



Αθήνα, 16 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρίστο Δήμα

Θέμα: Ρωγμές και καθιζήσεις σε κτίρια της Κυψέλης κατά την κατασκευή της Γραμμής 4 του Μετρό

Σοβαρή ανησυχία έχει προκαλέσει στους κατοίκους της Κυψέλης η εμφάνιση ρωγμών και άλλων ζημιών σε κτίρια, κατά μήκος της διαδρομής του μετροπόντικα της Γραμμής 4, στο τμήμα μεταξύ της πλατείας Κυψέλης και της περιοχής των Δικαστηρίων της Ευελπίδων.

Σύμφωνα με καταγγελίες κατοίκων, σε ακίνητα της περιοχής έχουν εμφανιστεί ρωγμές, αποκολλήσεις δομικών υλικών, παραμορφώσεις σε πόρτες και παράθυρα, καθώς και εισροές υδάτων σε υπόγειους χώρους.

Κάτοικοι αναφέρουν ακόμη ότι ορισμένοι αναγκάστηκαν να απομακρυνθούν προσωρινά από τις οικίες τους, ενώ εκφράζονται φόβοι ότι το φαινόμενο της καθίζησης μπορεί να μην έχει ακόμη σταθεροποιηθεί.

Για την υπόθεση διατάχθηκε εισαγγελική έρευνα¹ από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, προκειμένου να διερευνηθεί εάν έχουν τελεστεί αξιόποινες πράξεις και εάν προκύπτει κίνδυνος για τους κατοίκους και τα κτίρια από τις εκτελούμενες εργασίες.

Η «Ελληνικό Μετρό Α.Ε.» ανακοίνωσε² ότι οι εργασίες του μετροπόντικα «Νίκη» έχουν ανασταλεί από τις 8 Μαΐου 2026, καθώς εντοπίστηκαν μη αναμενόμενες συνθήκες στο ασθενές γεωλογικό υπόβαθρο και καταγράφηκαν μετακινήσεις που υπερέβησαν τις προβλέψεις της μελέτης του έργου.

Παράλληλα, η εταιρεία υποστηρίζει ότι μέχρι σήμερα δεν έχει διαπιστωθεί πρόβλημα στατικής επάρκειας ή βλάβη στον φέροντα οργανισμό των ελεγχθέντων κτιρίων και ότι βρίσκεται σε εξέλιξη τεχνική διερεύνηση από εξειδικευμένους συμβούλους.

Η απόκλιση, ωστόσο, ανάμεσα στις καταγγελίες των κατοίκων και στις διαβεβαιώσεις της εταιρείας καθιστά αναγκαία την άμεση, ανεξάρτητη και πλήρως διαφανή διερεύνηση της κατάστασης.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάσθε:

1. Πόσα κτίρια έχουν εμφανίσει ρωγμές, καθιζήσεις ή άλλες βλάβες και ποια είναι η ακριβής έκταση της ζώνης που επηρεάστηκε από τη διέλευση του μετροπόντικα; Έχουν ελεγχθεί όλα τα σχολεία και τα δημόσια κτίρια της περιοχής;

¹ <https://www.tovima.gr/2026/07/15/dikaiosyni/kypseli-eisaggeliki-paremvasi-gia-tis-rogm-es-sta-spitia-apo-to-metro/>

² <https://www.naftemporiki.gr/business/2138226/ti-apanta-i-elliniko-metro-gia-tis-rogm-es-se-ktiria-stin-kypseli/>

2. Ποιο ήταν το προβλεπόμενο όριο καθίζησης και μετακίνησης του εδάφους και ποιες τιμές καταγράφηκαν στην πράξη; Πότε διαπιστώθηκε για πρώτη φορά η υπέρβαση των προβλέψεων της μελέτης και ποια μέτρα ελήφθησαν άμεσα;

3. Θα πραγματοποιηθεί ανεξάρτητος στατικός και γεωτεχνικός έλεγχος σε όλα τα επηρεαζόμενα ακίνητα, με δαπάνη του αναδόχου ή του φορέα του έργου, και θα δοθούν εγγράφως τα αποτελέσματα στους κατοίκους;

4. Ποιες συγκεκριμένες προϋποθέσεις θα πρέπει να εκπληρωθούν πριν από την επανεκκίνηση του μετροπόντικα; Θα υπάρξει προηγουμένως πιστοποίηση ασφάλειας από ανεξάρτητους επιστημονικούς φορείς;

5. Πώς θα αποζημιωθούν πλήρως οι ιδιοκτήτες και οι ένοικοι για τις ζημιές, τις δαπάνες μηχανικών, την ενδεχόμενη προσωρινή μετεγκατάσταση και την απώλεια χρήσης των ακινήτων τους; Ποιο είναι το δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης;

6. Θα δημοσιοποιηθούν οι αρχικές γεωτεχνικές μελέτες, οι μετρήσεις καθίζησης, τα όρια συναγερμού, οι καταγραφές του συστήματος παρακολούθησης και το πόρισμα των ανεξάρτητων τεχνικών συμβούλων;

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