



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
Γραμματέας Κ.Ο ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Κέρκυρας

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: «Χωρίς εγγυήσεις διασφάλισης και με καταχρηστικές μεθοδεύσεις δρομολογείται η μετεγκατάσταση των καρνάγιων από το Μαντούκι για την κατασκευή της Megayacht Marina»

Η σύμβασης υποπαραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.», αφετέρου της εταιρείας «Lamda Corfu Marina Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Μαρίνας Κέρκυρας» και της εταιρείας «Lamda Marinas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Τουριστικών Λιμένων» κυρώθηκε από τη Βουλή των Ελλήνων τον Οκτώβριο του 2025 και αφορά **το έργο της λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Μεγάλων Σκαφών Κέρκυρας (Megayacht Marina) στην περιοχή του Κεφαλομάντουκου. Η εν λόγω επένδυση προβλέπει τη μετεγκατάσταση όλων των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται επί μακρό χρονικό διάστημα στον χώρο των παραδοσιακών καρνάγιων στη περιοχή.**

Τα παραδοσιακά αυτά καρνάγια λειτουργούν επί πολλές δεκαετίες στον συγκεκριμένο χώρο αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα της ναυπηγοεπισκευαστικής, επαγγελματικής, ιστορικής και κοινωνικής πραγματικότητας της Κέρκυρας. Η λειτουργία τους εξυπηρετεί πραγματικές ανάγκες της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας, της ναυτιλίας, των επαγγελματιών και των ιδιωτών που επί σειρά ετών εξυπηρετούνται από και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κέρκυρας.

Οι επαγγελματίες αυτοί καλούνται μετά από πενήντα πέντε (55) περίπου χρόνια δραστηριότητας στον συγκεκριμένο χώρο να αποχωρήσουν από το εγκατεστημένο και λειτουργικό για εκείνους περιβάλλον, χωρίς να τους παρέχεται οποιαδήποτε πραγματική, συγκεκριμένη και συμβατικά δεσμευτική διασφάλιση ότι ο νέος χώρος που τους υποδεικνύεται είναι πράγματι κατάλληλος, λειτουργικός, αδειοδοτήσιμος, οικονομικά βιώσιμος και τεχνικά επαρκής για τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους.

Η μετεγκατάσταση αυτών των επαγγελματιών δεν μπορεί αν αντιμετωπίζεται από την πολιτεία και τους αρμόδιους φορείς ως μια απλή μεταφορά αντικειμένων αλλά για μια εξαιρετικά σοβαρή διαδικασία, όπου θα πρέπει να διασφαλιστεί η πραγματική δυνατότητα άσκησης των ναυπηγοεπισκευαστικών εργασιών που πραγματοποιούνται μέχρι και σήμερα.



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
Γραμματέας Κ.Ο ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Κέρκυρας

Οι ίδιοι οι επαγγελματίες καταγγέλλουν με ανακοινώσεις τους στα τοπικά ΜΜΕ αλλά και με την κατάθεση εξώδικης δήλωσης διαμαρτυρίας προς τον Οργανισμό Λιμένος Κέρκυρας, ότι στις 3/7/2026 τους παραδόθηκε αιφνιδίως ένα νέο σχέδιο σύμβασης, το οποίο διαφοροποιούταν αιφνιδίως από το προηγούμενο που είχε προταθεί από αυτούς. Το νέο σχέδιο αφαιρεί το σύνολο των προστατευτικών διατάξεων που είχε προβλεφθεί για εκείνους και τους καλεί, ουσιαστικά εκβιαστικά, να απαντήσουν εντός δέκα ημερών στην πρόταση του ΟΛΚΕ, υπό την απειλή μάλιστα, ότι τυχόν σιωπή από μέρους τους θα ληφθεί ως απόρριψη της πρότασης και θα επιφέρει ακόμα δυσμενότερες συνέπειες σε αυτούς.

Είχαν προηγηθεί συζητήσεις και συσκέψεις με τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς, ενώ είχε αποσταλεί από τους επαγγελματίες στις 25/5/2026 ολοκληρωμένο σχέδιο σύμβασης παραχώρησης δημόσιου χώρου, το οποίο είχε συνταχθεί με σκοπό να ρυθμίσει με σαφήνεια, ισορροπία και ασφάλεια δικαίου το κρίσιμο ζήτημα της μετεγκατάστασης των επαγγελματιών της περιοχής. **Το σχέδιο εκείνο προέβλεπε ρητά τους όρους που θα εξασφάλιζαν ότι η δραστηριότητά τους δε θα οδηγούταν σε οικονομική εξόντωση και λειτουργική αδυναμία.**

Συγκεκριμένα στο σχέδιο περιλαμβάνονταν ουσιώδεις προβλέψεις για την παράδοση πλήρως λειτουργικού χώρου σε αυτούς, καθορίζονταν οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές του χώρου, η ανάγκη υπογραφής σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής, τη μη έναρξη οποιασδήποτε προθεσμίας αποχώρησης πριν την πλήρη λειτουργική παράδοση του νέου χώρου. Επίσης προβλεπόταν η διασφάλιση της πρόσβασης σε αυτόν αλλά και των απαραίτητων υποδομών (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση) αλλά και όλων των τεχνικών προϋποθέσεων που θα διασφάλιζαν τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς υπό βιώσιμους όρους, όπως επίσης και τη νηοδόχο, ως κρίσιμο και απολύτως αναγκαίο στοιχείο για τη λειτουργία των καρνάγιων.

