

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α΄ Θεσσαλονίκης)

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7254

Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 778 e-✉: info@mchourdakis.gr | w: mchourdakis.gr | x: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

Ημερομ. Κατάθεσης: 23/7/2026 **FACEBOOK:** [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | **INSTAGRAM:** [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | **TIKTOK:** [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026

Προς: 1.Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
2.Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
3.Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Θέμα: «Ερωτήματα σχετικά με τη θεσμική κατοχύρωση και το ισχύον πολεοδομικό πλαίσιο της ανάπλασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης»

Κύριοι Υπουργοί,

Η ανάπλαση της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης αποτελεί μία από τις σημαντικότερες πολεοδομικές και αναπτυξιακές παρεμβάσεις της χώρας, καθώς πρόκειται για έργο που αναμένεται να επηρεάσει καθοριστικά τη φυσιογνωμία της πόλης, το αστικό περιβάλλον, την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη βιώσιμη αναπτυξιακή πορεία της Θεσσαλονίκης για τις επόμενες δεκαετίες.

Με πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε νόμιμο το ισχύον Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την ανάπλαση της ΔΕΘ, το οποίο εξακολουθεί να αποτελεί το δεσμευτικό πολεοδομικό πλαίσιο που διέπει το έργο.

Παράλληλα, η Κυβέρνηση ανακοίνωσε σημαντικές μεταβολές στον σχεδιασμό της ανάπλασης, μεταξύ των οποίων η δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου 120 στρεμμάτων, η κατάργηση της ξενοδοχειακής χρήσης, ο περιορισμός της δόμησης και η αναθεώρηση των χρήσεων εμπορικής εκμετάλλευσης.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει αποσαφηνισθεί εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ήδη ενσωματωθεί σε δεσμευτικό θεσμικό και πολεοδομικό πλαίσιο ή εάν εξακολουθούν να αποτελούν πολιτικές εξαγγελίες χωρίς αντίστοιχη κανονιστική κατοχύρωση. Δημοσιεύματα επισημαίνουν ότι, εφόσον δεν τροποποιηθεί το ισχύον Προεδρικό Διάταγμα και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, εξακολουθούν να ισχύουν οι προβλέψεις του αρχικού σχεδιασμού ως προς τα ανώτατα πολεοδομικά μεγέθη και τις επιτρεπόμενες χρήσεις.



Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν και οι πρόσφατες δημόσιες παρεμβάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, ο οποίος γνωστοποίησε ότι απέστειλε επιστολή προς τη διοίκηση της ΔΕΘ–HELEXPO Α.Ε. ζητώντας συγκεκριμένες ασφαλιστικές δικλείδες, προκειμένου να διασφαλισθεί ότι δεν θα υπάρξει απόκλιση από τις θέσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης σχετικά με τον τελικό σχεδιασμό της ανάπτυξης. Παράλληλα, υπογράμμισε την ανάγκη διαμόρφωσης ενός «αυστηρού νομικού πλαισίου που κανείς δεν θα μπορεί να αμφισβητήσει».

Οι δημόσιες αυτές παρεμβάσεις δημιουργούν εύλογο προβληματισμό ως προς το κατά πόσο ο τελικός σχεδιασμός έχει πράγματι οριστικοποιηθεί και κατοχυρωθεί θεσμικά. Εφόσον οι αλλαγές που ανακοίνωσε η Κυβέρνηση αποτελούν πλέον οριστική κυβερνητική επιλογή, γεννάται εύλογα το ερώτημα για ποιο λόγο εξακολουθεί να διατυπώνεται δημόσια η ανάγκη πρόσθετων θεσμικών και νομικών εγγυήσεων για την εφαρμογή τους.

Η ύπαρξη ενδεχόμενης απόκλισης μεταξύ των δημόσιων κυβερνητικών ανακοινώσεων και του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου δημιουργεί ανασφάλεια δικαίου, δυσχεραίνει τον δημόσιο έλεγχο και καθιστά αναγκαία την πλήρη αποσαφήνιση του θεσμικού καθεστώτος που διέπει ένα έργο στρατηγικής σημασίας για τη Θεσσαλονίκη.

