

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7190
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/7/2026



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
Βουλευτής Λέσβου - Λήμνου - Αγ. Ευστρατίου

Τρίτη, 21 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: «Άμεση ανάγκη παράτασης της ανάρτησης του Κτηματολογίου στη Λέσβο και επίλυση των διαχρονικών προβλημάτων του λειτουργούντος Κτηματολογίου»

Κύριε Υπουργέ,

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 447/20-07-2026 έγγραφό του, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) – Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου απευθύνει κραυγή αγωνίας προς την πολιτεία, αναδεικνύοντας τα οξυμένα προβλήματα που καταγράφονται στη διαδικασία της κτηματογράφησης και ανάρτησης στη Λέσβο, καθώς και τα σοβαρά ζσπτήματα στο λειτουργούν Κτηματολόγιο Μυτιλήνης και Γέρας.

Όπως επισημαίνεται από τους τοπικούς φορείς, η διαδικασία της ανάρτησης εξελίσσεται κάτω από ιδιαίτερα αντίξοες συνθήκες για τους πολίτες, τους μηχανικούς και τους νομικούς. Τα βασικότερα προβλήματα που καθιστούν αδύνατη την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του έργου περιλαμβάνουν:

1. Πληθώρα σφαλμάτων και ασυμφωνιών στα στοιχεία της ανάρτησης, σε συνδυασμό με δυσλειτουργίες της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και αντικειμενικές δυσκολίες στον έλεγχο τεράστιου όγκου δεδομένων εντός των τρεχουσών, ασφυκτικών προθεσμιών.
2. Ανεπαρκή και ελλιπή ενημέρωση των πολιτών, καθώς και διαφοροποιημένες ερμηνείες και οδηγίες ακόμη και για απλές υποθέσεις, γεγονός που προκαλεί ανασφάλεια και αυξάνει τον κίνδυνο απώλειας δικαιωμάτων.
3. Σοβαρές δυσχέρειες στο Γραφείο Κτηματογράφησης Καλλονής, όπου ο μεγάλος όγκος εκκρεμοτήτων και οι χρονικοί περιορισμοί εμποδίζουν την ομαλή εξυπηρέτηση.

Παρά τις πρόσφατες διοικητικές ανακοινώσεις για ολιγοήμερη παράταση και διευκολύνσεις έως τα μέσα Αυγούστου 2026 για όσους έχουν εξασφαλίσει αριθμό προτεραιότητας, οι τοπικοί φορείς τονίζουν ότι ο διαθέσιμος χρόνος δεν επαρκεί. Η απαίτηση της τοπικής κοινωνίας και των επιστημονικών φορέων είναι η χορήγηση

ουσιαστικής παράτασης για ολόκληρο τον μήνα Σεπτέμβριο, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία της ιδιωτικής περιουσίας των πολιτών.

Επιπρόσθετα, θετικό βήμα αποτελεί ο προγραμματισμός για την αντιμετώπιση του λειτουργούντος Κτηματολογίου (με νέες ψηφιακές εφαρμογές για τον επαναπροσδιορισμό περίπου 10.500 γεωτεμαχίων από τον Μάρτιο του 2027 και επίλυση των υπολοίπων εκκρεμοτήτων στις αρχές του 2028), ωστόσο απαιτείται αυστηρή και διαρκής παρακολούθηση της υλοποίησής τους.

Επειδή για τη Λέσβο και τη Λήμνο καταργήθηκε, κακώς κατά τη γνώμη μου, αλλά και των επιστημονικών φορέων, το στάδιο της Προανάρτησης, διάρκειας 45 ημερών που θα έδινε τη δυνατότητα διόρθωσης μεγάλου όγκου λαθών.

Επειδή δεν πρέπει να επαναληφθεί η σκανδαλώδης προηγούμενη κτηματογράφηση στις περιοχές Γέρας και Μυτιλήνης, με χιλιάδες λάθη, που ακόμη δυστυχώς δεν έχουν διορθωθεί και με τεράστιες επιπτώσεις στις εμπορικές συναλλαγές, τις αγοραπωλησίες, τις επενδύσεις και εν γένει την ανάπτυξη του τόπου.

Επειδή από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι καθίσταται επιτακτικά αναγκαία, ειδικά για το Νομό Λέσβου, η παράταση τουλάχιστον άλλων δύο μηνών.

Ο κ. Υπουργός,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ

1. Προτίθεται το Υπουργείο να επανεξετάσει το χρονοδιάγραμμα και να χορηγήσει την αναγκαία παράταση της προθεσμίας ανάρτησης έως τα τέλη Σεπτεμβρίου 2026, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος σε όλους τους ιδιοκτήτες της Λέσβου να ελέγξουν τα ακίνητά τους και να προχωρήσουν στις απαραίτητες διορθώσεις;

2. Τι μέτρα προτίθεται να λάβει η κυβέρνηση για την άμεση ενίσχυση και βελτίωση της λειτουργίας των τοπικών υπηρεσιών (όπως του Γραφείου Κτηματογράφησης Καλλονής), την επίλυση των τεχνικών προβλημάτων της πλατφόρμας και τη διασφάλιση ενιαίων, σαφών οδηγιών προς τους πολίτες και τους επαγγελματίες για να μην επαναληφθούν τα σκανδαλώδη κτηματογραφικά λάθη του παρελθόντος;

3. Πιο συγκεκριμένα, ποιο είναι το δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των ψηφιακών παρεμβάσεων για την οριστική επίλυση των διαχρονικών στρεβλώσεων στο λειτουργούν Κτηματολόγιο Μυτιλήνης και Γέρας δεδομένου ότι η σχετική τροπολογία για τον επαναπροσδιορισμό κτηματολογικών εγγραφών ψηφίσθηκε το Δεκέμβριο του 2025 και 7 μήνες μετά δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή η σχετική ψηφιακή πλατφόρμα διορθώσεων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παναγιώτης Παρασκευαΐδης

