



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Α' Κοσμήτορας
Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Αξιότιμους 1) Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
2) Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης και παραχώρησης οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των πρώην εργατικών κατοικιών Ροδίνι 4Α και Ηλιούπολη 5 και 6 στη Ρόδο»

**Αξιότιμη Κα. Υπουργέ,
Αξιότιμε κ. Υπουργέ,**

Η πολυετής εκκρεμότητα σχετικά με την έκδοση και παραχώρηση των οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των πρώην εργατικών κατοικιών στη Ρόδο εξακολουθεί να προκαλεί εύλογη αγωνία και ανασφάλεια σε δεκάδες οικογένειες, οι οποίες, παρά την παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος, δεν έχουν ακόμη αποκτήσει οριστικούς τίτλους κυριότητας για τις κατοικίες τους.

Ειδικότερα, σύμφωνα με ενημέρωση που έλαβα από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ), η κατάσταση έχει ως εξής:

Στον **οικισμό Ροδίνι 4Α**, η διαδικασία βρίσκεται ακόμη σε αρχικό στάδιο, καθώς δεν έχει ξεκινήσει καμία ενέργεια στο Κτηματολόγιο. Παράλληλα, υφίστανται ορισμένα οικοπέδα τα οποία πρέπει προηγουμένως να αποκτηθούν από τη ΔΥΠΑ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Αντιθέτως, για τους **οικισμούς Ηλιούπολη 5 και 6**, έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες από την πλευρά της ΔΥΠΑ και η υπόθεση βρίσκεται πλέον στο στάδιο της καταχώρισης των σχετικών εγγράφων στο Κτηματολόγιο, ώστε να αποδοθούν οι μοναδικοί αριθμοί καταχώρισης, ΚΑΕΚ, για κάθε οικόπεδο και, κατ' επέκταση, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία. Η απόδοση των ΚΑΕΚ αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση και παραχώρηση των οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους.

Η επί μακρόν διατήρηση αυτής της εκκρεμότητας δεν μπορεί να συνεχίζεται επ' αόριστον. Οι δικαιούχοι έχουν εύλογη απαίτηση να γνωρίζουν πότε θα

ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες διοικητικές και κτηματολογικές διαδικασίες και τότε, επιτέλους, θα αποκτήσουν πλήρεις και οριστικούς τίτλους κυριότητας επί των κατοικιών τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία για καθέναν από τους οικισμούς Ροδίσι 4Α, Ηλιούπολη 5 και Ηλιούπολη 6 στη Ρόδο και ποιο είναι το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής της;
2. Ποιες ενέργειες προτίθεται να αναλάβει η ΔΥΠΑ για την άμεση επίλυση των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων στον οικισμό Ροδίσι 4Α και ειδικότερα για την απόκτηση των οικοπέδων που απαιτούνται για τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας;
3. Πότε προβλέπεται να ολοκληρωθεί από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο η καταχώριση των εγγράφων και η απόδοση ΚΑΕΚ για τους οικισμούς Ηλιούπολη 5 και 6;
4. Προτίθενται τα συναρμόδια Υπουργεία, η ΔΥΠΑ και το Ελληνικό Κτηματολόγιο να προχωρήσουν σε συντονισμένες και κατά προτεραιότητα ενέργειες, ώστε να αρθεί άμεσα μια πολυετής εκκρεμότητα που ταλαιπωρεί τους δικαιούχους και να παραδοθούν χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας;
- 5.

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία