



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ  
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2026

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τους Υπουργούς:**

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Εσωτερικών
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**Θέμα: «Σοβαρά ζητήματα ως προς τον σχεδιασμό του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ενιαίου Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης και την εξαίρεση της παραλιακής ζώνης της Καλαμαριάς»**

Η δημιουργία ενός πραγματικά ενιαίου παραλιακού μετώπου στη Θεσσαλονίκη αποτελεί διαχρονικό αίτημα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της επιστημονικής κοινότητας και των πολιτών και συνιστά έργο στρατηγικής σημασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την περιβαλλοντική προστασία, την κοινωνική συνοχή και την ποιότητα ζωής στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης.

Η ανάγκη ενιαίου σχεδιασμού της παράκτιας ζώνης έχει αναδειχθεί ήδη από τη δεκαετία του 1990 μέσα από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και σειρά πολεοδομικών μελετών. Το 2019 η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ανακοίνωσε την εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Ενιαίου Παραλιακού Μετώπου ως ενός εμβληματικού έργου που θα αφορά την παράκτια ζώνη από το Καλοχώρι έως το Αγγελοχώρι.

Ωστόσο, επτά χρόνια μετά την εξαγγελία ενός έργου που παρουσιάστηκε ως εμβληματικό για τη Θεσσαλονίκη, η Κυβέρνηση και η Περιφέρεια δεν έχουν κατορθώσει να εξασφαλίσουν ούτε τη συναίνεση του κατεξοχήν ενδιαφερόμενου Δήμου ούτε έναν πραγματικά ενιαίο και συνεκτικό σχεδιασμό, με αποτέλεσμα το ίδιο το «Ενιαίο Παραλιακό Μέτωπο» να εμφανίζεται σήμερα κατακεραματισμένο.

Κατά τη συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας της 27ης Ιουλίου 2026, κατά την οποία συζητήθηκε η επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), εκφράστηκαν σοβαρές αντιρρήσεις από τον Δήμο Καλαμαριάς, τη Δήμαρχο κα Χρύσα Αράπογλου και εκπροσώπους φορέων και κατοίκων της περιοχής. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς έχει ήδη, με ομόφωνες αποφάσεις του, ζητήσει την αναθεώρηση του σχεδιασμού, επισημαίνοντας ότι σημαντικά τμήματα της παραλιακής ζώνης του Δήμου εξακολουθούν να παραμένουν εκτός του ΕΠΣ.

Συγκεκριμένα, περιοχές ιδιαίτερης ιστορικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής σημασίας, όπως η παραλιακή ζώνη της Σοφούλη, ο Κελλάριος Όρμος, το Καραμπουρνάκι, το Κυβερνείο (Παλατάκι), το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, η Μαρίνα Αρετσούς και η περιοχή της Εθνικής Σχολής Δικαστικών Λειτουργιών, εξαιρούνται ή αντιμετωπίζονται αποσπασματικά.

Η εξαίρεση των συγκεκριμένων περιοχών δεν συνιστά απλώς μία επιμέρους πολεοδομική επιλογή, αλλά αλλοιώνει τον ίδιο τον χαρακτήρα του σχεδιασμού, καθώς διακόπτει τη χωρική συνέχεια του παραλιακού μετώπου και αναιρεί στην πράξη τον στόχο ενός πραγματικά ενιαίου παραλιακού χώρου.

Παράλληλα, έχουν διατυπωθεί σοβαρές ανησυχίες σχετικά με τη διασφάλιση του δημόσιου και κοινόχρηστου χαρακτήρα της παραλιακής ζώνης, την επάρκεια των προβλέψεων της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης και την προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός οφείλει να υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια αποτελούν εργαλείο ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού και οφείλουν να εξυπηρετούν τη συνεκτική οργάνωση του χώρου, την προστασία του περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

**Επειδή** η επιτυχία ενός τόσο σημαντικού έργου προϋποθέτει τη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων και τη συναίνεση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

**Επειδή** η προστασία του δημόσιου χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου, η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στη θάλασσα και η περιβαλλοντική θωράκιση της παράκτιας ζώνης αποτελούν θεμελιώδεις προϋποθέσεις κάθε σύγχρονου πολεοδομικού σχεδιασμού.

**Επειδή** η ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης δεν μπορεί να επιτευχθεί με αποσπασματικές εξαιρέσεις περιοχών που αποτελούν οργανικό τμήμα του παραλιακού μετώπου,

### **Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

**1.** Για ποιους συγκεκριμένους λόγους εξαιρούνται από το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο κρίσιμες περιοχές της παραλιακής ζώνης του Δήμου Καλαμαριάς, όπως η Σοφούλη, ο Κελλάριος Όρμος, το Καραμπουρνάκι, το Κυβερνείο (Παλατάκι), το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, η Μαρίνα Αρετσούς και η περιοχή της Εθνικής Σχολής Δικαστικών Λειτουργιών;

**2.** Ποιες από τις προτάσεις και παρατηρήσεις που υπέβαλε ο Δήμος Καλαμαριάς κατά τις διαδικασίες διαβούλευσης ενσωματώθηκαν στο τελικό σχέδιο και ποιες απορρίφθηκαν, με ποια ειδική και τεκμηριωμένη αιτιολογία;

**3.** Προτίθεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, να επανεξετάσει τον σχεδιασμό, ώστε

να ενταχθεί το σύνολο της παραλιακής ζώνης της Καλαμαριάς σε έναν πραγματικά ενιαίο και συνεκτικό σχεδιασμό;

**4.** Με ποιες συγκεκριμένες θεσμικές εγγυήσεις θα διασφαλιστούν ο δημόσιος και κοινόχρηστος χαρακτήρας του παραλιακού μετώπου, η ελεύθερη και ανεμπόδιστη πρόσβαση των πολιτών στη θάλασσα και η αποτροπή ιδιωτικοποίησης ή υπέρμετρης εμπορικής εκμετάλλευσης δημόσιων παράκτιων εκτάσεων;

**5.** Ποιες ειδικές προβλέψεις περιλαμβάνει η επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, τη διάβρωση των ακτών και την προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων του Θερμαϊκού Κόλπου;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Παππάς Πέτρος**