

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6988
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 739
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/7/2026



Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (Α.Κ.Ε.)

Προς τους Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Εσωτερικών

Θέμα: «Με πρόσχημα την ανάπλαση "σβήνεται " η ζώνη παραλίας στην Πλαζ ΕΟΤ Ζακύνθου. Ο νέος καθορισμός του αιγιαλού εγείρει σοβαρά ερωτήματα για τη δημόσια περιουσία και το ιδιοκτησιακό καθεστώς στο βόρειο τμήμα του παραλιακού μετώπου της πόλης της Ζακύνθου»

Με την υπ' αριθ. 28456/2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ Δ' 304/23.04.2026) επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο παραλιακό μέτωπο της πόλης της Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και, ειδικότερα της περιοχής που βρίσκεται στην Ανατολική πλευρά της Ζακύνθου και αποτελεί το Βόρειο τμήμα του παραλιακού μετώπου της Πόλεως Ζακύνθου, από τον Λιμένα Ζακύνθου έως την περιοχή "Κρυονέρι.

Η ανωτέρω απόφαση, στην οποία αναφέρεται ότι ο επανακαθορισμός των οριογραμμών ζητήθηκε κατόπιν αιτημάτων του Δήμου Ζακύνθου με σκοπό την «περαιτέρω σύνταξη μελετών ανάπλασης του παραλιακού μετώπου», δεν περιορίζεται μόνο στον επανακαθορισμό του αιγιαλού. Προβαίνει παράλληλα και σε επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας σε κρίσιμο τμήμα του παραλιακού μετώπου και συγκεκριμένα στην περιοχή της Πλαζ ΕΟΤ Ζακύνθου, η οποία ταυτίζεται πλέον με τη νέα οριογραμμή του αιγιαλού. Ως αποτέλεσμα, η ζώνη παραλίας στο συγκεκριμένο τμήμα ουσιαστικά «εξαφανίζεται», καθώς μηδενίζεται το πλάτος της.

Περαιτέρω, με τον νέο καθορισμό προσδιορίζονται πρόσθετα τμήματα παλαιού αιγιαλού. Δημιουργούνται επομένως, προϋποθέσεις για την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης

εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων ιδιοκτησιακών αξιώσεων στα τμήματα αυτά σε μια περιοχή που αποτελεί μία από τις σημαντικότερες παραθαλάσσιες δημοτικές εκτάσεις—φιλέτα της Ζακύνθου, με έκταση δεκάδων στρεμμάτων, μέτωπο εκατοντάδων μέτρων στη θάλασσα και ιδιαίτερα υψηλή αναπτυξιακή και εμπορική αξία.

Επειδή, η απόφαση καθορισμού του αιγιαλού αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη με την οποία, όπως ο νόμος ορίζει, η φυσική οριογραμμή του αιγιαλού προσδιορίζεται σύμφωνα με την πραγματική φυσική μεταβολή της ακτογραμμής και δεν πρέπει να συνδέεται με σκοπιμότητες πολεοδομικού ή αναπτυξιακού ή άλλου χαρακτήρα,

Επειδή, η κατάργηση της ζώνης παραλίας ακριβώς στην Πλαζ ΕΟΤ αφορά στο σημαντικότερο δημόσιο παραθαλάσσιο ακίνητο της περιοχής,

Επειδή, ο καθορισμός νέων τμημάτων παλαιού αιγιαλού στα σημεία ΠΑ1–ΠΑ10 υπό το πρίσμα του άρθρου 5 παρ. 12 του ν.5092/2024, ενδέχεται να δημιουργεί πεδίο υποβολής αιτήσεων αναγνώρισης προϋφιστάμενων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των εκτάσεων των νέων αυτών τμημάτων που χαρακτηρίζονται πλέον ως παλαιός αιγιαλός,

Επειδή, ένα μεγάλο μέρος της περιουσίας του πρώην ΕΟΤ έχει περιέλθει ή τελεί υπό τη διαχείριση της ΕΤΑΔ Α.Ε., και επομένως θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ποιος είναι ο κύριος της έκτασης της πλαζ ΕΟΤ Ζακύνθου και ποιος έχει την διαχείρισή της,

