

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7361
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ
Βουλευτής ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: Ανεπαρκής η oligoήμερη παράταση για τη διόρθωση των Κτηματολογικών στοιχείων στην Κρήτη

Κύριε Υπουργέ,

Η διαδικασία της Κτηματογράφησης αποτελεί μία από τις σημαντικότερες θεσμικές μεταρρυθμίσεις της χώρας, καθώς συνδέεται άμεσα με την ασφάλεια των συναλλαγών, την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας, τον χωροταξικό σχεδιασμό και την αναπτυξιακή προοπτική των τοπικών κοινωνιών.

Η επιτυχία της, όμως, προϋποθέτει ακρίβεια, πληρότητα και επαρκή χρόνο ώστε κάθε πολίτης να μπορεί να ελέγξει τα στοιχεία που αφορούν την περιουσία του και να ασκήσει αποτελεσματικά τα δικαιώματά του.

Στην Κρήτη, η διαδικασία ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων συνοδεύτηκε από πρωτοφανή έκταση λαθών και παραλείψεων, γεγονός που προκάλεσε την έντονη αντίδραση του συνόλου σχεδόν των επιστημονικών φορέων του νησιού.

Οι Δικηγορικοί Σύλλογοι Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου, καθώς και τα Τμήματα Ανατολικής και Δυτικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, έχουν επισημάνει ότι υπάρχουν εκτεταμένα νομικά και τεχνικά σφάλματα στις αναρτήσεις, τα οποία θέτουν σε άμεσο κίνδυνο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα χιλιάδων πολιτών. Επομένως, βρίσκεται σε εκκρεμότητα ένας τεράστιος όγκος διορθώσεων που είναι αμφίβολο αν θα ολοκληρωθεί εντός διμήνου, την ίδια στιγμή που έχει ήδη παραλειφθεί το στάδιο της προανάρτησης, παρά το ιδιαίτερο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Κρήτης, με τον έντονο κατακερματισμό της γης και τη συχνή επίκληση χρησιμότητας.

Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι και το γεγονός ότι, σε αρκετές περιπτώσεις ιδιωτικές εκτάσεις εμφανίζονται να αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς να τεκμηριώνεται επαρκώς ο τρόπος κτήσης τους, γεγονός που δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ασφάλειας δικαίου και προστασίας της ιδιωτικής περιουσίας.

Είναι επομένως, ολοφάνερο, ότι παρερχομένης αυτής της προθεσμίας, θα υπάρξει μεταφορά χιλιάδων σφαλμάτων στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, με άμεσες συνέπειες στις συναλλαγές και στη λειτουργία της Δικαιοσύνης.

Υπό το βάρος των αντιδράσεων, η Κυβέρνηση ανακοίνωσε την παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης έως τις 3 Αυγούστου 2026, δηλαδή μόλις για μία επιπλέον εβδομάδα.

Η απόφαση αυτή συνιστά την πλέον άμεση αναγνώριση των προβλημάτων στη διαδικασία της Κτηματογράφησης. Ωστόσο, η συγκεκριμένη παράταση δεν ανταποκρίνεται ούτε στην έκταση των λαθών, ούτε στις πραγματικές ανάγκες των πολιτών και των επαγγελματιών που καλούνται να τα αντιμετωπίσουν.

Δεν είναι δυνατόν δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτησίες με σύνθετα νομικά και τεχνικά ζητήματα να διορθωθούν μέσα σε λίγες ακόμη ημέρες, όταν οι ίδιοι οι επιστημονικοί φορείς του νησιού τεκμηριώνουν ότι απαιτείται ουσιαστικός χρόνος για τον έλεγχο, τη συγκέντρωση στοιχείων, τη σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων, την υποβολή ενστάσεων και την εξέταση των ήδη εκκρεμών αιτημάτων.

Το ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής έχει διαχρονικά υποστηρίξει ότι η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί εθνική προτεραιότητα. Ωστόσο, ένα αξιόπιστο Κτηματολόγιο δεν μπορεί να οικοδομηθεί πάνω σε εσφαλμένες καταχωρίσεις, ασφυκτικές προθεσμίες και διαδικασίες που δεν διασφαλίζουν

την ουσιαστική προστασία της ιδιωτικής περιουσίας και γίνεται απλώς και μόνο για να εμφανιστεί στο δημόσιο λόγο ως περαιωμένη η διαδικασία Κτηματογράφησης. Η Πολιτεία οφείλει να εξασφαλίσει την ποιότητα του έργου και όχι μόνο την τυπική τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, παρέχοντας τον αναγκαίο χρόνο για τη διόρθωση των λαθών και την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης των πολιτών.

Κατόπιν αυτών, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ: ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Για ποιους λόγους αποφασίστηκε παράταση μόλις μίας εβδομάδας, όταν οι επιστημονικοί φορείς της Κρήτης τεκμηριωμένα ζητούν παράταση ενός έτους;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να χορηγήσει ουσιαστική παράταση ενός (1) έτους για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων στις Περιφερειακές Ενότητες Ηρακλείου και Χανίων και αντίστοιχη προθεσμία για το Ρέθυμνο, όπως ζητούν οι επιστημονικοί φορείς της Κρήτης;
3. Πόσες αιτήσεις διόρθωσης έχουν ήδη υποβληθεί στις Περιφερειακές Ενότητες Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου και πόσες από αυτές έχουν εξεταστεί μέχρι σήμερα;
4. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να διορθωθούν οι εκτεταμένες τεχνικές και νομικές αστοχίες που έχουν προκύψει;

Η Βουλευτής

BATZINA ELENH