

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3038
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:

-Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Αντιμετώπιση των προβλημάτων λειτουργίας της πλατφόρμας του προγράμματος «Ανακαινίζω 2026».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά στη Βουλή δημοσίευμα με θέμα : «Μένουν εκτός του προγράμματος «Ανακαινίζω» κλειστάσπίτια» και αιτείται απαντήσεων.

Το δημοσίευμα αναδεικνύει τα σοβαρά προβλήματα λειτουργίας της πλατφόρμας του προγράμματος «Ανακαινίζω 2026», τα οποία έχουν ως συνέπεια να αποκλείονται από τη διαδικασία ένταξης πάρα πολλές κενές κατοικίες, λόγω δυσλειτουργιών στη διαλειτουργικότητα των συστημάτων της ΑΑΔΕ και του ΔΕΔΔΗΕ. Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι από τις περίπου 41.000 βεβαιώσεις επιλεξιμότητας που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα, μόλις περίπου 1.500 αφορούν κενές κατοικίες. Παράλληλα, διαπιστώνονται ελλιπή ή λανθασμένα προσυμπληρωμένα στοιχεία ακινήτων, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα άμεσης διόρθωσής τους ενώ ιδιαίτερο προβληματισμό προκαλεί επίσης η κατανομή των διαθέσιμων πόρων για τις κενές κατοικίες.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη το επισυναπτόμενο να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε για την επίλυση των ανωτέρω προβλημάτων, την απρόσκοπτη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων καθώς και την ίση μεταχείριση όλων των δικαιούχων.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

1. ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ « ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ »

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .15/07/2026 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .15/07/2026

Σελίδα:1



ΛΟΓΩ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΣΤΟΧΙΑΣ

Κλειστά σπίτια εκτός του προγράμματος «Ανακαινίζω»

Από τις 45.000 αιτήσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω», μόλις οι 1.500 ή το 3,6% αφορούν κλειστές κατοικίες, επειδή η ηλεκτρονική πλατφόρμα δεν τις βρίσκει ως τέτοιες, άλλοτε λόγω τεχνικής αστοχίας του συστήματος και άλλοτε λόγω λανθασμένων δηλωθέντων στοιχείων. **Σελ. 22**

1. ΚΛΕΙΣΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ « ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ »

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/07/2026 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/07/2026

Σελίδα: 21



«Κόβονται» κλειστά σπίτια από το «Ανακαινίζω»

Λόγω τεχνικών προβλημάτων στην πλατφόρμα

Ελάχιστα είναι μέχρι στιγμής τα κενά ακίνητα που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω 2026». Στις περισσότερες περιπτώσεις η πλατφόρμα δεν μπορεί να αντλήσει απαραίτητα στοιχεία για τις συγκεκριμένες κατοικίες, καθώς οι βάσεις δεδομένων της ΑΑΔΕ και του ΔΕΔΔΗΕ δεν επκοι-

νωνούν μεταξύ τους. Αποτέλεσμα, οι ιδιοκτήτες κλειστών σπιτιών να μην μπορούν λάβουν τη βεβαίωση επιλεξιμότητας, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία. Από τις πάνω από 41.000 βεβαιώσεις επιλεξιμότητας που έχουν εκδοθεί, μόλις οι 1.500, δηλαδή το 3,6%, αφορούν κλειστές κατοικίες. **Σελ. 22**



Μένουν εκτός του προγράμματος «Ανακαινίζω» κλειστά σπίτια

«Κόβονται», καθώς η πλατφόρμα δεν μπορεί να αντλήσει τα απαραίτητα στοιχεία

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

Εκτός «νυμφώνος» έχουν μείνει τα κλειστά σπίτια που θα μπορούσαν να ενταχθούν στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω 2026», λόγω τεχνικών δυσλειτουργιών της πλατφόρμας (anakainisi.apps.gov.gr), που μέχρι και σήμερα δεν έχουν καταστεί εφικτό να επιλυθούν. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με διαμαρτυρίες ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, είναι ελάχιστα τα κενά ακίνητα που έχουν κριθεί επιλέξιμα μέσω της πλατφόρμας, καθώς η πλατφόρμα δεν τα «βλέπει». Έτσι, δεν μπορεί καν να εκκινήσει η διαδικασία υποβολής της αίτησης, ώστε να προχωρήσει η σχετική διαδικασία.

Το αποτέλεσμα της δυσλειτουργίας αυτής είναι μια εντελώς ανισοβαρής κατανομή ανάμεσα στα ιδιοκατοικούμενα και τα κενά σπίτια, που έχουν κριθεί επιλέξιμα για χρηματοδότηση μέχρι σήμερα. Συγκεκριμένα, από τις πάνω από 41.000 βεβαιώσεις επιλεξιμότητας που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα μέσω της σχετικής πλατφόρμας, μόλις οι 1.500, δηλαδή μόνο το 3,6%, αφορούν κλειστές κατοικίες.

Για να κριθεί ένα ακίνητο κλειστό, θα πρέπει να έχει δηλωθεί με τον τρόπο αυτό στην ΑΑΔΕ (τουλάχιστον από το 2024 και μετά), ενώ προβλέπεται και περαιτέρω πιστοποίηση μέσω της εμφάνισης πολύ χαμηλής ή και μηδενικής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας το διάστημα κατά το οποίο είναι δηλωμένο κλειστό. Στο πλαίσιο αυτό, στελέχη της αγοράς και μηχανικοί σημειώνουν ότι έχουν παρατηρηθεί σοβαρά προβλήματα στην επικοινωνία μεταξύ των βάσεων δεδομένων της ΑΑΔΕ και του ΔΕΔΔΗΕ, με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η αυτόματη άντληση στοιχείων. Έτσι, τα ακίνητα που είναι όντως κλειστά δεν εμφανίζονται ως επιλέξιμα και οι ενδιαφερόμενοι δεν μπορούν να τα δηλώσουν στην πλατφόρμα, ώστε να εκδώσουν την απαιτούμενη βεβαίωση ένταξης.

