

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7035
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 746
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/7/2026

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | w: mchourdakis.gr | x: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)
FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)



ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2026

Προς: Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα **Δόμνα Μιχαηλίδου**

Θέμα: «Ζητήματα διαφάνειας, θεσμικής λογοδοσίας και διαχείρισης πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων κατά την εκπόνηση της Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής 2026–2035 και τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης»

Κυρία Υπουργέ,

Η Εθνική Στρατηγική Στεγαστικής Πολιτικής 2026–2035 αποτελεί το πρώτο ολοκληρωμένο στρατηγικό σχέδιο της χώρας για τη στεγαστική πολιτική, με ιδιαίτερη βαρύτητα λόγω της οξύτατης στεγαστικής κρίσης και της δημογραφικής πρόκλησης που αντιμετωπίζει η χώρα — δεδομένου ότι η αδυναμία πρόσβασης σε προσιτή κατοικία αναγνωρίζεται πλέον ως καθοριστικός παράγοντας στην απόφαση των νέων ανθρώπων να δημιουργήσουν οικογένεια ή να παραμείνουν στη χώρα. Η εκπόνηση ενός τέτοιου σχεδίου οφείλει συνεπώς να διέπεται από πλήρη διαφάνεια, θεσμική λογοδοσία και αποτελεσματικές εγγυήσεις αμεροληψίας.

Σύμφωνα με δημόσια διαθέσιμα στοιχεία, στις 31 Ιουλίου 2025 το Ελληνικό Δημόσιο υπέγραψε σύμβαση με την εταιρεία «ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Α.Ε. Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» για την εκπόνηση της «Μελέτης Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής», αξίας 543.120 ευρώ με ΦΠΑ, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Από δημόσιες ανακοινώσεις προκύπτει ότι στελέχη της ΕΥ-Parthenon συμμετείχαν στις εργασίες της Κυβερνητικής Επιτροπής Στεγαστικής Πολιτικής, ενώ το κείμενο της διαβούλευσης αναφέρει ως συντάκτη τη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής. Σε δημοσιεύματα επισημάνθηκε επιπλέον ότι στα μεταδεδομένα του αρχείου PDF της διαβούλευσης εμφανίζεται ως δημιουργός πρόσωπο που



φέρεται να είναι στέλεχος της EY-Parthenon· το στοιχείο αυτό δεν αρκεί από μόνο του για συμπεράσματα ως προς τη συγγραφή του τελικού κειμένου, καθιστά όμως εύλογη την ανάγκη αποσαφήνισης του ακριβούς βαθμού συμμετοχής του αναδόχου¹.

Περαιτέρω, η δημόσια διαβούλευση διήρκεσε μόλις δεκατρείς (13) ημέρες, παρά το ότι αφορούσε εκτενές στρατηγικό κείμενο περίπου 120 σελίδων με δεκαετή ορίζοντα εφαρμογής — επιλογή που προκάλεσε αντιδράσεις κοινωνικών φορέων, μεταξύ των οποίων το Σωματείο Βάσης Ενοικιαστών Αθήνας, το οποίο υποστήριξε δημοσίως ότι η ανάθεση της μελέτης σε εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στο real estate και τις επενδύσεις ακινήτων εγείρει ζήτημα επάρκειας των εγγυήσεων αμεροληψίας². Επισημαίνεται ότι η ίδια η σύμβαση περιλαμβάνει ρήτρα ακεραιότητας, βάσει της οποίας ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί κάθε πραγματική ή ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων.

Δεδομένου ότι το έργο χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για τους οποίους προβλέπονται αυξημένες απαιτήσεις διαφάνειας και πρόληψης συγκρούσεων συμφερόντων, καθίσταται αναγκαίο να διευκρινιστεί με ποιον τρόπο εφαρμόστηκαν στην πράξη οι σχετικές εγγυήσεις. Η αξιοπιστία μιας εθνικής στρατηγικής τέτοιας εμβέλειας δεν εξαρτάται μόνο από το περιεχόμενό της, αλλά και από τη διαφάνεια της διαδικασίας εκπόνησής της.

A. Ζητήματα διαφάνειας και σύγκρουσης συμφερόντων

Ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

1. Ρόλος της αναδόχου εταιρείας

Ποιος ήταν ο ακριβής ρόλος της αναδόχου εταιρείας στην εκπόνηση της Εθνικής Στρατηγικής; Ζητείται ο προσδιορισμός ποια κεφάλαια, παραδοτέα ή τμήματα εκπονήθηκαν από τον ανάδοχο και ποια από τις υπηρεσίες του Υπουργείου ή άλλους δημόσιους φορείς.

