

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6964
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/7/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 14/07/2026

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Πληθωρισμός και στέγαση»

Κύριοι Υπουργοί,

Με βάση τα πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο πληθωρισμός του Ιουνίου 2026 σε ετήσια βάση, διαμορφώθηκε στο 4,4%, με τις τιμές των καυσίμων, λόγω της αβεβαιότητας που επικρατεί στη Μέση Ανατολή, αλλά και λόγω της φορολογικής πολιτικής της κυβέρνησης, να διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα. Εν προκειμένω, το φυσικό αέριο αυξάνεται, κατά 24,6% σε σχέση με τον Ιούνιο του 2025, η τιμή της βενζίνης αυξάνεται κατά 12,8%, η τιμή του πετρελαίου κίνησης κατά 12%, ενώ, στα υπόλοιπα καύσιμα, όπως το υγραέριο, οι τιμές έτρεχαν προς τα πάνω, με ρυθμό 18,1%. Παράλληλα αυξήσεις παρατηρήθηκαν στο κρέας, με τις μεγαλύτερες να καταγράφονται στο αρνί – κατσίκι, με ποσοστό 16,2% και στο μοσχάρι, με ποσοστό 15,6%.

Παρ' ότι οι αυξήσεις σε τρόφιμα και σε καύσιμα είναι μεγάλες, εν' τούτοις, τη μεγαλύτερη επίπτωση στο δείκτη πληθωρισμού, από τις 13 ομάδες που τον συνθέτουν, έχει η στέγαση, επιβαρύνοντας τον κατά 1,553% όταν η αντίστοιχη επίδραση του δείκτη της διατροφής είναι μόνο 0,56%. Δηλαδή, η επίδραση της στέγασης στον πληθωρισμό είναι τριπλάσια της αντίστοιχης των τροφίμων.

Με το Νόμο 5219/2025 («Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας», ΦΕΚ Α' 130/18.7.2025) θεσμοθετήθηκε η προσαύξηση, κατά 100%, του κύριου ΕΝΦΙΑ για κατοικίες, για διαμερίσματα και για μονοκατοικίες, όταν ο ιδιοκτήτης είναι: πιστωτικό ίδρυμα, αγοραστής πιστώσεων (fund), διαχειριστής πιστώσεων (servicer) ή συνδεδεμένο με αυτούς νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα. Η δε εφαρμογή της σχετικής διάταξης εξειδικεύτηκε με την υπουργική απόφαση "Α.1051/2026", η οποία καθορίζει τη διαδικασία, τις προϋποθέσεις και την εξαίρεση, όταν το ακίνητο έχει μισθωθεί για τουλάχιστον έξι μήνες, κατά το προηγούμενο έτος.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Επειδή, εκ του αποτελέσματος, είναι εμφανές ότι ο διπλασιασμός του ΕΝΦΙΑ από το οικονομικό έτος 2025 στα αστικά ακίνητα των τραπεζών, funds, κλπ δεν έχει φέρει κανένα αποτέλεσμα, ενώ, σύμφωνα με πληροφορίες μας, στην ιδιοκτησία των τραπεζών βρίσκονται πάνω από 20.000 αστικά ακίνητα, με το 50% αυτών να σχετίζεται με την Τράπεζα Πειραιώς και τα συνεργαζόμενα με αυτή funds, τι προτίθεστε να πράξετε, ώστε να ακίνητα αυτά να βγουν, επιτέλους, προς ενοικίαση στην αγορά, μειώνοντας την επίδραση τους στο δείκτη του πληθωρισμού με ουσιαστικό και οριστικό τρόπο;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