

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3086
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΝΑΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ρέθυμνο, 21 Ιουλίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: «Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση και την ορθή ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στην Κρήτη»

κ. Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά το Ψήφισμα που συνέταξαν οι επιστημονικοί φορείς της Κρήτης και συγκεκριμένα οι Δικηγορικοί Σύλλογοι Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου και το Τεχνικό Επιμελητήριο -Τμήματα Ανατολικής και Δυτικής Κρήτης, με αντικείμενο την Κτηματογράφηση των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Στο εν λόγω Ψήφισμα υπογραμμίζεται ότι *«Τα σφάλματα που αποτυπώνονται στα αποτελέσματα της ανάρτησης της κτηματογράφησης, νομικής και τεχνικής φύσεως, είναι τέτοιας έκτασης και σοβαρότητας, ώστε η ασφυκτική προθεσμία διόρθωσής τους θέτει σε άμεσο κίνδυνο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών του νησιού»*.

Επιπρόσθετα, ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στην *«εκτεταμένη εσφαλμένη καταγραφή και αποτύπωση δικαιωμάτων»*, η οποία, σε συνδυασμό με το κόστος και το χρόνο που απαιτείται για τις αναγκαίες διορθώσεις, καθιστά πρακτικά ανέφικτη την υποβολή του συνόλου των αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων εντός της δίμηνης προθεσμίας.

Έπειτα, υπογραμμίζουν *«την χωρίς αιτιολόγηση παρέκκλιση από την πάγια διαδικασία κτηματογράφησης με την παράλειψη του σταδίου της προανάρτησης σε μία περιοχή με εγγενείς δυσχέρειες»*, η οποία επιφέρει σοβαρές επιπτώσεις.

Παράλληλα τονίζουν «την προφανή ελλιπή και πλημμελή επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας των πολιτών από τις ανάδοχες κοινοπραξίες», γεγονός που, όπως τονίζουν, «οδηγεί με βεβαιότητα στο πάγωμα των συναλλαγών», δεδομένου ότι δεκάδες χιλιάδες εκκρεμότητες και σφάλματα μεταφέρονται στο «λειτουργούν» κτηματολόγιο και κατ' επέκταση στα Δικαστήρια.

Επακόλουθα, καταγγέλλουν ότι «αγνοήθηκε το ιδιαίτερο νομοθετικό γαιοκτησιακό καθεστώς της νήσου Κρήτης με αποτέλεσμα ιδιωτικές εκτάσεις να αποδίδονται άνευ ετέρου στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς αυτό να αποδεικνύει ως όφειλε τον τρόπο κτήσεώς τους με μόνη επίκληση τον φερόμενο δασικό τους χαρακτήρα».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, οι εν λόγω επιστημονικοί φορείς της Κρήτης, καθώς έχουν διαπιστώσει «την ύπαρξη δυνατότητας και συνταγματικής υποχρέωσης χρηματοδότησης του έργου από εθνικούς πόρους», απαιτούν:

Α) Την διακοπή της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων που λήγει την 27^η Ιουλίου 2026 για τις Περιφερειακές Ενότητες Χανίων και Ηρακλείου.

Β) Την οίκοθεν αναμόρφωση της παραδοθείσας βάσης κτηματολογικών στοιχείων σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις των ανάδοχων κοινοπραξιών λαμβανομένων υπόψη των ήδη υποβληθέντων στοιχείων, δηλώσεων ιδιοκτησίας, αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων.

Γ) Την ορθή επανάληψη της ανάρτησης και εκκίνηση νέας προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων η οποία θα ισχύει και για την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου.

Δ) Την απαρέγκλιτη τήρηση της νομοθεσίας που διέπει το γαιοκτησιακό καθεστώς στη νήσο Κρήτη.

Ε) Και σε κάθε περίπτωση, απαιτούν την παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων στο πλαίσιο της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στις Περιφερειακές Ενότητες Χανίων και Ηρακλείου σε ένα έτος και την εκ νέου χορήγηση της ίδιας προθεσμίας στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου.

Δεδομένου ότι τα διαλαμβανόμενα στο ως άνω Ψήφισμα τεκμηριώνουν εύλογα και δίκαια αιτήματα, παρακαλείσθε για την άμεση δρομολόγηση όλων των αναγκαίων σχετικών ενεργειών, καθώς και για την ενημέρωση της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Χνάρης Εμμανουήλ

ΨΗΦΙΣΜΑ

ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ, ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Εμείς οι επιστημονικοί φορείς της Κρήτης, Δικηγορικοί Σύλλογοι Χανίων, Ρεθύμνου και Ηρακλείου και Τεχνικό Επιμελητήριο-Τμήματα Ανατολικής και Δυτικής Κρήτης, έχοντας διαπιστώσει ότι:

Τα σφάλματα που αποτυπώνονται στα αποτελέσματα της ανάρτησης της κτηματογράφησης, νομικής και τεχνικής φύσεως, είναι τέτοιας έκτασης και σοβαρότητας, ώστε η ασφυκτική προθεσμία διόρθωσης τους θέτει σε άμεσο κίνδυνο τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών του νησιού.

Την εκτεταμένη εσφαλμένη καταγραφή και αποτύπωση δικαιωμάτων αλλά και του κόστους και χρόνου που απαιτείται για τις αναγκαίες διορθώσεις, ώστε να καθίσταται η υποβολή του συνόλου των αιτήσεων διόρθωσης/ενστάσεων εντός της ταχθείσας δίμηνης προθεσμίας πρακτικά ανέφικτη.

Την χωρίς αιτιολόγηση με σαφείς επιπτώσεις παρέκκλιση από την πάγια διαδικασία κτηματογράφησης με την παράλειψη του σταδίου της προανάρτησης σε μία περιοχή με εγγενείς δυσχέρειες, όπως τον κατακερματισμό της γης (μικροϊδιοκτησίες) και την εκτεταμένη εφαρμογή της χρησικτησίας.

Την προφανή ελλιπή και πλημμελή επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας των πολιτών από τις ανάδοχες κοινοπραξίες.

Την αδυναμία των ανάδοχων κοινοπραξιών να επεξεργαστούν ακόμη και τις ήδη υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις μεταφέροντας δεκάδες χιλιάδες εκκρεμότητες και σφάλματα στο «λειτουργούν» κτηματολόγιο και κατ' επέκταση στα Δικαστήρια, οδηγώντας με βεβαιότητα στο πάγωμα των συναλλαγών.

Το γεγονός ότι αγνοήθηκε το ιδιαίτερο νομοθετικό γαιοκτησιακό καθεστώς της νήσου Κρήτης με αποτέλεσμα ιδιωτικές εκτάσεις να αποδίδονται άνευ ετέρου στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς αυτό να αποδεικνύει ως όφειλε τον τρόπο κτήσεώς τους με μόνη επίκληση τον φερόμενο δασικό τους χαρακτήρα.

Την ύπαρξη δυνατότητας και συνταγματικής υποχρέωσης χρηματοδότησης του έργου από εθνικούς πόρους.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ

A. ΤΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ 27^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2026 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

B. ΤΗΝ ΟΙΚΟΘΕΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙΣΑΣ ΒΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ
ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΨΗ ΤΩΝ ΗΔΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.

Γ. ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΙΝΗΣΗ
ΝΕΑΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.

Δ. ΤΗΝ ΑΠΑΡΕΓΚΛΙΤΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ
ΤΟ ΓΑΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΡΗΤΗ.

Ε. ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΕ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ
ΕΚ ΝΕΟΥ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.