

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3051
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/7/2026



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ανδρέας Πουλάς
Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2026

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: «Αίτημα για την ακύρωση της μεταφοράς των Υπηρεσιών Δόμησης στο
Ελληνικό Κτηματολόγιο»**

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιονίδας, το οποίο εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία κατά τη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2026 και αφορά την αντίθεσή του στη σχεδιαζόμενη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) των Δήμων στον Οργανισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Στο ψήφισμα επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη μεταβολή αποδυναμώνει τον θεσμικό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δημιουργεί σοβαρά προβλήματα εξυπηρέτησης πολιτών, μηχανικών και επενδυτών, ιδιαίτερα σε απομακρυσμένες περιοχές όπως η Ερμιονίδα, ενώ εκφράζονται ανησυχίες ότι θα οδηγήσει σε νέες καθυστερήσεις στην έκδοση οικοδομικών αδειών και θα επηρεάσει αρνητικά την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής.

Παράλληλα, το Δημοτικό Συμβούλιο ζητά την ενίσχυση της τοπικής ΥΔΟΜ με μόνιμο εξειδικευμένο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή, τη διατήρηση της διοικητικής ευθύνης των ΥΔΟΜ στους Δήμους, την περαιτέρω ψηφιοποίηση των διαδικασιών μέσω του συστήματος «e-Άδειες» και τη στήριξη της προσφυγής της ΚΕΔΕ στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Εκ του Πρακτικού της υπ' αριθ. 14^{ης} /2026 Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

18^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης:

Κατάθεση ψηφίσματος για τη μη μεταφορά των Υπηρεσιών Δόμησης κάθε Δήμου προς το
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Αριθμός Απόφασης 149/2026

Α. Σήμερα, την 26^η του μηνός Ιουνίου έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο Ερμιονίδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **διά ζώσης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 και την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: οικ. 8449/22.06.2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρόν θέμα ημερήσιας διάταξης.

Β. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δ.Σ., κα Ελένη Γκαμίλη, διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα δεκαοκτώ (18) μέλη και απόντα επτά (7) μέλη ως ακολούθως:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γκαμίλη Ελένη – Πρόεδρος Δ.Σ.	1. Αντώνιος Νικόλαος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
2. Λάμπρου Αναστάσιος – Γραμματέας Δ.Σ.	2. Πιτσάς Γεώργιος
3. Μπίμπας Αριστείδης	3. Στάπα Μαρία
4. Λούμη-Γιαννικοπούλου Αγγελική	4. Κολυμπάδης Παντελεήμων
5. Κουτούβαλης Δαμιανός	5. Αντωνοπούλου Αντωνία
6. Κόκκαλης Κωνσταντίνος	6. Μερτύρης Ιωσήφ
7. Βλάσση-Δημαράκη Ελένη	7. Μούγιος Γεώργιος
8. Τσαμαδός Ιωάννης	
9. Πραχαλιά Βασιλική	
10. Αντουλινάκης Σπυρίδων	
11. Φλωρής Εμμανουήλ	
12. Δημαράκης Ευάγγελος	
13. Μαργέτας Ιωάννης	
14. Γανώσης Ιωσήφ	
15. Δρούζας Χρήστος	
16. Αποστόλου Παναγιώτης	
17. Αγρίμης Παναγιώτης	
18. Στρίγκου-Φωστίνη Άννα	

Στη συνεδρίαση ήταν νομίμως προσκεκλημένος ο Δήμαρχος, κος Ιωάννης Γεωργόπουλος, ο οποίος παρέστη.

Προσκεκλημένοι νομίμως ήταν και οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων: Διδύμων Μπουγιούρας Κωνσταντίνος, Ερμιόνης Πάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοκάστρου Σαλογιάννης Χρήστος, Θερμησίας Πραχαλιάς Κωνσταντίνος, Κοιλιάδας Αλεξανδρή Αγγελική, Κρανιδίου Φασιλής Γεώργιος, Πορτοχελίου Πήλιουρη Μαρία και Φούρνων Τορβάς Χρήστος.

Παρόντες ήταν οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων: Κοιλιάδας Αλεξανδρή Αγγελική και Πορτοχελίου Πήλιουρη Μαρία.

Ο Γραμματέας του Δ.Σ. και Δημοτικός Σύμβουλος κος Αναστάσιος Λάμπρου προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Εμμανουήλ Φλωρής προσήλθε στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Άννα Στρίγκου – Φωστήνη προσήλθε στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Παναγιώτης Αγρίμης προσήλθε στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιλιάδας, κα Αγγελική Αλεξανδρή προσήλθε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κα Ρουσσόπουλου Σοφία, για την τήρηση των πρόχειρων πρακτικών. Επίσης, έγινε μαγνητοφώνηση της συνεδρίασης, καθώς και βιντεοσκόπηση και αναμετάδοση αυτής.