Τεχνική «αστοχία»

Πρόκειται για μια τεχνική «αστοχία», η οποία είναι εν γνώσει των ιθυνόντων και γίνονται προσπάθειες προκειμένου να αποκατασταθεί το συντομότερο δυνατόν. Ωστόσο, δεν είναι και η μόνη, καθώς,



Ένα μήνα αργότερα άνοιξε η πλατφόρμα για το πρόγραμμα «Ανακαινίζω 2026», από τις πάνω από 41.000 βεβαιώσεις επιλεξιμότητας που έχουν εκδοθεί, μόλις οι 1.500, δηλαδή μόνο το 3,6%, αφορούν κλειστές κατοικίες.

Καταγράφονται σοβαρά προβλήματα στην επικοινωνία μεταξύ των βάσεων δεδομένων της ΑΑΔΕ και του ΔΕΔΔΗΕ.

όπως ήταν αναμενόμενο, όταν πρωτολειτούργησε η πλατφόρμα στα μέσα Ιουνίου παρατηρήθηκε το γνωστό «μπίλακ άουτ». Παρότι αυτό έχει πλέον ξεπεραστεί, τα προβλήματα συνεχίζονται, μια και σε πολλές περιπτώσεις τα προσυμπληρωμένα στοιχεία των ακινήτων είναι ελλιπή ή λανθασμένα και δεν προβλέπεται η δυνατότητα στον χρήστη να προβεί σε διορθώσεις. Ασφαλώς, αυτό συνδέεται περισσότερο με λάθος του ίδιου του ιδιοκτήτη, καθώς προφανώς δεν έχουν συμπληρωθεί σωστά ή δεν έχουν γίνει οι απαιτούμενες διορθώσεις και επικαιροποιήσεις στην υποβολή των δηλώσεων Ε9 και Ε2 (myProperty). Παράλληλα, στελέχη της αγοράς επισημαίνουν ότι ο πολίτης θα πρέπει να επιβεβαιώσει ότι όντως το ακίνητό του έχει δηλωθεί ως κενό

τα τελευταία χρόνια και ότι τα τετραγωνικά, το ποσοστό ιδιοκτησίας και η παλαιότητα είναι απολύτως ακριβή. Ακόμη όμως κι όταν αυτό συμβεί, απαιτούνται μέρες έως ότου ενημερωθεί το σύστημα «Ανακαινίζω», μια και οι αλλαγές δεν εμφανίζονται άμεσα.

Ελάχιστοι πόροι για Αττική

Υπενθυμίζεται ότι με βάση το ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε για το πρόγραμμα «Ανακαινίζω», προβλέπεται ξεκάθαρα κατανομή των πόρων συνολικού ύψους 480 εκατ. ευρώ, με τα 200 εκατ. ευρώ να αφορούν αποκλειστικά κλειστά σπίτια και τα υπόλοιπα 280 εκατ. ευρώ τα υπόλοιπα, κυρίως ιδιοκατοικούμενα ακίνητα. Μάλιστα, ο επιμερισμός των κονδυλίων γίνεται και ανά περιοχή, με αποτέλεσμα ειδικά για τα κλειστά, η Αττική και το Ν. Αιγαίο να λαμβάνουν αθροιστικά μόλις 37,3 εκατ. ευρώ. Παρότι δηλαδή το στεγαστικό πρόβλημα και ασφαλώς και ο μεγαλύτερος αριθμός κλειστών σπιτιών βρίσκεται στο λεκανοπέδιο, εντούτοις δεν έχει ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να είναι μεγαλύτερα και τα ποσά επιδόσεων που θα διατεθούν μέσω του προγράμματος.

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω» αφορά την παροχή επιδόσεων εργασιών ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης για ακίνητα που έχουν κατασκευαστεί μέχρι το 1990, ιδιοκατοικούμενα ή κενά. Τα ποσοστά της επιδόσεως κυμαίνονται από 70% και φτάνουν μέχρι και 95% για ειδικές κατηγορίες δικαιούχων (π.χ. πολύτεκνοι κ.λπ.). Το ανώτατο όριο της επιδόσεως φτάνει τα 36.000 ευρώ για τους άγαμους και τα 46.000 ευρώ για τους έγγαμους με δύο παιδιά. Όσον αφορά τα εισοδηματικά κριτήρια, αυτά φτάνουν έως τα 25.000 ευρώ ετήσιου εισοδήματος για τους άγαμους, αλλά και τα 45.000 ευρώ για έγγαμους με δύο παιδιά.

Το 80% της επιδόσεως θα πρέπει να αφορά εργασίες ανακαίνισης, ηλεκτρολογικές και υδραυλικές παρεμβάσεις, αλλαγές δαπέδων, αποκατάσταση φθορών και εργασίες λειτουργικής αναβάθμισης, με ανώτατο επιλέξιμο κόστος 300 ευρώ/τ.μ. Το υπόλοιπο 20% μπορεί να αφορά εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, όπως θερμομόνωση, εγκατάσταση αντλιών θερμότητας και ηλιακών θερμοσίφωνες, ή αντικατάσταση κουφωμάτων.