

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026

Προς: 1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
2. Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Θέμα: «Με ποια κριτήρια εξαιρούνται κρίσιμες περιοχές της Καλαμαριάς από το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του ενιαίου παραλιακού μετώπου Θεσσαλονίκης;»

Κύριοι Υπουργοί,

Η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για το ενιαίο παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο των διατάξεων περί ειδικών πολεοδομικών σχεδίων του ν. 4759/2020, αποτελεί μία από τις σημαντικότερες παρεμβάσεις χωρικού σχεδιασμού στη μητροπολιτική περιοχή. Οι ρυθμίσεις που θα θεσμοθετηθούν αναμένεται να καθορίσουν, για τις επόμενες δεκαετίες, τις χρήσεις γης, την προστασία του παράκτιου περιβάλλοντος, την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στη θάλασσα, την ανθεκτικότητα απέναντι στην κλιματική αλλαγή και τις δυνατότητες βιώσιμης ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου. Ακριβώς λόγω του δεσμευτικού και μακρόχρονου χαρακτήρα των επιλογών αυτών, απαιτείται πλήρης διαφάνεια ως προς τα κριτήρια βάσει των οποίων καθορίστηκε το πεδίο εφαρμογής του σχεδίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς αποφάσισε να απορρίψει τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΠΣ, υποστηρίζοντας ότι εξακολουθούν να εξαιρούνται από τον σχεδιασμό κρίσιμες περιοχές του παραλιακού μετώπου της Καλαμαριάς, παρά τις επανειλημμένες και τεκμηριωμένες παρεμβάσεις του Δήμου¹. Σύμφωνα με τις δημόσιες τοποθετήσεις της Δημοτικής Αρχής, η επανάληψη του ίδιου σχεδιασμού, χωρίς ουσιαστική ενσωμάτωση των προτάσεων του Δήμου, θέτει σε αμφισβήτηση τον πραγματικά «ενιαίο»

¹Βλ. σχετικά ανακοίνωση Δήμου Καλαμαριάς: kalamaria.gr

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-mail: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



ΒΟΥΛΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

χαρακτήρα του σχεδιασμού, δεδομένου ότι πρόκειται για πόλη με ακτογραμμή 5,5 χιλιομέτρων.

Σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία, εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΕΠΣ παραμένουν περιοχές ιδιαίτερης πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής σημασίας, όπως η περιοχή Σοφούλη, το Καραμπουρνάκι, το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, η Μαρίνα Αρετσούς, το Αλιευτικό Καταφύγιο, η Σχολή Δικαστών και το Κέντρο Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Δικαίου. Η εξαίρεση περιοχών που αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του ίδιου παράκτιου μετώπου δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς τα επιστημονικά, πολεοδομικά και διοικητικά κριτήρια που εφαρμόστηκαν, και ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικές παρεμβάσεις ανάπλασης, την προστασία κοινόχρηστων χώρων, την περιβαλλοντική διαχείριση και την πρόσβαση των πολιτών στον δημόσιο παράκτιο χώρο.

Εφόσον η Διοίκηση επιλέγει να μην υιοθετήσει τεκμηριωμένες προτάσεις της οικείας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οφείλει να αιτιολογεί ειδικά και επαρκώς τις επιλογές της, ιδίως όταν πρόκειται για σχεδιασμό με τόσο μακροχρόνιες συνέπειες.

Δεδομένου ότι ο χωρικός σχεδιασμός του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης οφείλει να διέπεται από τις αρχές της διαφάνειας, της επιστημονικής τεκμηρίωσης, της χρηστής διοίκησης και της ουσιαστικής συνεργασίας με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Με βάση ποια συγκεκριμένα πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, τεχνικά ή άλλα κριτήρια αποφασίστηκε η εξαίρεση των ανωτέρω περιοχών της Καλαμαριάς από το πεδίο εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, και ποια υπηρεσία ή μελετητική ομάδα εισηγήθηκε τη σχετική επιλογή;
2. Για ποιους συγκεκριμένους λόγους δεν υιοθετήθηκαν οι τεκμηριωμένες προτάσεις του Δήμου Καλαμαριάς και ποια ήταν η ειδική αιτιολογία απόρριψης καθεμίας από αυτές;
3. Προτίθεται το Υπουργείο, πριν από την οριστική θεσμοθέτηση του ΕΠΣ, να επανεξετάσει την ένταξη των συγκεκριμένων περιοχών ώστε ο σχεδιασμός να ανταποκρίνεται πράγματι

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



στον χαρακτήρα ενιαίου χωρικού σχεδίου; Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ποια είναι η ειδική αιτιολογία της άρνησης;

4. Έχουν διατυπωθεί παρατηρήσεις ή εισηγήσεις από άλλους δημόσιους φορείς ή υπηρεσίες σχετικά με την εξαίρεση των συγκεκριμένων περιοχών και, εφόσον ναι, πώς αξιολογήθηκαν κατά την επεξεργασία του σχεδίου;

5. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της αξιολόγησης των παρατηρήσεων της δημόσιας διαβούλευσης, ανά επιμέρους στάδιο (αξιολόγηση παρατηρήσεων, οριστικοποίηση ΣΜΠΕ, έκδοση ΚΥΑ έγκρισης), έως την οριστική θεσμοθέτηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου;

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί, εντός της προβλεπόμενης από τον Κανονισμό της Βουλής προθεσμίας, να καταθέσουν:

1. Τις εισηγήσεις, γνωμοδοτήσεις, τεχνικές εκθέσεις ή άλλα υπηρεσιακά έγγραφα που τεκμηριώνουν τον καθορισμό των ορίων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα την εξαίρεση των περιοχών της Καλαμαριάς.
2. Τις έγγραφες παρατηρήσεις, προτάσεις και υπομνήματα που υπέβαλε ο Δήμος Καλαμαριάς κατά τη διαδικασία διαβούλευσης, καθώς και κάθε σχετική υπηρεσιακή αξιολόγησή τους.
3. Τον πίνακα αξιολόγησης των παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση, από τον οποίο να προκύπτει ποιες προτάσεις έγιναν δεκτές, ποιες απορρίφθηκαν και η σχετική αιτιολόγηση.
4. Κάθε αλληλογραφία μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του μελετητή και του Δήμου Καλαμαριάς που αφορά το πεδίο εφαρμογής του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

 | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



5. Τους επικαιροποιημένους χάρτες του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στους οποίους αποτυπώνονται οι περιοχές που περιλαμβάνονται και εκείνες που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του σχεδιασμού.

Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Καθηγητής | Τμήμα Ιστορίας ΑΠΘ