



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

**ΘΕΜΑ: Προβλήματα στις αναρτήσεις του Εθνικού Κτηματολογίου στη Λέσβο και ανάγκη διασφάλισης της ορθής καταγραφής των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου έχει εκφράσει, με δημόσια παρέμβασή του προς το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, την έντονη ανησυχία του για τη διαδικασία ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου στη Λέσβο, επισημαίνοντας ότι έχουν ανακύψει σοβαρές δυσχέρειες που ενδέχεται να επηρεάσουν την ορθή καταγραφή των εμπράγματων δικαιωμάτων και να δημιουργήσουν σημαντικές επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες.

Σύμφωνα με όσα αναφέρει το ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου, κατά την εξέλιξη της διαδικασίας έχουν διαπιστωθεί πλήθος ανακριβειών και αποκλίσεων στα καταχωρισμένα στοιχεία, προβλήματα στη λειτουργία των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, έλλειψη ενιαίας αντιμετώπισης ομοειδών περιπτώσεων, καθώς και δυσχέρειες στην εξυπηρέτηση των πολιτών και των επαγγελματιών που καλούνται να υποστηρίξουν τη διαδικασία ελέγχου και διόρθωσης των στοιχείων.

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται και στις αυξημένες εκκρεμότητες που καταγράφονται στο Γραφείο Κτηματογράφησης Καλλονής, γεγονός που, σε συνδυασμό με τα περιορισμένα χρονικά περιθώρια, δημιουργεί εύλογους προβληματισμούς ως προς τη δυνατότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας με πληρότητα και ασφάλεια.

Το ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου υποστηρίζει ότι ο διαθέσιμος χρόνος δεν επαρκεί ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι να προβούν στον απαιτούμενο έλεγχο των στοιχείων και, όπου απαιτείται, να υποβάλουν τις αναγκαίες διορθώσεις. Παράλληλα, επισημαίνει ότι η διασφάλιση της ιδιωτικής περιουσίας προϋποθέτει ένα

λειτουργικό, αξιόπιστο και αποτελεσματικό κτηματολογικό σύστημα, με σαφείς διαδικασίες, επαρκή διοικητική υποστήριξη και εύλογες προθεσμίες.

**Επειδή** η ορθότητα των κτηματολογικών εγγραφών αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

**Επειδή** τυχόν σφάλματα ή ελλείψεις ενδέχεται να προκαλέσουν μακροχρόνιες δικαστικές και διοικητικές εκκρεμότητες.

**Επειδή** οι επισημάνσεις του ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου προέρχονται από τον αρμόδιο επιστημονικό φορέα που παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της διαδικασίας.

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

1. Πώς αξιολογεί τις επισημάνσεις και τις παρατηρήσεις του ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου σχετικά με τα προβλήματα που καταγράφονται κατά την ανάρτηση του Κτηματολογίου στη Λέσβο;
2. Προτίθεται να εξετάσει τη χορήγηση επαρκούς παράτασης των προθεσμιών, ώστε να διασφαλιστεί ότι όλοι οι ιδιοκτήτες θα έχουν ουσιαστική δυνατότητα ελέγχου και διόρθωσης των στοιχείων που τους αφορούν;
3. Ποια πρόσθετα μέτρα προτίθεται να λάβει για την αντιμετώπιση των τεχνικών και διοικητικών δυσλειτουργιών που έχουν αναφερθεί, καθώς και για την ενίσχυση της λειτουργίας των αρμόδιων υπηρεσιών κτηματογράφησης στη Λέσβο;
4. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση των ψηφιακών εφαρμογών που έχουν ανακοινωθεί για την επίλυση των εκκρεμοτήτων στις περιοχές Μυτιλήνης και Γέρας και με ποιον τρόπο θα διασφαλιστεί η έγκαιρη εφαρμογή τους;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)