

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7291
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 784
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ
ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ηλείας

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΚΕ

Προς:

Υπουργό Εθνικής Άμυνας κ. Ν. Δένδια

Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας κ. Δ. Μιχαηλίδου

Θέμα: Πορεία υλοποίησης του οικιστικού προγράμματος των Ενόπλων Δυνάμεων, της εφαρμογής των διατάξεων των ν.5223/2025 και ν.5229/2025 και της πολεοδομικής ωρίμανσης του πρώην στρατοπέδου “Οπλαρχηγού Θεόδωρου Ζιάκα”.

Το Σεπτέμβριο του 2025, ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας εξήγγειλε από το πρώην στρατόπεδο «Οπλαρχηγού Θεόδωρου Ζιάκα» ένα ευρύ πρόγραμμα ανέγερσης 1.059 κατοικιών με δεσμεύσεις για άμεσες παραδόσεις εντός του 2026.

Ωστόσο, η πρόσφατη επίσκεψη της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας στις 8 Μαΐου 2026 στον ίδιο χώρο, αποκάλυψε ότι η παράδοση των πρώτων κατοικιών μετατίθεται επίσημα για το έτος 2027. Η χρονική αυτή απόκλιση αναδεικνύει σοβαρά ζητήματα πολεοδομικής και διοικητικής ωρίμανσης, αλλά και μια βαθιά δομική αλλοίωση του αρχικού σχεδιασμού εις βάρος του προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων (ΕΔ).

Ενώ ο ν.5223/2025 προέβλεπε αρχικά ότι η διάθεση οικημάτων σε τρίτους θα κυμαίνεται αυστηρά μεταξύ 15% και 30%, διασφαλίζοντας το υπόλοιπο ποσοστό για τα στελέχη των ΕΔ, η μεταγενέστερη τροποποίηση με το άρθρο 32 του ν.5229/2025 (προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 28 του ν.5223/2025) ανέτρεψε πλήρως αυτή την αναλογία. Ως εκ τούτου, θεσμοθετήθηκε η εκχώρηση έως και του 75% των οικημάτων

στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για κοινωνική αντιπαροχή, αφήνοντας στα στελέχη των ΕΔ μόλις το 25% επί της ίδιας της περιουσίας των Ταμείων του ΥΠΕΘΑ.

Πρόσφατα, με το άρθρο 2 της υπ' αρ. 528/11 20.7.2026 τροπολογίας επί του Σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας «Προσωπικός Βοηθός, Πρώιμη Παρέμβαση και λοιπές ενεργητικές πολιτικές για άτομα με αναπηρία, ρυθμίσεις στεγαστικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (τροποποίηση παρ. 2Α και προσθήκη παρ. 2Β στο άρθρο 28 του ν. 5223/2025), ακυρώνεται στην ουσία κάθε πιθανότητα κατασκευής και εκχώρησης κατοικιών σε στελέχη των ΕΔ. Η πρώτη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της εν λόγω τροπολογίας αφορά σε τρία ανενεργά στρατόπεδα, μεταξύ άλλων, του στρατοπέδου «Οπλαρχηγού Θεόδωρου Ζιάκα», των οποίων η χρήση παραχωρείται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Με τις διατάξεις του άρθρου 2 της εν λόγω τροπολογίας αξιοποιούνται ακίνητα του ΤΑΕΘΑ για προγράμματα κοινωνικής κατοικίας, εξαιρώντας χαρακτηριστικά τους στρατιωτικούς, αφαιρώντας τη νομοθετική εγγύηση ότι ένα συγκεκριμένο ποσοστό των κατοικιών θα παραμένει διαθέσιμο για το προσωπικό των ΕΔ. Επομένως, η μέχρι σήμερα νομοθετική εγγύηση υπέρ των στελεχών των ΕΔ εξαφανίζεται.

Ταυτόχρονα, βάσει του άρθρου 38 του ν.5223/2025, η υποχρέωση εκπόνησης των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), τα οποία αποτελούν το πρώτο αναγκαίο βήμα για την ένταξη της έκτασης στον αστικό ιστό, βαρύνει αποκλειστικά τον κύριο του ακινήτου, γεγονός που εκθέτει την καθυστέρηση στην ωρίμανση του έργου.