¹ <https://www.financialreport.gr/stegastiki-stratigiki-y-po-skies-to-nomoschedio-tis-diavoulefsis-to-stelechos-tis-ey-kai-i-meleti-ton-543-120-evro/>

² <https://www.svea.gr/el/>



2. Δηλώσεις σύγκρουσης συμφερόντων

Υποβλήθηκαν από τον ανάδοχο οι δηλώσεις που προβλέπει η ρήτρα ακεραιότητας της σύμβασης σχετικά με ύπαρξη ή μη σύγκρουσης συμφερόντων; Με ποια διαδικασία αξιολογήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ποια ήταν τα συμπεράσματα του ελέγχου, και διαπιστώθηκε ανάγκη λήψης οποιουδήποτε προληπτικού ή διορθωτικού μέτρου;

3. Διάρκεια δημόσιας διαβούλευσης

Για ποιους λόγους η δημόσια διαβούλευση επί στρατηγικού σχεδίου δεκαετούς ορίζοντα περιορίστηκε σε δεκατρείς (13) ημέρες; Με ποια συγκεκριμένα κριτήρια κρίθηκε ότι η διάρκεια αυτή επαρκούσε για ουσιαστική συμμετοχή των κοινωνικών και επιστημονικών φορέων, και ποιες διαδικασίες διαβούλευσης είχαν προηγηθεί πριν από τη δημοσιοποίηση του σχεδίου;

4. Τοποθέτηση επί των καταγγελιών του Σωματείου Βάσης Ενοικιαστών Αθήνας

Ποια είναι η ρητή θέση του Υπουργείου επί καθενός από τα συγκεκριμένα ερωτήματα που διατύπωσε δημοσίως το Σωματείο Βάσης Ενοικιαστών Αθήνας σχετικά με τη διαδικασία εκπόνησης, τη διάρκεια της διαβούλευσης και τον βαθμό συμμετοχής του αναδόχου; Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες έχει ήδη πραγματοποιήσει το Υπουργείο σε απάντηση αυτών;

5. Διορθωτικές ενέργειες και δημοσιοποίηση

Προτίθεται το Υπουργείο να δημοσιοποιήσει το σύνολο των παραδοτέων της σύμβασης, να εξετάσει την παράταση ή επανάληψη της δημόσιας διαβούλευσης, και να συντάξει και δημοσιοποιήσει έκθεση αξιολόγησης των παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν, με τεκμηρίωση της αποδοχής ή μη κάθε πρότασης; Εφόσον δεν προτίθεται να προβεί σε κάποια από τις ανωτέρω ενέργειες, ποια εναλλακτικά μέτρα προτίθεται να λάβει και με ποιο συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ώστε να διασφαλιστεί ουσιαστική συμμετοχή πριν από την οριστικοποίηση της Στρατηγικής;

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



Β. Περιεχόμενο της Στρατηγικής — δημογραφική διάσταση

6. Σύνδεση με τη δημογραφική πολιτική

Με ποιον τρόπο ενσωματώθηκαν στην Εθνική Στρατηγική Στεγαστικής Πολιτικής οι στόχοι της εθνικής δημογραφικής πολιτικής, και ποιες συγκεκριμένες παρεμβάσεις προβλέπονται για τη διευκόλυνση της πρόσβασης νέων ανθρώπων, νέων ζευγαριών και οικογενειών σε προσιτή κατοικία, ως μέτρο αντιμετώπισης της δημογραφικής συρρίκνωσης της χώρας;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Παρακαλείται η αρμόδια Υπουργός να καταθέσει στη Βουλή τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Τα παραδοτέα της σύμβασης για την εκπόνηση της «Μελέτης Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής», καθώς και το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής τους από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
2. Τις δηλώσεις περί μη ύπαρξης πραγματικής ή ενδεχόμενης σύγκρουσης συμφερόντων και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο κατ' εφαρμογή της ρήτρας ακεραιότητας, μαζί με κάθε υπηρεσιακό έγγραφο από το οποίο προκύπτει ο τρόπος αξιολόγησής τους.
3. Κάθε υπηρεσιακό σημείωμα, εισήγηση, πρακτικό ή αλληλογραφία που αφορά τον σχεδιασμό της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης, τη διάρκειά της και την αιτιολόγηση της επιλογής του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος.
4. Τα πρακτικά, τις προσκλήσεις, τις καταστάσεις συμμετεχόντων ή κάθε άλλο υπηρεσιακό έγγραφο από το οποίο προκύπτει η συμμετοχή εξωτερικών συμβούλων, εκπροσώπων ιδιωτικών φορέων ή άλλων τρίτων προσώπων σε ομάδες εργασίας, επιτροπές ή λοιπές διαδικασίες που συνέβαλαν στην εκπόνηση της Εθνικής Στρατηγικής.

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



5. Κάθε μελέτη, έκθεση ή υπηρεσιακή εισήγηση που τεκμηριώνει τη σύνδεση της Εθνικής Στρατηγικής με την εθνική δημογραφική πολιτική, την αξιολόγηση των επιπτώσεων της στεγαστικής κρίσης στη δημιουργία νέων νοικοκυριών, και τα προτεινόμενα μέτρα διευκόλυνσης πρόσβασης νέων και οικογενειών σε προσιτή κατοικία.

Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.