

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εσωτερικών
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: «Σοβαρά ευρήματα της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας για την Υπηρεσία Δόμησης Ρόδου -Ανάγκη πανελλαδικού ελέγχου των Πολεοδομιών»

Σύμφωνα με το πόρισμα 181 σελίδων της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας (ΕΑΔ), το οποίο διαβιβάστηκε στον Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών, στον Δήμο Ρόδου και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, διαπιστώθηκαν ιδιαίτερα σοβαρές παρατυπίες στη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Ρόδου.

Μεταξύ άλλων, το πόρισμα αναφέρει ότι:

- το 79% των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών δεν εκδόθηκε εντός των νόμιμων προθεσμιών,
- εκατοντάδες αιτήσεις παρέμεναν επί μακρόν σε εκκρεμότητα,
- εντοπίστηκαν ελλιπή ή προβληματικά δικαιολογητικά στους ηλεκτρονικούς φακέλους,
- διαπιστώθηκαν περιπτώσεις έκδοσης βεβαιώσεων όρων δόμησης για διαφορετικά γεωτεμάχια από εκείνα που είχαν αρχικά δηλωθεί,
- σε μεγάλο αριθμό εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων δεν βεβαιώθηκαν τα προβλεπόμενα πρόστιμα,
- διαπιστώθηκαν σοβαρές ελλείψεις στο φυσικό αρχείο οικοδομικών αδειών της υπηρεσίας.

Τα παραπάνω ευρήματα δημιουργούν εύλογα ερωτήματα σχετικά με την αξιοπιστία, τη διαφάνεια και την ομοιόμορφη εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, καθώς και ως προς το κατά πόσο αντίστοιχα φαινόμενα ενδέχεται να εμφανίζονται και σε άλλες Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας.

Επειδή η διαφάνεια στην έκδοση οικοδομικών αδειών αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προστασία της ιδιοκτησίας, την ασφάλεια των κατασκευών, την ίση μεταχείριση των πολιτών και την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποιες ακριβώς ποινικές, πειθαρχικές και διοικητικές ενέργειες έχουν κινηθεί μετά την ολοκλήρωση του πορίσματος της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας για την Υπηρεσία Δόμησης Ρόδου;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

2.Προτίθεται η Κυβέρνηση να διατάξει αντίστοιχους ελέγχους σε όλες τις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας, ώστε να διαπιστωθεί εάν αντίστοιχα φαινόμενα υφίστανται και αλλού;

3.Πόσες Υπηρεσίες Δόμησης έχουν ελεγχθεί από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας ή άλλους ελεγκτικούς μηχανισμούς την τελευταία πενταετία και ποια ήταν τα βασικά ευρήματα των ελέγχων αυτών;

4.Πόσες υποθέσεις που αφορούν παρατυπίες ή παράνομες πράξεις σε Πολεοδομίες έχουν διαβιβαστεί στη Δικαιοσύνη από το 2020 έως σήμερα και σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διερεύνησή τους;

5.Προτίθεται η Κυβέρνηση να θεσπίσει ενιαίο, πλήρως ψηφιακό σύστημα παρακολούθησης όλων των φακέλων οικοδομικών αδειών, με πλήρες ιστορικό ενεργειών και αμετάβλητη καταγραφή κάθε μεταβολής, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα αλλοίωσης ή απώλειας στοιχείων;

6.Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει για την ενίσχυση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της ταχύτερης εξυπηρέτησης των πολιτών στις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μανούσος Γεώργιος

Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών