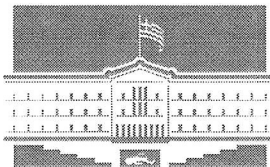


Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6860
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/7/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΞΙΜΟΣ Γ. ΣΕΝΕΤΑΚΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΔ - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΩΤΗΣΗ

09.07.2026

αρ. πρωτ.

Προς Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**Θέμα: Ανάγκη επανεξέτασης της ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών
Κατηγορίας 5. του ν.4495/2017**

κ. Υπουργέ

Ο Ν. 4495/2017 αποτέλεσε μια σημαντική θεσμική παρέμβαση για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος. Επιτάχυνε την καταγραφή μεγάλου αριθμού αυθαιρέτων κατασκευών και ενίσχυσε την διαφάνεια στην κτηματαγορά.

Ωστόσο, μετά την παύση της δυνατότητας υπαγωγής νέων αυθαιρέτων κατασκευών Κατηγορίας 5, σημαντικός αριθμός ιδιοκτησιών παραμένει εκτός ρύθμισης, γεγονός που προκάλεσε σωρευτικά:

- αδυναμία μεταβίβασης ακινήτων,
- οικονομική αβεβαιότητα για χιλιάδες ιδιοκτήτες,
- στρεβλώσεις στην κτηματαγορά,
- αδυναμία πλήρους χαρτογράφησης του κτιριακού αποθέματος της χώρας,
- απώλεια δυνητικών δημοσιονομικών και περιβαλλοντικών ανταποδοτικών πόρων.

Η ανάγκη αντιμετώπισης του ζητήματος είναι ιδιαίτερα έντονη σε περιοχές με αυξημένη αυθαιρέτη δόμηση, όπως ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης.

Το Ηράκλειο, μία από τις μεγαλύτερες αστικές ενότητες της χώρας, με πληθυσμό περίπου 179.000 κατοίκων, έχει διαχρονικά σημαντικό αριθμό αυθαίρετων κατασκευών στο πολεοδομικό του συγκρότημα.

Σύμφωνα με δημοσιευμένα στοιχεία προηγούμενων ετών, ο αριθμός των αυθαίρετων κτισμάτων στην ευρύτερη περιοχή είχε εκτιμηθεί σε δεκάδες χιλιάδες, ενώ σήμερα σημαντικός αριθμός ιδιοκτητών στην περιοχή βρίσκεται σε αδυναμία τακτοποίησης και μεταβίβασης των ακινήτων τους λόγω της μη δυνατότητας υπαγωγής στις διατάξεις της Κατηγορίας 5.

Η πραγματικότητα αυτή αναδεικνύει την ανάγκη επανεξέτασης του υφιστάμενου πλαισίου, με στόχο μια ρεαλιστική και περιβαλλοντικά ισορροπημένη λύση που θα επιτρέψει τη θεσμική ολοκλήρωση της καταγραφής και διαχείρισης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, υπό αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις.

Στο πλαίσιο αυτό,

Ερωτάστε κ. Υπουργέ,

1. Ποιος είναι ο συνολικός αριθμός αυθαίρετων κατασκευών Κατηγορίας 5 που υπήχθησαν στον Ν. 4495/2017 έως τη λήξη της σχετικής προθεσμίας;
2. Υπάρχει εκτίμηση για τον αριθμό ακινήτων που σήμερα αδυνατούν να μεταβιβαστούν λόγω μη δυνατότητας υπαγωγής σε ρύθμιση;
3. Ποια είναι η εκτίμηση του Υπουργείου για τις δημοσιονομικές και πολεοδομικές συνέπειες της διατήρησης του υφιστάμενου καθεστώτος;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να εξετάσει τη δυνατότητα επανενεργοποίησης της ρύθμισης για την Κατηγορία 5, υπό αυστηρότερα περιβαλλοντικά και πολεοδομικά κριτήρια, ώστε να δοθεί οριστική και θεσμικά ασφαλής λύση στο ζήτημα;

Ο ΕΡΩΤΩΝ

ΜΑΞΙΜΟΣ ΣΕΝΕΤΑΚΗΣ

Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου