

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7262
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/7/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αχαρνές, 23/07/2026

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «**Ανάγκη προστασίας και αξιοποίησης του ακινήτου της πρώην Μονής Βατοπαιδίου στην είσοδο του Ολυμπιακού Χωριού, ενόψει της μέχρι τώρα εγκατάλειψής του**»

Κύριε Υπουργέ,

Το ακίνητο της πρώην Μονής Βατοπαιδίου, το οποίο βρίσκεται στην είσοδο του Ολυμπιακού Χωριού, στο Δήμο Αχαρνών και ανήκει στην περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου, παραμένει, επί σειρά ετών, αναξιοποίητο και χωρίς ουσιαστικά μέτρα προστασίας, παρά τη στρατηγική θέση του και την ιδιαίτερη σημασία του για την τοπική κοινωνία. Η πρόσφατη πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις εγκαταστάσεις του εν λόγω ακινήτου, στις 21 Ιουλίου 2026, επανέφερε στο προσκήνιο το ζήτημα της κατάστασης του χώρου, ο οποίος, σύμφωνα με επανειλημμένες επισημάνσεις φορέων και κατοίκων της περιοχής, παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης, με συνέπεια να δημιουργούνται εύλογες ανησυχίες, ως προς την ασφάλεια των περιοίκων, την προστασία της δημόσιας περιουσίας και την αποτροπή περαιτέρω φθορών ή παράνομων ενεργειών.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με όσα έχουν δημοσιοποιηθεί, το συγκεκριμένο ακίνητο εξακολουθεί να ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν έχει παραχωρηθεί προς χρήση ή διαχείριση στην Περιφέρεια Αττικής ή στο Δήμο Αχαρνών. Παράλληλα, τοπικοί φορείς, μεταξύ των οποίων, ο Σύλλογος Γυναικών Ολυμπιακού Χωριού «Καλλιπάτειρα» και ο Σύλλογος Κατοίκων Ολυμπιακού Χωριού (ΣΚΟΧ), έχουν, επανειλημμένα, κατά τα προηγούμενα έτη, απευθυνθεί στις αρμόδιες αρχές ζητώντας την προστασία, τη συντήρηση και την αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου, επισημαίνοντας τους κινδύνους που απορρέουν από τη μακροχρόνια εγκατάλειψή του. Η προστασία της δημόσιας περιουσίας συνιστά υποχρέωση της δημόσιας Διοίκησης, τόσο στο πλαίσιο της αρχής της χρηστής διοίκησης και της αποτελεσματικής διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας, όσο και υπό το πρίσμα της συνταγματικής επιταγής για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Παράλληλα, η λήψη προληπτικών μέτρων για την προστασία εγκαταλελειμμένων δημοσίων ακινήτων αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την προστασία της ανθρώπινης ζωής, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών.

Δεδομένου ότι η πρόσφατη πυρκαγιά στο ακίνητο της πρώην Μονής Βατοπαιδίου ανέδειξε την ανάγκη άμεσων παρεμβάσεων και αποτελεσματικού συντονισμού μεταξύ της Κεντρικής Διοίκησης, της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία της δημόσιας περιουσίας στην περιοχή και η ασφάλεια των εκεί διαμενόντων πολιτών,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1.** Ποιο είναι το ισχύον ιδιοκτησιακό και διαχειριστικό καθεστώς του ακινήτου της πρώην Μονής Βατοπαιδίου στην είσοδο του Ολυμπιακού Χωριού, στο Δήμο Αχαρνών και ποια δημόσια Υπηρεσία ή φορέας έχει σήμερα την ευθύνη της φύλαξης, συντήρησης και προστασίας του;
- 2.** Έχει εκπονηθεί ή βρίσκεται υπό επεξεργασία σχέδιο αξιοποίησης ή παραχώρησης του ως άνω ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας; Αν ναι, σε ποιο στάδιο βρίσκεται η σχετική διαδικασία;
- 3.** Ποια μέτρα φύλαξης, επιτήρησης και προστασίας έχουν ήδη ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν για την αποτροπή νέων περιστατικών πυρκαγιάς, βανδαλισμών, καταστροφών ή παράνομης εισόδου στον ανωτέρω χώρο, έως την οριστική αξιοποίησή του;
- 4.** Έχουν διερευνηθεί τα αίτια της πρόσφατης πυρκαγιάς της 21ης Ιουλίου 2026 στον ανωτέρω χώρο και ποια είναι τα μέχρι σήμερα, πορίσματα των αρμόδιων δημοσίων Υπηρεσιών;
- 5.** Προέκυψαν από σχετική διερεύνηση συγκεκριμένες συστάσεις ή μέτρα που πρέπει να ληφθούν προς ευρύτερη προστασία του ως άνω χώρου; Αν ναι, ποια από αυτά έχουν ήδη υλοποιηθεί ή προγραμματίζεται να υλοποιηθούν;
- 6.** Προτίθεστε, σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία, με την Περιφέρεια Αττικής και με το Δήμο Αχαρνών, να προχωρήσετε σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα δράσεων για την προστασία και την αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου, ώστε να αποτραπεί η περαιτέρω απαξίωση ενός σημαντικού τμήματος της δημόσιας περιουσίας στην περιοχή;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φωτόπουλος Στυλιανός