Δεδομένου ότι το στεγαστικό αποτελεί ένα τεράστιο πρόβλημα για τους στρατιωτικούς, ιδιαίτερα σε ακριτικές, νησιωτικές και ακριβές περιοχές της επικράτειας (τουριστικές περιοχές και μεγάλα αστικά κέντρα), το οποίο χρήζει άμεσης επίλυσης από την πολιτεία, προκειμένου τα στελέχη ανεμπόδια να εκτελούν το δύσκολο έργο τους για την υποστήριξη και ενίσχυση της αμυντικής ικανότητας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΕΔ),

Δεδομένου ότι το στεγαστικό πρόγραμμα για τα στελέχη των ΕΔ αποτελεί κρίσιμη παράμετρο της μέριμνας για το προσωπικό, η οποία όμως δεν μπορεί να επαφίεται σε επικοινωνιακές διαχειρίσεις,

Δεδομένου ότι, οι στρατιωτικοί δεν αντιμετωπίζονται ως ιδιαίτερη κατηγορία, παρά το γεγονός ότι τα ακίνητα προέρχονται από την περιουσία της Εθνικής Άμυνας,

Δεδομένου ότι με τις τρεις νομοθετικές παρεμβάσεις της κυβέρνησης (ν.5223/25, ν.5229/25, υπ' αριθμ.528/11 20.7.26 τροπολογία) υπαγορεύεται χαρακτηριστικά η απαξίωση των στρατιωτικών από την κυβέρνηση και η εξαίρεσή τους από το δικαίωμα επίλυσης του στεγαστικού του προβλήματος παρά τις εξαγγελίες του αρμόδιου Υπουργού,

Δεδομένου ότι, η διαφάνεια στην εξέλιξη των δημοσίων έργων και η προστασία των δικαιωμάτων των στελεχών των ΕΔ αποτελούν ύψιστη υποχρέωση,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

1. Ποιος είναι ο νομικός κύριος του ακινήτου του πρώην στρατοπέδου «Οπλαρχηγού Θεόδωρου Ζιάκα» κατά την έννοια του άρθρου 38 του ν.5223/2025 και σε ποιον φορέα ανήκει η ευθύνη εκπόνησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ);
2. Έχει ανατεθεί η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το εν λόγω ακίνητο; Εάν ναι, σε ποιον φορέα/μελετητή, τότε και με ποιο συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα παραδοτέων;
3. Σε ποιο ακριβές στάδιο βρίσκεται η διαδικασία πολεοδομικής ωρίμανσης (έγκριση ΕΠΣ, σύνταξη Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, κύρωση Πράξης Εφαρμογής, μεταγραφή στο Κτηματολόγιο) για την εν λόγω έκταση;
4. Έχουν υπογραφεί οι προβλεπόμενες από την παρ. 2Α του άρθρου 28 του ν.5223/2025 (άρθρο 32 του ν.5229/2025) προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ ΥΠΕΘΑ, ΤΑΕΘΑ και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας;
5. Ποιο είναι το ακριβές ποσοστό και ο απόλυτος αριθμός οικημάτων που συμφωνήθηκε να παραχωρηθεί στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και ποιο είναι το ποσοστό που εξασφαλίζεται αποκλειστικά για τα στελέχη των ΕΔ;

6. Ποιο είναι το αναλυτικό, επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα για το σύνολο των 1.059 κατοικιών του προγράμματος και πόσες εξ αυτών έχουν δημοπρατηθεί ή τελούν υπό κατασκευή αυτή τη στιγμή;
7. Μετά την εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 528/11 20.7.2026 τροπολογίας επί του Σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα διατίθεται κάποιο ποσοστό κατοικιών σε στελέχη των ΕΔ. Αν ναι, ποιο ποσοστό;
8. Ποιο ποσοστό των εσόδων από τη μίσθωση των κατοικιών που θα κατασκευαστούν για το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας θα διατίθενται για την υποστήριξη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των ΕΔ;

ΠΑΡΑΚΑΛΕΙΣΘΕ ΝΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΤΕ:

- α. Τις υπογραφείσες Προγραμματικές Συμβάσεις μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του ΤΑΕΘΑ και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας που αφορούν στο οικιστικό πρόγραμμα και ειδικότερα το πρώην στρατόπεδο «Οπλαρχηγού Θεόδωρου Ζιάκα».
- β. Τις διοικητικές πράξεις ανάθεσης των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και τεχνικών μελετών για το πρώην στρατόπεδο «Οπλαρχηγού Θεόδωρου Ζιάκα».
- γ. Τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και τις εκθέσεις προόδου του συνόλου του οικιστικού προγράμματος των 1.059 κατοικιών.

Ο ερωτών και αιτών Βουλευτής

Μιχάλης Κατρίνης