

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3025
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ
Βουλευτής Ν. Λάρισας

Λάρισα, 14 Ιουλίου 2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Θέμα: «Εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 2386/1996 στις εκκρεμείς αιτήσεις εξαγοράς του Β.Κ. 1114»

κε Υπουργέ,

Σας διαβιβάζω, ως Αναφορά, το υπόμνημα του Συλλόγου Ιδιοκτητών Οικισμού Αλεξανδρινής, μέσω του οποίου εκφράζεται η έντονη ανησυχία των κατοίκων και ιδιοκτητών του οικισμού Αλεξανδρινής και της περιοχής Σκλήθρα, του Δήμου Αγίας Λάρισας, αναφορικά με τη μακροχρόνια εκκρεμότητα εξέτασης των αιτήσεων εξαγοράς εκτάσεων του Β.Κ. 1114.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο υπόμνημα, περίπου 1.150 αιτήσεις εξαγοράς κατεχόμενων εκτάσεων υποβλήθηκαν κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 1591/1986 και Ν. 2386/1996. Ωστόσο, παρά την πάροδο πολλών ετών, η συντριπτική πλειονότητα αυτών εξακολουθεί να παραμένει χωρίς εξέταση και οριστική διοικητική κρίση, ενώ μόλις περίπου σαράντα (40) τίτλοι εξαγοράς εκδόθηκαν το 2020.

Όπως επισημαίνεται, η πολυετής εκκρεμότητα των αιτήσεων εγείρει σοβαρά ζητήματα ασφάλειας δικαίου και ίσης μεταχείρισης των πολιτών, ενώ δημιουργεί προβληματισμό ως προς την τήρηση των αρχών της αναλογικότητας, της χρηστής διοίκησης και του εύλογου χρόνου ολοκλήρωσης των διοικητικών διαδικασιών. Παράλληλα, επισημαίνουν ότι ο οικισμός της Αλεξανδρινής έχει ήδη αναγνωρισθεί στο εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών και διαθέτει σημαντικό αριθμό υφιστάμενων κατοικιών, στοιχεία που, κατά την άποψή τους, αναδεικνύουν την ανάγκη οριστικής επίλυσης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής.

Επιπλέον, με το εν λόγω υπόμνημα οι εκπρόσωποι του Συλλόγου υποβάλλουν ως αίτημα: Την επαναφορά του ν. 2386/1996, να γίνουν δεκτά τα ιδιωτικά συμφωνητικά και να εφαρμοστούν και για τους υπόλοιπους αιτούντες του Β.Κ. 1114 οι διατάξεις του Ν. 2386/1996 άρθρο 28.

Επειδή πρόκειται για ζήτημα που παραμένει σε εκκρεμότητα επί δεκαετίες, διατηρώντας σε καθεστώς παρατεταμένης ανασφάλειας δικαίου εκατοντάδες πολίτες και αναστέλλοντας την οριστική τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας καλώ όπως ανταποκριθείτε στα αιτήματα του ως άνω συλλόγου και εν συνεχεία όπως με ενημερώσετε για το χρονοδιάγραμμα των από πλευράς σας σχετικών ενεργειών.

**Η αναφέρουσα Βουλευτής
Ευαγγελία Λιακούλη**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗΣ

Γ. Σεφέρη 139

ΤΚ. 41221 ΛΑΡΙΣΑ

Τηλ.:

Email:

ΠΡΟΣ:

1.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.Γ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Καραγιώργη Σερβίας 8 ΤΚ 10184 ΑΘΗΝΑ

2. Ε.Τ.Α.Δ. ΑΕ Βουλής 7 ΤΚ 10562 ΑΘΗΝΑ

Κοιν.: Περ. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Σωκράτους 111 ΤΚ 41336 ΛΑΡΙΣΑ

Θέμα: Χορήγηση τίτλων αιτήσεων του Β.Κ. 1114 και εφαρμογή των διατάξεων του
άρθρου 28 Ν.2386/96.