Επειδή, τα ανωτέρω αφορούν τη διαχείριση δημόσιας περιουσίας και την διαφάνεια των διοικητικών αποφάσεων και επομένως καθίσταται αναγκαία η πλήρης ενημέρωση της Βουλής και της τοπικής κοινωνίας για τις πραγματικές διοικητικές, πολεοδομικές και ιδιοκτησιακές συνέπειες της ως άνω απόφασης παραχώρησης.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1.Ποια είναι τα πραγματικά και νομικά δεδομένα που δικαιολογούν τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή;

2.Ποιες μελέτες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου αποτέλεσαν τη βάση των σχετικών αιτημάτων του Δήμου Ζακύνθου για επανακαθορισμό των οριογραμμών, και ποια συγκεκριμένα τμήματα της παραλιακής ζώνης αφορούν;

3.Πώς επηρεάζει ο νέος καθορισμός του αιγιαλού, της παραλίας και ιδίως των νέων τμημάτων παλαιού αιγιαλού τον σχεδιασμό της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου της πόλης της Ζακύνθου και ειδικότερα της περιοχής της Πλαζ ΕΟΤ; Ο νέος καθορισμός μεταβάλλει το νομικό ή πολεοδομικό τους καθεστώς;

4.Σε ποιο βαθμό επηρεάζονται οι δημόσιες, δημοτικές ή ιδιωτικές ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με τα νέα τμήματα του παλαιού αιγιαλού;

5. Έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα ή εκκρεμούν αιτήσεις αναγνώρισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλες διοικητικές διαδικασίες που συνδέονται με τα νέα τμήματα παλαιού αιγιαλού;

6. Ποιο είναι το ισχύον ιδιοκτησιακό και διαχειριστικό καθεστώς της Πλαζ ΕΟΤ Ζακύνθου και, ειδικότερα, ποιος είναι ο νόμιμος κύριος του ακινήτου και ποιος δημόσιος ή ιδιωτικός φορέας ασκεί σήμερα τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου.

7. Προηγήθηκε ενημέρωση, σύμφωνη γνώμη ή έγκριση της ΕΤΑΔ Α.Ε. ή άλλου αρμόδιου φορέα για την υποβολή των σχετικών αιτημάτων εκ μέρους του Δήμου Ζακύνθου για επανακαθορισμό των οριογραμμών;

Επιπλέον, αιτούμεθα όπως οι αρμόδιοι Υπουργοί καταθέσουν στο Ελληνικό Κοινοβούλιο τα ακόλουθα :

1. Τεχνικές εκθέσεις, εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και τα λοιπά έγγραφα από τα οποία προκύπτουν τα πραγματικά και νομικά δεδομένα που επέβαλαν και τεκμηριώνουν τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο συγκεκριμένο παραλιακό μέτωπο.

2. Αποφάσεις, διοικητικές πράξεις, παραχωρήσεις, μεταβιβάσεις ή άλλες πράξεις που έχουν επιφέρει μεταβολή στο ιδιοκτησιακό ή διαχειριστικό καθεστώς της περιοχής στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω υπ' αριθ. 28456/2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ Δ' 304/23.04.2026)

3. Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας, των αποφάσεων παραχώρησης ή μεταβίβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που τεκμηριώνει το ισχύον ιδιοκτησιακό και διαχειριστικό καθεστώς της Πλαζ ΕΟΤ Ζακύνθου.

4. Μελέτες, προμελέτες, τεχνική έκθεση, προγραμματική σύμβαση και κάθε άλλο έγγραφο που αφορά την ανάπτυξη, αξιοποίηση ή μελλοντική χρήση της Πλαζ ΕΟΤ και του παραλιακού μετώπου της πόλης Ζακύνθου.

5. Κάθε έγγραφο που αφορά πιθανή παραχώρηση, υποπαραχώρηση, μίσθωση, ΣΔΙΤ ή άλλη μορφή αξιοποίησης της Πλαζ ΕΟΤ ή τμήματος αυτής.

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Βέττα Καλλιόπη