εφόσον αποδειχθεί ότι αυτό δεν αντιμετωπίζει αποτελεσματικά το «μαύρο» χρήμα στις μισθώσεις αλλά επιβαρύνει κυρίως τους νομοταγείς πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών