



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής ν. Κοζάνης

Τετάρτη, 29 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Στ. Παπασταύρου
- Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας, κα Δ. Μιχαηλίδου
- Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Κ. Πιερρακάκη

Θέμα: «Να διορθωθεί ο άδικος οριζόντιος κόφτης τετραγωνικών, ώστε να μην αποκλειστούν τα σπίτια στα χωριά από τη δράση “Ανακαίνιση Κατοικίας”»

Προβληματισμό εγείρει το κριτήριο επιλεξιμότητας στη δράση “Ανακαίνιση Κατοικίας”, το οποίο θέτει ως **οριζόντιο** όριο τα **120** τετραγωνικά μέτρα, προϋπόθεση που **δεν** συνάδει με τις υφιστάμενες ιδιαιτερότητες των σπιτιών στα **χωριά** και πρέπει **οπωσδήποτε** να **αναπροσαρμοστεί**.

Αναλυτικότερα, υπενθυμίζεται ότι στόχος της δράσης είναι η επιχορήγηση νοικοκυριών χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων για την ανακαίνιση και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, με στόχο την αύξηση της προσφοράς κατάλληλων και ποιοτικών κατοικιών προς ιδιοκατοίκηση ή εκμίσθωση. Στη δράση θα εντάσσονται δύο κατηγορίες κατοικιών: **α)** Κλειστές, οι οποίες μετά την επιχορήγηση θα **ιδιοκατοικηθούν** από τον ωφελούμενο λήπτη της επιχορήγησης ή θα **εκμισθωθούν** αποκλειστικά για χρήση ως κύρια κατοικία, **β)** Ανοικτές, κατοικίες που ιδιοκατοικούνται, αλλά λόγω παλαιότητας δεν καλύπτουν τις σύγχρονες στεγαστικές ανάγκες, και οι οποίες απαιτείται να ανακαινισθούν/αναβαθμιστούν με στόχο να συνεχίσουν να **ιδιοκατοικούνται**.

Το πρόβλημα προκύπτει από την αριθμ. **86272/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση** «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης “Ανακαίνιση Κατοικίας”» (Φ.Ε.Κ. Β' 3058/2.6.2026), όπως εν συνεχεία **τροποποιήθηκε** με την αριθμ. 116171/2026 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' 4372/16.7.2026). Συγκεκριμένα, από το άρθρο 4 «**Κριτήρια επιλεξιμότητας κατοικίας**», όπου ορίζεται ότι: «1. Μία κατοικία είναι επιλέξιμη για ένταξη στη δράση, εφόσον πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις επιλεξιμότητας: (...) ε) έχει επιφάνεια κύριων χώρων **μικρότερη ή ίση των 120 τετραγωνικών μέτρων**, (...) 5. **Κατ' εξαίρεση** των παραπάνω δύνανται για τρίτεκνους και πολύτεκνους να είναι επιλέξιμες κατοικίες με επιφάνεια κύριων χώρων **ως και 150 τετραγωνικών μέτρων** και υπό την προϋπόθεση ότι τα επιπλέον 30 τετραγωνικά μέτρα δεν θα λαμβάνονται υπόψιν στον υπολογισμό του μέγιστου ποσοστού ενίσχυσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 6 και με σκοπό την ιδιοκατοίκηση».



Περαιτέρω, στην παρ.4 του άρθρου 6 «Επιλέξιμες δαπάνες και ποσά επιχορήγησης» προβλέπεται ότι « (...) σε κάθε περίπτωση, το ποσό της επιχορήγησης παρεμβάσεων δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 300 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανά τετραγωνικό μέτρο κύριων χώρων επιλέξιμης κατοικίας (κατ' επέκταση το **μέγιστο ποσό επιχορήγησης** μπορεί να ανέλθει σε έως 36.000 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ, για κατοικία **120 τ.μ.**)».

