



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΥΛΛΑΣ Δ. ΑΝΔΡΕΑΣ

Βουλευτής Β2 Δυτικού Τομέα Αθηνών
ΝΙΚΗ - Δημοκρατικό Πατριωτικό Κίνημα

Αθήνα 11/07/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς: Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη, και Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο.

Θέμα: «Ζητήματα δημοσίου συμφέροντος, αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας και χρηματοδότησης της Στρατηγικής Επένδυσης για τη μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας».

Κύριοι Υπουργοί,

Η υπόθεση της μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας στο Κτήμα Δηλαβέρη στο Μαρούσι αποτελεί μία από τις σημαντικότερες επενδύσεις που βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη στην Αττική, καθώς συνδυάζει ζητήματα αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας, χωροταξικού σχεδιασμού, στρατηγικών επενδύσεων και συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο επενδυτικό σχήμα.

Η συγκεκριμένη υπόθεση έχει απασχολήσει επί σειρά ετών τόσο τη Δικαιοσύνη όσο και τη δημόσια συζήτηση. Υπενθυμίζεται ότι η αρχική προσπάθεια μεταφοράς της άδειας λειτουργίας ακυρώθηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις αποφάσεις 44 έως 48/2021, κρίνοντας ότι το τότε νομοθετικό πλαίσιο δεν επαρκούσε για να δικαιολογήσει τη μετεγκατάσταση ούτε τεκμηριώνονταν επιτακτικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος. Στη συνέχεια, μετά από διαδοχικές νομοθετικές παρεμβάσεις, το νέο κανονιστικό πλαίσιο κρίθηκε νόμιμο με τις αποφάσεις 810/2025 και 933/2025 του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, το οποίο δέχθηκε ότι πλέον συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος.

Παρά ταύτα, εξακολουθούν να διατυπώνονται εύλογα ερωτήματα σχετικά με το περιεχόμενο και την πραγματική έκταση αυτού του δημοσίου συμφέροντος, ιδίως όταν πρόκειται για την ανάπτυξη ενός μεγάλου συγκροτήματος καζίνο σε μία από τις πλέον εμπορικές και πυκνοδομημένες περιοχές της χώρας.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει επίσης το γεγονός ότι το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της ΕΤΑΔ Α.Ε., δεν περιορίζεται στον ρυθμιστικό του ρόλο αλλά συμμετέχει άμεσα στην επένδυση, τόσο μέσω της συμμετοχής του στο Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας, όσο και μέσω της εισφοράς του δικαιώματος επιφανείας επί του Κτήματος Δηλαβέρη. Επομένως, τίθενται ζητήματα προστασίας της δημόσιας

περιουσίας και πλήρους διαφάνειας ως προς την οικονομική αποτίμηση και το πραγματικό όφελος για το Δημόσιο.

Παράλληλα, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., κατά τα προηγούμενα έτη πραγματοποιήθηκαν ιδιαίτερα μεγάλες αναδιαρθρώσεις ομολογιακών δανείων, με διαγραφές περίπου 765,8 εκατ. ευρώ το 2011 και περίπου 304,2 εκατ. ευρώ το 2019. Ειδικότερα, για τη χρήση 2019 προκύπτει διαγραφή ποσού που αντιστοιχεί περίπου στο 81,12% του τότε υπολοίπου των σχετικών ομολογιακών δανείων.

Επιπλέον, από τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 2024 προκύπτει ότι η εταιρεία εμφανίζει μετοχικό κεφάλαιο 1 εκατ. ευρώ, αρνητικά ίδια κεφάλαια περίπου 6 εκατ. ευρώ, συνολικές υποχρεώσεις περίπου 130,3 εκατ. ευρώ και ταμειακά διαθέσιμα περίπου 11,9 εκατ. ευρώ, ενώ η επένδυση έχει ενταχθεί στο καθεστώς των Στρατηγικών Επενδύσεων με συνολικό προϋπολογισμό που προσεγγίζει τα 380 εκατ. ευρώ. Τα στοιχεία αυτά δημιουργούν εύλογα ερωτήματα σχετικά με τη διάρθρωση της χρηματοδότησης, τη συμμετοχή ιδίων κεφαλαίων του επενδυτή και τις εγγυήσεις βιωσιμότητας της επένδυσης.