Ο Οργανισμός Λιμένα Κέρκυρας, χωρίς ουσιαστική ανταπόκριση στο αρχικό προτεινόμενο σχέδιο των επαγγελματιών, επέλεξε να λειτουργήσει επιβάλλοντας ασφυκτικές προθεσμίες στους επαγγελματίες μετατρέποντας μια καλόπιστη διαπραγμάτευση σε καταχρηστική άσκηση εξουσίας παρουσιάζοντας εκβιαστική συμπεριφορά απέναντί του αλλάζοντας κατά το δοκούν τους όρους του σχεδίου παραχώρησης χωρίς να αναλαμβάνει καμιά σαφή και δεσμευτική υποχρέωση για την απρόσκοπτη συνέχιση και λειτουργία της δραστηριότητάς τους.

Η αφαίρεση αυτών των όρων δεν αποτελεί δευτερεύουσα προτεραιότητα, ούτε αφορά νομοτεχνικές βελτιώσεις, αφορά την ίδια την ουσία της συμφωνίας και κυρίως την προοπτική της βιωσιμότητας της μετεγκατάστασης των επαγγελματιών αυτών, που καλούνται να μετεγκατασταθούν έχοντας να αντιμετωπίσουν και το σύνολο του



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
Γραμματέας Κ.Ο ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Κέρκυρας

επιχειρηματικού, τεχνικού, περιβαλλοντικού και αδειοδοτικού κινδύνου της μετεγκατάστασής τους χωρίς ο ΟΛΚΕ να αναλαμβάνει καμία σαφή και δεσμευτική ευθύνη απέναντί τους.

Κρίνεται απαραίτητο, η μετεγκατάσταση των επαγγελματιών αυτών να πραγματοποιηθεί έχοντας διασφαλίσει την οριοθέτηση του χώρου που θα τους παραχωρηθεί, τη λειτουργική του πρόσβαση από ξηρά και θάλασσα, το επαρκές βάθος για την εξυπηρέτηση των σκαφών, τον επαρκή χώρο εργασίας και εναπόθεσης, τη δυνατότητα χρήσης του βαρέσου εξοπλισμού που χρησιμοποιούν για τη δραστηριότητάς του, τις απαραίτητες υποδομές αλλά και τη δυνατότητα αδειοδότησης αλλά και την αναγκαία προϋπόθεση της ύπαρξης λειτουργικής νηοδόχου που αποτελεί ουσιώδη και αναγκαία προϋπόθεση για την αδειοδότηση και λειτουργία των καρνάγιων.

Επειδή, τα παραδοσιακά αυτά καρνάγια λειτουργούν επί πολλές δεκαετίες στον συγκεκριμένο χώρο αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα της ναυπηγοεπισκευαστικής, επαγγελματικής, ιστορικής και κοινωνικής πραγματικότητας της Κέρκυρας

Επειδή, η λειτουργία τους εξυπηρετεί πραγματικές ανάγκες της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας, της ναυτιλίας, των επαγγελματιών και των ιδιωτών που επί σειρά ετών εξυπηρετούνται από και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κέρκυρας.

Επειδή, η πολιτεία είναι υποχρεωμένη να διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας των συγκεκριμένων επαγγελματιών, καθώς εξυπηρετούν την τοπική ναυτική οικονομία της περιοχής.

Επειδή, η πολιτεία είναι υποχρεωμένη να διασφαλίσει με σαφείς εγγυήσεις την εξασφάλιση λειτουργικού χώρου για αυτούς τους επαγγελματίες που καλούνται να μετεγκατασταθούν στο πλαίσιο της δημιουργίας του εν λόγω έργου.

Επειδή, στο όνομα της ανάπτυξης και των επενδύσεων δεν μπορούμε να θυσιάζουμε τη ναυτική κληρονομιά της Κέρκυρας.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

- 1. Με ποιον τρόπο και με ποιες ουσιώδεις εγγυήσεις είναι διατεθειμένο το αρμόδιο Υπουργείο να διασφαλίσει ότι ο νέος χώρος που υποδεικνύεται στους επαγγελματίες των παραδοσιακών καρνάγιων του Μαντουκιού για να μετεγκατασταθούν είναι πράγματι κατάλληλος, λειτουργικός, αδειοδοτήσιμος, οικονομικά βιώσιμος και τεχνικά επαρκής για τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους;**
- 2. Με ποιον τρόπο η Πολιτεία και το αρμόδιο Υπουργείο θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των επαγγελματιών του καρνάγιου της περιοχής, καθώς εξυπηρετούν πραγματικές ανάγκες της τοπικής**



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
Γραμματέας Κ.Ο ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Κέρκυρας

οικονομίας και κοινωνίας, της ναυτιλίας, των επαγγελματιών και των ιδιωτών που επί σειρά ετών εξυπηρετούνται από και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κέρκυρας;

3. Είναι εις γνώση του αρμόδιου Υπουργείου η διαδικασία που ακολουθείται από τον Οργανισμό Λιμένος Κέρκυρας για τη μετεγκατάσταση των εν λόγω επαγγελματιών και ο τρόπος με τον οποίο επιχειρείται να μεθοδευτεί η μετεγκατάστασή τους;
4. Η παροχή εγγυήσεων που θα διασφαλίζει έναν νέο λειτουργικό χώρο για τους επαγγελματίες αποτελούσε ή όχι δεσμευτική πρόβλεψη της σύμβασης υποπαραχώρησης που ψήφισε το ελληνικό Κοινοβούλιο;
5. Σε περίπτωση που δεν έχουν προβλεφθεί δικλείδες λειτουργικής διασφάλισης για τη μετεγκατάσταση αυτών των επαγγελματιών με ποιον τρόπο η Πολιτεία και το αρμόδιο Υπουργείο θα διασφαλίσει ότι δεν πρόκειται να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε ενέργεια αποβολής τους από τον χώρο στο πλαίσιο μονομερούς επιβολής όρων εις βάρος τους;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Δημήτρης Μπιάγκης

Σταύρος Γ. Μιχαηλίδης