Γ. Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Ελένη Γκαμίλη, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο και Γραμματέα του Δ.Σ., κ. Αναστάσιο Λάμπρου, ο οποίος και παρουσίασε το αντικείμενο του θέματος.

Ο δημοτικός σύμβουλος και Γραμματέας του Δ.Σ., κος Αναστάσιος Λάμπρου εισηγήθηκε στα μέλη του Δ.Σ. την αναγκαιότητα έκδοσης ψηφίσματος για τη μη μεταφορά των Υπηρεσιών Δόμησης κάθε Δήμου προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο Δήμος Ερμιονίδας και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ερμιονίδας οφείλει να εκφράσει την πλήρη και κατηγορηματική του διαφωνία με την απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) των Δήμων στον Οργανισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΝΠΔΔ).

Η επιχειρούμενη αυτή μεταφορά πλήττει καίρια την τοπική κοινωνία της Ερμιονίδας για τους εξής συγκεκριμένους λόγους:

1. Καταστράτηγηση της Διοικητικής Αυτοτέλειας: Η έκδοση οικοδομικών αδειών και ο έλεγχος των κατασκευών αποτελούν, βάσει του Συντάγματος, πυλώνες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η αφαίρεσή τους αποδυναμώνει τον θεσμικό ρόλο του Δήμου και τον μετατρέπει σε απλό παρατηρητή της χωρικής του εξέλιξης.
2. Γεωγραφική Απομόνωση και Ταλαιπωρία Πολιτών/Μηχανικών: Η Ερμιονίδα διαθέτει τη δική της αυτόνομη Υπηρεσία Δόμησης στο Κρανίδι. Η μεταφορά των αρμοδιοτήτων σε συγκεντρωτικά «κέντρα δόμησης» του Κτηματολογίου θα αναγκάζει τους μόνιμους

κατοίκους, τους μηχανικούς και τους επενδυτές της περιοχής να εξαρτώνται από απρόσωπες, απομακρυσμένες υπηρεσίες, καταργώντας την αρχή της εγγύτητας.

3. Ανάπτυξη και Ιδιομορφία της Περιοχής: Ο Δήμος Ερμιονίδας παρουσιάζει έντονη οικιστική, τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη. Η διεκπεραίωση των τοπικών υποθέσεων απαιτεί βαθιά γνώση της περιοχής, των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων και των εν εξελίξει Πολεοδομικών Μελετών (όπως το ΕΠΣ Ερμιονίδας). Κάτι τέτοιο είναι αδύνατον να καλυφθεί αποτελεσματικά από έναν κεντρικό οργανισμό στην Αθήνα.
4. Κίνδυνος Νέων Καθυστερήσεων: Το Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι ήδη επιβαρυνόμενο με τη διαδικασία κτηματογράφησης και τις διορθώσεις προδήλων σφαλμάτων. Η μεταφορά του πολεοδομικού ελέγχου σε αυτό θα προκαλέσει «έμφραγμα» στην έκδοση οικοδομικών αδειών, παγώνοντας την τοπική οικονομία και την οικοδομική δραστηριότητα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ, ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΖΗΤΗΣΕΙ:

- Να ακυρωθεί άμεσα η απόφαση για τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
- Να στηριχθεί η ΥΔΟΜ Δήμου Ερμιονίδας στο Κρανίδι με την άμεση πρόσληψη μόνιμου εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού (μηχανικών) και την παροχή της απαραίτητης υλικοτεχνικής υποδομής.
- Να ενισχυθεί η ψηφιοποίηση των υπαρχουσών δημοτικών πολεοδομιών μέσω του συστήματος «e-Άδειες» του ΤΕΕ, διατηρώντας όμως τη διοικητική ευθύνη στους Δήμους.
- Να στηριχθεί η δικαστική προσφυγή της ΚΕΔΕ στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) κατά της συνταγματικότητας του μέτρου αυτού.

Να αναρτηθεί το παρόν ψήφισμα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ερμιονίδας και δημοσιευθεί στον έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο.

Το παρόν ψήφισμα να κοινοποιηθεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) και στους Βουλευτές του Νομού Αργολίδας.

Στα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αναφέρονται αναλυτικά οι θέσεις και οι απόψεις όλων των ομιλητών.

Το Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου και Γραμματέα του Δ.Σ., κυρίου Αναστάσιου Λάμπρου,
2. το ψήφισμα για την κατηγορηματική αντίθεση του Δ.Σ. στη μεταφορά των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) στο Ελληνικό Κτηματολόγιο,
3. τις διατάξεις του Ν. 5056/2023,

4. την υπ' αριθ. 98/8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.,
5. το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Δ.Σ. του Δήμου Ερμιονίδας ενέκρινε το ακόλουθο ψήφισμα:

**Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ερμιονίδας για την κατηγορηματική
αντίθεση του στη μεταφορά των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) στο
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Ο Δήμος Ερμιονίδας και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ερμιονίδας εκφράζει την πλήρη και κατηγορηματική του διαφωνία με την απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) των Δήμων στον Οργανισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΝΠΔΔ).