Η διαφάνεια αποτελεί προϋπόθεση για την κοινωνική αποδοχή κάθε μεγάλης επένδυσης, ιδίως όταν αξιοποιείται δημόσια περιουσία και το Ελληνικό Δημόσιο συμμετέχει στο επενδυτικό σχήμα. Για τον λόγο αυτόν απαιτείται πλήρης ενημέρωση της Βουλής ως προς τα πραγματικά οικονομικά δεδομένα της συγκεκριμένης επένδυσης.

Επειδή η προστασία του δημοσίου συμφέροντος επιβάλλει πλήρη διαφάνεια όταν αξιοποιείται δημόσια περιουσία και παρέχεται το καθεστώς Στρατηγικής Επένδυσης,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1. Σε ποια συγκεκριμένη μελέτη, οικονομοτεχνική αξιολόγηση ή διοικητική εισήγηση στηρίχθηκε η κρίση ότι η συγκεκριμένη επένδυση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον;**
- 2. Ποια ήταν η αποτίμηση του δικαιώματος επιφανείας και της συνολικής συμμετοχής του Δημοσίου μέσω της ΕΤΑΔ, ποιο είναι το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα που θα εισπράξει το Δημόσιο και αν εξετάστηκαν άλλες εναλλακτικές μορφές αξιοποίησης του Κτήματος Δηλαβέρη με μεγαλύτερη κοινωνική ή οικονομική απόδοση;**
- 3. Με δεδομένες τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτικού ομίλου, ποια θα είναι η ακριβής χρηματοδοτική διάρθρωση της επένδυσης των περίπου 380 εκατ. ευρώ, ποιο ποσό θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια του ιδιώτη επενδυτή και ποιο από τραπεζικό ή άλλο δανεισμό;**
- 4. Με βάση ποια διάταξη του νόμου κρίθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις ένταξης της συγκεκριμένης επένδυσης στις Στρατηγικές Επενδύσεις ως προς την κεφαλαιακή επάρκεια του επενδυτή;**
- 5. Πώς διασφαλίστηκε ότι κατά τη διαδικασία χαρακτηρισμού της επένδυσης ως Στρατηγικής Επένδυσης δεν δημιουργείται σύγκρουση συμφερόντων, όταν το ίδιο το Δημόσιο συμμετέχει οικονομικά στην εταιρεία του Καζίνο μέσω της**

ΕΤΑΔ και ταυτόχρονα αποφασίζει για την έγκριση και τις διευκολύνσεις της επένδυσης;

- 6. Με ποια κριτήρια κρίθηκε ότι η συγκεκριμένη επένδυση πληροί τις προϋποθέσεις στρατηγικής επένδυσης και ποια ήταν η βαθμολογία ή αξιολόγηση που έλαβε ως προς την απασχόληση, τα δημόσια έσοδα, την περιφερειακή ανάπτυξη και την προστιθέμενη αξία για την ελληνική οικονομία;**

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

- κάθε μελέτη, οικονομοτεχνική αξιολόγηση, εισήγηση ή γνωμοδότηση που τεκμηρίωσε το δημόσιο συμφέρον της επένδυσης,
- την έκθεση αποτίμησης του δικαιώματος επιφανείας του Κτήματος Δηλαβέρη,
- την απόφαση υπαγωγής στις Στρατηγικές Επενδύσεις με όλα τα συνοδευτικά παραρτήματα και εισηγήσεις,
- καθώς και κάθε έγγραφο από το οποίο προκύπτει η χρηματοδοτική διάρθρωση της επένδυσης (Αναλογία Ίδιας χρηματοδότησης και Δανειακών Κεφαλαίων).

Ανδρέας Βορύλλας