Το οριζόντιο κριτήριο του μέγιστου ορίου τετραγωνικών μέτρων, **πρακτικά αποκλείει** σημαντικό αριθμό κατοικιών στα **χωριά**, αδιαφορώντας για την **αρχιτεκτονική** των παλιών οικιών στην περιφέρεια, που **διαφέρει ριζικά** από εκείνη των αστικών κέντρων.

Είναι χαρακτηριστικό ότι στα χωριά της **Δυτικής Μακεδονίας** μεγάλος αριθμός παραδοσιακών σπιτιών **υπερβαίνει** το όριο, **όχι** επειδή οι ιδιοκτήτες είναι πλούσιοι (το αντίθετο μάλιστα), αλλά επειδή έτσι **ανέκαθεν** συνηθιζόταν να κατασκευάζονται. Αυτό υπαγόρευαν οι συνήθειες και οι **ανάγκες της καθημερινότητας των περασμένων γενιών**, όπως ο αυξημένος μέσος όρος παιδιών της οικογένειας, η συγκατοίκηση των παππούδων και γιαγιάδων με τις οικογένειες των παιδιών τους, ο όγκος και το πλήθος των οικιακών / αγροτικών εργαλείων εκείνων των εποχών, κ.ο.κ.

Είναι πραγματικά **άδικο** να **στερείτε** τη δυνατότητα συμμετοχής στο πρόγραμμα από κατοίκους χωριών που επιθυμούν να ανακαινίσουν το παλιό σπίτι τους ή από **νέα ζευγάρια** που σχεδιάζουν να **επιστρέψουν** στα σπίτια των γονιών τους, αλλά αδυνατούν να καλύψουν το κόστος ανακαίνισης.

Είναι ειλικρινά **αυτοκαταστροφικό** για την Πολιτεία, από τη μια να αναζητά **κίνητρα αναζωογόνησης** της υπαίθρου, αλλά από την άλλη ταυτόχρονα να **αδιαφορεί** για την ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος της περιφέρειας, **τιμωρώντας με αποκλεισμό** πολίτες που επιθυμούν να ζήσουν στο χωριό. Πολύ περισσότερο, όταν αυτό αφορά τη Δυτική Μακεδονία, μια περιφέρεια που -όπως επανειλημμένως σας έχω τονίσει σε διαδοχικές κοινοβουλευτικές παρεμβάσεις μου- **δημογραφικά συρρικνώνεται και αργοσβήνει**.

Δεδομένου ότι ως προθεσμία για την έκδοση βεβαίωσης επιλεξιμότητας, ειδικά για τις ανοικτές κατοικίες, έχει οριστεί η **31^η Ιουλίου** και δεδομένου ότι εφαρμόζεται **χρονική σειρά προτεραιότητας** για τη χρηματοδότηση των αιτήσεων σε περίπτωση εξάντλησης των πόρων, συνεπώς η **άμεση αύξηση του “κόφτη” τετραγωνικών μέτρων είναι κατεπείγουσα**.



Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) **Γιατί** θέσατε αυτόν τον **άδικο οριζόντιο “κόφτη”** τετραγωνικών μέτρων στη δράση “Ανακαίνιση Κατοικίας”, χωρίς να λάβετε υπόψη την αρχιτεκτονική διαφοροποίηση των κατοικιών στα χωριά από τις κατοικίες των αστικών κέντρων;
- 2) Σκοπεύετε να προχωρήσετε σε **άμεση τροποποίηση** της Κ.Υ.Α., **αυξάνοντας** το ανώτατο όριο επιλέξιμων **τετραγωνικών** μέτρων και αντιστοίχως το ανώτατο **ποσό επιχορήγησης**, ειδικά για τις κατοικίες που βρίσκονται **σε χωριά** της υπαίθρου, όπως τα χωριά της Δυτικής Μακεδονίας;
- 3) Ποια **πρακτικά μέτρα** θα λάβετε, ταυτόχρονα με την τροποποίηση της Κ.Υ.Α., ώστε οι δικαιούχοι για κατοικίες στα χωριά **να μη χάσουν** αφενός μεν καμία προθεσμία ενεργειών της δράσης, αφετέρου δε τη χρονική προτεραιότητα ένταξής τους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)