

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7294
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/7/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24/07/2026

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «**Ανάγκη αποσαφήνισης και νομοθετικής συμπλήρωσης του άρθρου 10, του Ν.5219/2025, σχετικά με την απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. των πυρόπληκτων νόμιμων κατοικιών που βρίσκονται εντός αγροτεμαχίων ή κληροτεμαχίων**»

Κύριε Υπουργέ,

Με το άρθρο 10, του Ν.5219/2025, θεσπίστηκε απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από φυσικές καταστροφές. Ωστόσο, κατά την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης έχει ανακύψει σοβαρό ερμηνευτικό ζήτημα, το οποίο αφορά στους ιδιοκτήτες νομίμως υφιστάμενων κατοικιών, ανεγερμένων με οικοδομική άδεια, δηλωμένων στο Ε9 και χρησιμοποιούμενων αποκλειστικά ως κατοικιών, οι οποίες βρίσκονται εντός αγροτεμαχίων ή κληροτεμαχίων. Στις περιπτώσεις αυτές, μολονότι οι ζημιές των κτιρίων έχουν διαπιστωθεί από τη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) και έχουν εκδοθεί Δελτία Αυτοψίας ή Δελτία Επανελέγχου, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να προσκομίσουν επιπλέον βεβαίωση καταστροφής από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης ή τον ΕΛ.Γ.Α., αποκλειστικά και μόνο επειδή η κατοικία βρίσκεται εντός αγροτεμαχίου.

Η πρακτική αυτή, όμως, δημιουργεί σοβαρά ζητήματα νομιμότητας και αναλογικότητας. Η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. αποτελεί την κατά νόμο αρμόδια δημόσια Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψιών, τον χαρακτηρισμό της επικινδυνότητας των κτηρίων και την πιστοποίηση των ζημιών που προκαλούνται από φυσικές καταστροφές. Αντίθετα, η αρμοδιότητα του ΕΛ.Γ.Α. και των Υπηρεσιών αγροτικής ανάπτυξης αφορά σε ζημιές στη γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή και στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις και όχι στην τεχνική αξιολόγηση ζημιών σε κατοικίες.

Κατά συνέπεια, όταν η ως άνω αίτηση αφορά αποκλειστικά πυρόπληκτη κατοικία και όχι αγροτική εκμετάλλευση, η απαίτηση για την προσκομιδή μιας πρόσθετης βεβαίωσης από μια μη καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία επιβάλλει αδικαιολόγητη διοικητική επιβάρυνση, αντίκειται στις αρχές της χρηστής διοίκησης, της αναλογικότητας και της ασφάλειας δικαίου και οδηγεί σε άνιση μεταχείριση πολιτών που βρίσκονται στην ίδια πραγματική και νομική κατάσταση. Επιπλέον, η ερμηνεία αυτή έχει ως αποτέλεσμα να αποκλείονται από την απαλλαγή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. πολίτες που διαθέτουν ήδη όλα τα νόμιμα δημόσια έγγραφα που πιστοποιούν τη ζημία της κατοικίας τους.

Για την άρση του ανωτέρω ερμηνευτικού κενού και για την αποκατάσταση της ορθής εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης, προτείνεται να προστεθεί στην παράγραφο 4, του άρθρου 10, του Ν.5219/2025 διάταξη ως εξής: «Στις περιπτώσεις πυρόπληκτων κατοικιών ή λοιπών νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων με οικοδομική άδεια, που βρίσκονται εντός αγροτεμαχίων ή κληροτεμαχίων και δεν αποτελούν αγροτικές ή κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, για τη χορήγηση της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. αρκεί η προσκόμιση Δελτίου Αυτοψίας, Δελτίου Επανελέγχου ή άλλης ισοδύναμης διοικητικής πράξης της αρμόδιας υπηρεσίας της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ή της εκάστοτε αρμόδιας δημόσιας αρχής. Στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται βεβαίωση καταστροφής από τον ΕΛ.Γ.Α., εκτός εάν η αίτηση αφορά αγροτική ή κτηνοτροφική εκμετάλλευση.»

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεστε να αποσαφηνίσετε θεσμικά το ότι, στις περιπτώσεις πυρόπληκτων κατοικιών που δεν αποτελούν αγροτικές ή κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, η κατά νόμο αρμόδια δημόσια αρχή για τη διαπίστωση και πιστοποίηση των ζημιών του κτιρίου είναι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.;
2. Προτίθεστε να προβείτε σε νομοθετική τροποποίηση του άρθρου 10, του Ν.5219/2025, ώστε να προβλέπεται ρητά το ότι, για τη χορήγηση της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. στις ανωτέρω περιπτώσεις, αρκεί η προσκόμιση του Δελτίου Αυτοψίας, του Δελτίου Επανελέγχου ή άλλης ισοδύναμης πράξης της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., χωρίς να απαιτείται βεβαίωση του ΕΛ.Γ.Α., εκτός εάν πρόκειται για αγροτική ή κτηνοτροφική εκμετάλλευση;
3. Προτίθεστε να εκδώσετε σχετικές ερμηνευτικές οδηγίες προς την Α.Α.Δ.Ε., ώστε να επανεξεταστούν οι απορριφθείσες αιτήσεις πολιτών, για τις οποίες η απόρριψη στηρίχθηκε αποκλειστικά στην έλλειψη βεβαίωσης του ΕΛ.Γ.Α., παρά την ύπαρξη νόμιμων διοικητικών πράξεων της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., που πιστοποιούν αδιαμφισβήτητα τις υπάρχουσες ζημιές του όποιου πληγέντος από πυρκαγιά κτηρίου;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φωτόπουλος Στυλιανός