Επειδή η ανάπτυξη της ΔΕΘ αποτελεί έργο στρατηγικής σημασίας για τη Θεσσαλονίκη,

Επειδή η ασφάλεια δικαίου, η διαφάνεια και η θεσμική σαφήνεια αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για την επιτυχή υλοποίηση ενός έργου τέτοιας κλίμακας,

Επειδή οι πολίτες της Θεσσαλονίκης δικαιούνται να γνωρίζουν ποιος είναι ο οριστικός σχεδιασμός της ανάπτυξης και με ποιον τρόπο αυτός θα αποκτήσει δεσμευτική θεσμική ισχύ,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Έχουν ενσωματωθεί σε δεσμευτικό θεσμικό, πολεοδομικό ή κανονιστικό πλαίσιο οι αλλαγές που ανακοίνωσε η Κυβέρνηση για την ανάπτυξη της ΔΕΘ (Μητροπολιτικό Πάρκο 120 στρεμμάτων, κατάργηση της ξενοδοχειακής χρήσης, περιορισμός της δόμησης και μεταβολή των χρήσεων εμπορικής εκμετάλλευσης) ή εξακολουθεί να ισχύει, χωρίς τροποποίηση, το υφιστάμενο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο;
2. Έχει αξιολογήσει η Κυβέρνηση τις επισημάνσεις και τα αιτήματα που διατύπωσε ο Δήμος Θεσσαλονίκης σχετικά με την ανάγκη ύπαρξης ασφαλιστικών δικλείδων και

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



αυστηρού νομικού πλαισίου; Εφόσον ναι, ποιες από αυτές προτίθεται να ενσωματώσει στον τελικό σχεδιασμό και με ποιον τρόπο θα κατοχυρωθούν θεσμικά;

3. Έχει εκκινήσει διαδικασία τροποποίησης του ΠΔ/ΕΠΣ; Σε ποιο στάδιο βρίσκεται, ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα, ποιο όργανο είναι αρμόδιο για κάθε εκκρεμή ενέργεια και ποιο πλαίσιο διέπει το έργο έως την ολοκλήρωσή τους;
4. Προτίθεται η Κυβέρνηση, πριν από την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κανονιστικών πράξεων, να θέσει τον τελικό σχεδιασμό της ανάπλασης σε διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης ή άλλης θεσμικής διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς της Θεσσαλονίκης; Εφόσον όχι, για ποιους λόγους;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Κάθε υπηρεσιακή εισήγηση, γνωμοδότηση ή άλλο εσωτερικό διοικητικό έγγραφο των συναρμόδιων Υπουργείων που αφορά την ανάγκη τροποποίησης του ισχύοντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή/και του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος για την ανάπλαση της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης.
2. Κάθε έγγραφο αλληλογραφίας μεταξύ των συναρμόδιων Υπουργείων, της ΔΕΘ–ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. και του Δήμου Θεσσαλονίκης που αφορά τις ανακοινωθείσες μεταβολές του σχεδιασμού της ανάπλασης, από την ημερομηνία των σχετικών κυβερνητικών ανακοινώσεων έως σήμερα.
3. Τα πρακτικά ή τις αποφάσεις τυχόν διυπουργικών συσκέψεων ή άλλων συλλογικών οργάνων της Διοίκησης που αφορούν τις ανακοινωθείσες αλλαγές του σχεδιασμού της ανάπλασης της ΔΕΘ.
4. Κάθε μελέτη, τεχνική έκθεση ή γνωμοδότηση που έχει παραληφθεί από τη Διοίκηση και αξιολογεί τις πολεοδομικές επιπτώσεις των ανακοινωθείσων αλλαγών, ιδίως ως προς το Μητροπολιτικό Πάρκο, τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και τη χωροθέτηση των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων.

Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.