



Παναγιώτης Δουδωνής
Βουλευτής Επικρατείας ΠΑ.ΣΟ.Κ.-ΚΙΝ.ΑΛ.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: Ασφυκτικές προθεσμίες, τεχνικά προβλήματα και ανεπαρκής ενημέρωση στη διαδικασία ανάρτησης του Κτηματολογίου στη Λέσβο

Η διαδικασία ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων στη Λέσβο βρίσκεται σε εξέλιξη. Πρόκειται για μια διαδικασία ιδιαίτερα κρίσιμη για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας των πολιτών. Ωστόσο, ιδιοκτήτες, μηχανικοί, δικηγόροι και λοιποί επαγγελματίες του νησιού καταγγέλλουν μεγάλο αριθμό σφαλμάτων και ασυμφωνιών στα στοιχεία των ακινήτων, δυσλειτουργίες της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, ελλιπή και αντικρουόμενη ενημέρωση, καθώς και σοβαρές καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση. Σε αρκετές περιπτώσεις έχουν εντοπιστεί λάθη στα όρια και στα στοιχεία των ακινήτων, ασυμφωνίες με τίτλους ιδιοκτησίας, αλλά και διαφορετικές ερμηνείες ακόμη και για σχετικά απλές υποθέσεις. Η κατάσταση αυτή δεν επιβαρύνει μόνο τους ιδιοκτήτες, αλλά και το υς μηχανικούς, τους δικηγόρους και τους υπόλοιπους επαγγελματίες που έχουν αναλάβει να υποστηρίξουν τη διαδικασία.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί η κατάσταση στο Γραφείο Κτηματογράφησης Καλλονής, όπου ο μεγάλος αριθμός εκκρεμών υποθέσεων και οι υφιστάμενες δυνατότητες της υπηρεσίας δεν επαρκούν για την έγκαιρη αντιμετώπιση του όγκου των υποθέσεων, δημιουργώντας ασφυκτικό περιβάλλον για πολίτες και επαγγελματίες.

Είχε ζητηθεί από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου) παράταση της διαδικασίας για όλο τον Σεπτέμβριο, καθώς κρίθηκε πρακτικά αδύνατη η ασφαλής ολοκλήρωση έως τα τέλη Αυγούστου. Το αίτημα αυτό δεν έγινε αποδεκτό από τη Διοίκηση του Κτηματολογίου, η οποία επικαλέστηκε το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα και τελικά ανακοίνωσε παράταση μόλις έξι (6) ημερών, παράταση που δόθηκε όμως εξαιτίας προβλημάτων της ίδιας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Προβλέφθηκε επιπλέον ότι όσοι πολίτες εξασφαλίσουν αριθμό προτεραιότητας έως τις 3 Αυγούστου 2026 θα εξυπηρετηθούν έως τις 18 Αυγούστου 2026. Ωστόσο, η ρύθμιση δεν καλύπτει το ουσιαστικό αίτημα για πραγματική παράταση.

Τα παραπάνω ζητήματα αφορούν άμεσα την ασφάλεια των συναλλαγών, την προστασία της ιδιοκτησίας και την αναπτυξιακή προοπτική ολόκληρης της Λέσβου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο δεν έγινε αποδεκτό το αίτημα παράτασης της ανάρτησης για όλο τον Σεπτέμβριο, εφόσον ήδη έχουν εντοπιστεί προβλήματα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ως αιτία για την παράταση των έξι ημερών που τελικά δόθηκε;
2. Ποια άμεσα μέτρα προτίθεται να λάβει το Υπουργείο για την ενίσχυση του Γραφείου Κτηματογράφησης Καλλονής, ώστε να ανταποκριθεί στον όγκο των εκκρεμών υποθέσεων της Λέσβου εντός των τεθειμένων προθεσμιών;
3. Ποια μέτρα προβλέπονται ώστε η ενημέρωση προς πολίτες και επαγγελματίες να είναι ενιαία και σαφής, ώστε να μην προκύπτουν αντικρουόμενες οδηγίες που αυξάνουν τον κίνδυνο νέων λαθών;

4. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να διασφαλιστεί ότι κανένας ιδιοκτήτης δεν θα υποστεί απώλεια ή αμφισβήτηση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας λόγω σφαλμάτων, τεχνικών προβλημάτων ή ανεπαρκούς χρόνου ελέγχου;

Ο ερωτών βουλευτής

Παναγιώτης Δουδωνής