



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών

Θέμα: Σχετικά με την κατασκευή του κτηρίου-μεγαθήριο της ΔΕΗ στο πρώην στρατόπεδο Πλέσσα.

Ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Πλέσσα, σχεδόν 19 στρέμματα, στη λεωφόρο Μεσογείων 211 που περιβάλλεται επίσης από τις οδούς Γρ. Ξενοπούλου, Κ. Ουράνη και Ερνέστου Εμπράρ, (Ο.Τ 10467) στην περιοχή Ελληνορώσων του Δήμου Αθηναίων, με σύμβαση που υπογράφηκε τον Ιούλιο του 2020, εκμισθώθηκε από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας - στο οποίο ανήκει η έκταση - στη ΔΕΗ ΑΕ για διάρκεια 50 έτη και με δικαίωμα παράτασης για άλλα 10 έτη.

Στον χώρο αυτό, η ΔΕΗ ΑΕ προτίθεται να ανεγείρει κτηριακές εγκαταστάσεις άνω των 30.000 τ.μ. και ύψους 19,5 μέτρων, στο οποίο προστίθενται άλλα 7 μέτρα λόγω «βιοκλιματικής» κατασκευής του κτηρίου, βάσει της Οικοδομικής άδειας με αρ.1137859/2024 που εξέδωσε η ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων. Δηλαδή προτίθενται να κατασκευάσουν ένα τεράστιο κτήριο ύψους συνολικά 26,5 μ., το οποίο μάλιστα τοποθετείται προς την απέναντι από την οδό Μεσογείων πλευρά του νοσοκομείου Σωτηρία, στον πεζόδρομο της οδού Ερνέστου Εμπράρ, μέσα στην καρδιά του αστικού ιστού, προσθέτοντας επιπλέον πάνω από 123.000 κυβικά μέτρα τσιμέντου σε μια ήδη πυκνοκατοικημένη περιοχή.

Από τη στιγμή που ξεκίνησαν οι εργασίες στον χώρο και έγιναν γνωστά τα σχέδια ΔΕΗ και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έχουν προκληθεί μεγάλες αντιδράσεις από την πλειοψηφία των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής με συγκεντρώσεις, διαμαρτυρίες, συλλογή εκατοντάδων υπογραφών που καταγγέλλουν αυτό τον σχεδιασμό, ενώ κάτοικοι μαζί με τον Πολιτιστικό Περιβαλλοντικό Σύλλογο Κέντρου Αμπελοκήπων έχουν προχωρήσει σε προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την ακύρωση της οικοδομικής άδειας 1137859/2024 που εξέδωσε η ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων και της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, καθώς περιλαμβάνουν προβληματικά σημεία.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι, με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων δια του ΠΔ 15/06/1998 (ΦΕΚ 498/Δ/1998) καθορίσθηκε για τα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφόρο Μεσογείων η χρήση γενικής κατοικίας κατ' άρθρο 3 του ΠΔ 23/02/1987, ενώ στα οικόπεδα που δεν έχουν πρόσωπο στη λεωφόρο Μεσογείων επιτράπη η κατασκευή κτιρίων γραφείων στο 25% του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης. Ενώ πιο πρόσφατα, με την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 57/ΑΑΠ/2014) το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο κατοχύρωσε χαρακτήρα κοινοχρήστου πρασίνου με χρήση «Αστικό Πράσινο- Ελεύθεροι Χώροι».

Η ουσία του ζητήματος, είναι ότι τυχόν υλοποίηση του σχεδιασμού της ΔΕΗ για κατασκευή αυτού του φαραωνικού κτηρίου, θα υποβαθμίσει δραματικά την ποιότητα ζωής χιλιάδων κατοίκων σε αυτή την πυκνοδομημένη περιοχή της Αθήνας. Θα γεμίσει τσιμέντο μια γειτονιά, θα αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος και η ρύπανση του περιβάλλοντος λόγω της αυξημένης κίνησης οχημάτων σε μια περιοχή κατοικίας αλλά και με 6 παρακείμενα σχολεία και απέναντι από δύο νοσοκομεία.

Όλα τα παραπάνω έρχονται σε πλήρη αντίθεση με τα συμφέροντα και τις ανάγκες των κατοίκων, που ζητάνε να υλοποιηθεί στο πρώην στρατόπεδο Πλέσσα η πρόβλεψη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων για χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με χρήση «Αστικό Πράσινο- Ελεύθεροι Χώροι». Είναι μία έκταση η οποία μπορεί να αξιοποιηθεί ώστε

να δοθεί ανάσα σε αυτή τη γειτονιά της πόλης, με αύξηση του πρασίνου, υποδομές για ψυχαγωγία και αθλητικές εγκαταστάσεις. Η Αθήνα δεν έχει περιθώρια να χάσει ούτε ένα τετραγωνικό μέτρο πρασίνου ακόμα. Δεν αντέχει άλλο τσιμέντο σε χώρους αδόμητους αυτή τη στιγμή.

Με βάση τα παραπάνω ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί:

- Τι προτίθεται να κάνει η κυβέρνηση, ώστε να ακυρωθεί η σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Ταμείου Εθνικής Άμυνας και ΔΕΗ ΑΕ, ώστε να μπορέσει να αποδοθεί το πρώην στρατόπεδο Πλέσσα στους κατοίκους ως χώρος πρασίνου-ελεύθερος χώρος;

- Τί μέτρα θα λάβει ώστε να διακοπεί άμεσα η υλοποίηση αυτής της παράτυπης και κακώς εκδοθείσης οικοδομικής άδειας και να εφαρμοστούν οι κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και τα Π.Δ/τα που το ίδιο Υπουργείο εξέδωσε, ώστε να μην αλλοιωθεί ο θεσμοθετημένος χαρακτήρας της περιοχής κατοικίας και υποβαθμιστεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων;

Οι Βουλευτές

Κανέλλη Λιάνα

Αρπατιέλος Νίκος

Γκικόκας Γιάννης

Δάγκα Βιβή

Διγενή Σεμίνα

Κατσώτης Χρήστος

Κτενά Αφροδίτη

Μανωλάκου Διαμάντω

Παφίλης Θανάσης

Τσοκάνης Χρήστος