Στον Δήμο Αγιάς Λάρισας και στην κτηματική Περιφέρεια Παλαιοπύργου βρίσκεται ο οικισμός της Αλεξανδρινής και τα Σκλήθρα με χαρακτηρισμό ΒΚ 1114, εκτάσεως περίπου 2000 στρεμμάτων (500 στ. Αλεξανδρινή και (1500 περίπου Σκλήθρα). Το σύνολο της έκτασης καταλαμβάνεται κυρίως από αγρότες της περιοχής και μεταγενέστερες αγοραστές των εκτάσεων, οι οποίοι δημιούργησαν τον οικισμό. Η πολιτεία προκειμένου να δώσει λύση στις κατοχές των ιδιωτών έδωσε το 1986 τη δυνατότητα στους φερόμενους ιδιοκτήτες με τον Νόμο 1591/1986 άρθρο 44 να εξαγοράσουν με τίμημα τις κατεχόμενες εκτάσεις υπάγουσες και στην περιοχή του ΒΚ 1114 και εν συνεχεία με τον Νόμο 2386/1996 άρθρο 28. Με βάση τα παραπάνω υποβλήθηκαν 1150 περίπου αιτήσεις εξαγοράς από κατόχους του ΒΚ 1114, και αν και παρήλθαν πολλά έτη δεν ενεργοποιήθηκαν και οι ως άνω διατάξεις των Νόμων 2386/96 και 1591/86 με εξαίρεση 40 περίπου τίτλοι που εκδόθηκαν το 2020 στον οικισμό της Αλεξανδρινής. Παρά το γεγονός ότι το 2014 ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε.

Ευρυμενών (ΦΕΚ 149/ΑΑΠ/16-5-2014) όπου συμπεριλαμβάνεται και αναγνωρίζεται ο οικισμός της Αλεξανδρινής. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι για τα 300 περίπου κτίσματα που βρίσκονται στον οικισμό της Αλεξανδρινής ισχύει το άρθρο 15 του Ν. 4178/2013.

Πλέον της παρ. 6 του άρθρου 44 του Ν. 1591/86 και άλλων νόμων και γιατί αναγνωρίζονται ότι κατέχονται με τον Ν. 2386/1996, τη δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί σε αποβολές ή επιβολή ποινών, παρατηρούνται τρεις σοβαρές παραβιάσεις της διοικητικής νομιμότητας:

α) Παραβίαση της αρχής ίσης μεταχείρισης όταν υπό το ίδιο νομοθετικό καθεστώς (Ν.2386/1996) και με όμοια πραγματικά δεδομένα, 40 περίπου κάτοικοι έλαβαν εγκρίσεις εξαγοράς, ενώ άλλοι περίπου 100, με τα ίδια χαρακτηριστικά (τίτλοι, χρόνος κατοχής, θέση χρήσης) έμειναν χωρίς καμία απάντηση.
β) Η Διοίκηση δεν άσκησε διακριτική ευχέρεια αλλά δημιούργησε άνιση μεταχείριση ομοίων περιπτώσεων κατά παράβαση του άρθρου 4 του Συντάγματος και της πάγιας νομολογίας.

γ) Παραβίαση της αρχής της αναλογικότητας. Η Διοίκηση δεν μπορεί να ικανοποιεί πλήρως μία κατηγορία πολιτών και να αφήνει μία άλλη απολύτως όμοια σε καθεστώς αδράνειας και ανασφάλειας δικαίου επί δεκαετίες. Η πλήρης αδράνεια (ούτε έγκριση, ούτε απόρριψη) είναι το βαρύτερο δυνατό μέτρο: δεν επιτρέπει άσκηση ειδικών βοηθημάτων, δεν επιτρέπει προγραμματισμό, κρατά τον πολίτη σε μόνιμη ομηρία. Αυτό είναι δυσανάλογο σε σχέση με τον σκοπό της Διοίκησης.

Παραβιάζει της αρχής της χρηστής διοίκησης και του εύλογου χρόνου. Αιτήσεις του 1996 και το 2021 που μένουν χωρίς απάντηση επί δεκαετίες συνιστούν: Παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας, προσβολή της ασφάλειας δικαίου, διοικητική παθογένεια που πλέον αναγνωρίζεται και από τα δικαστήρια ως αυτοτελής λόγος ακύρωσης. Αυτό το ιστορικό είναι πολύτιμο, δεν είναι μεμονωμένη περίπτωση. Εντάσσεται σε συστημικό μοτίβο άνισης μεταχείρισης. Η Πολιτεία χωρίς προφανή καμία περιβαλλοντική "έκπτωση", έχει χρέος να δει με ευαισθησία το θέμα.

Για τους ως άνω λόγους ζητάμε : την επαναφορά του ν 2386/1996 να γίνουν δεκτά τα ιδιωτικά συμφωνητικά και να εφαρμοστούν και για τους υπόλοιπους αιτούντες του Β.Κ. 1114 οι διατάξεις του Ν. 2386/1996 άρθρο 28. Καταθέτουμε το υπόμνημα προς την Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας και ζητάμε από τον κ. Υπουργό να το αποδεχθεί.

Καλούμε επίσης όλους τους βουλευτές Λάρισας να στηρίξουν το δικαίο αίτημά μας.

Μετά Τιμής

Για το Δ/Σ του Συλλόγου

Ο Πρόεδρος Κρεμαστός Ευάγγελος

Ο. Γ.Γ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Γατούδης Γεώργιος