Η επιχειρούμενη αυτή μεταφορά πλήττει καίρια την τοπική κοινωνία της Ερμιονίδας για τους εξής συγκεκριμένους λόγους:

1. *Καταστρατήγηση της Διοικητικής Αυτοτέλειας:* Η έκδοση οικοδομικών αδειών και ο έλεγχος των κατασκευών αποτελούν, βάσει του Συντάγματος, πυλώνες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η αφαίρεσή τους αποδυναμώνει τον θεσμικό ρόλο του Δήμου και τον μετατρέπει σε απλό παρατηρητή της χωρικής του εξέλιξης.
2. *Γεωγραφική Απομόνωση και Ταλαιπωρία Πολιτών/Μηχανικών:* Η Ερμιονίδα διαθέτει τη δική της αυτόνομη Υπηρεσία Δόμησης στο Κρανίδι. Η μεταφορά των αρμοδιοτήτων σε συγκεντρωτικά «κέντρα δόμησης» του Κτηματολογίου θα αναγκάζει τους μόνιμους κατοίκους, τους μηχανικούς και τους επενδυτές της περιοχής να εξαρτώνται από απρόσωπες, απομακρυσμένες υπηρεσίες, καταργώντας την αρχή της εγγύτητας.
3. *Ανάπτυξη και Ιδιομορφία της Περιοχής:* Ο Δήμος Ερμιονίδας παρουσιάζει έντονη οικιστική, τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη. Η διεκπεραίωση των τοπικών υποθέσεων απαιτεί βαθιά γνώση της περιοχής, των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων και των εν εξελίξει Πολεοδομικών Μελετών (όπως το ΕΠΣ Ερμιονίδας). Κάτι τέτοιο είναι αδύνατον να καλυφθεί αποτελεσματικά από έναν κεντρικό οργανισμό στην Αθήνα.
4. *Κίνδυνος Νέων Καθυστερήσεων:* Το Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι ήδη επιβαρυνμένο με τη διαδικασία κτηματογράφησης και τις διορθώσεις προδήλων σφαλμάτων. Η μεταφορά του πολεοδομικού ελέγχου σε αυτό θα προκαλέσει «έμφραγμα» στην έκδοση οικοδομικών αδειών, παγώνοντας την τοπική οικονομία και την οικοδομική δραστηριότητα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ, ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ ΖΗΤΑ:

- Να ακυρωθεί άμεσα η απόφαση για τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των ΥΔΟΜ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.
- Να στηριχθεί η ΥΔΟΜ Δήμου Ερμιονίδας στο Κρανίδι με την άμεση πρόσληψη μόνιμου εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού (μηχανικών) και την παροχή της απαραίτητης υλικοτεχνικής υποδομής.
- Να ενισχυθεί η ψηφιοποίηση των υπαρχουσών δημοτικών πολεοδομιών μέσω του συστήματος «e-Άδειες» του ΤΕΕ, διατηρώντας όμως τη διοικητική ευθύνη στους Δήμους.
- Να στηριχθεί η δικαστική προσφυγή της ΚΕΔΕ στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) κατά της συνταγματικότητας του μέτρου αυτού.

Να αναρτηθεί το παρόν ψήφισμα στην ιστοσελίδα του Δήμου Ερμιονίδας και δημοσιευθεί στον έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο.

2. Η ανωτέρω απόφαση να διαβιβαστεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) και στους Βουλευτές του Νομού Αργολίδας.

Ο δημοτικός σύμβουλος κος Ιωσήφ Γανώσης ψηφίζει «κατά».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ Ιωάννης Μαργέτας και Παναγιώτης Αποστόλου ψηφίζουν «παρών».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **149/2026**.

Αφού συντάχθηκε κι αναγνώσθηκε αυτό το πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος: Γκαμίλη Ελένη

Ο Γραμματέας: Λάμπρου Αναστάσιος

Τα μέλη: Μπίμπας Αριστείδης, Λούμη-Γιαννικοπούλου Αγγελική, Κουτούβαλης Δαμιανός, Κόκκαλης Κωνσταντίνος, Βλάσση – Δημαράκη Ελένη, Τσαμαδός Ιωάννης, Πραχαλιά Βασιλική, Αντουλινάκης Σπυρίδων, Φλωρής Εμμανουήλ, Δημαράκης Ευάγγελος, Μαργέτας Ιωάννης, Γανώσης Ιωσήφ, Δρούζας Χρήστος, Αποστόλου Παναγιώτης, Αγρίμης Παναγιώτης και Στρίγκου – Φωστίνη Άννα.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτικών Συμβουλίων: Κουλάδας Αλεξανδρή Αγγελική και Πορτοχελίου Πήλιουρη Μαρία.

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γκαμίλη Ελένη