

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1194
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/7/2026
Ωρα κατάθεσης: 01:37'

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2026

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Υπέρμετρες αυξήσεις κοινοχρήστων, επιβολή «υπερτίμηματος» και ζητήματα διαφάνειας στη διαχείριση της ΒΙΠΕ Λάρισας από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.»

Σύμφωνα με αναφορές εγκατεστημένων επιχειρήσεων στη Βιομηχανική Περιοχή Λάρισας (ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας), η διαχειρίστρια εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., αξιοποιώντας τις διατάξεις του Ν. 4982/2022 και τον νέο κανονισμό λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων, έχει προχωρήσει σε σημαντικές αυξήσεις στα κοινόχρηστα έξοδα των επιχειρήσεων. Οι επιχειρήσεις κάνουν λόγο για αιφνίδιες και δυσανάλογες επιβαρύνσεις, οι οποίες σε ορισμένες περιπτώσεις οδηγούν σε σημαντική αύξηση του συνολικού κόστους λειτουργίας, χωρίς αντίστοιχη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ενδεικτικά, γίνεται λόγος για ανεπαρκή συντήρηση οδικού δικτύου, ζητήματα ασφάλειας και φωτισμού καθώς και γενικότερη εικόνα υποδομών που δεν ανταποκρίνεται στις αυξημένες οικονομικές επιβαρύνσεις. Παράλληλα, σύμφωνα με τις ίδιες καταγγελίες, στο κόστος λειτουργίας ενσωματώνονται δαπάνες έργων και μελετών με πρόσθετη προσαύξηση («υπερτίμημα») που μπορεί να φθάνει ή να αγγίζει το 20%, γεγονός που εγείρει σοβαρά ερωτήματα ως προς τη νομιμότητα, τη διαφάνεια και την αναλογικότητα της επιβάρυνσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι οι επιχειρήσεις δεν διαθέτουν ουσιαστικό μηχανισμό ελέγχου ή συμμετοχής στη διαμόρφωση του προϋπολογισμού των κοινόχρηστων δαπανών, γεγονός που δημιουργεί συνθήκες περιορισμένης λογοδοσίας στη διαχείριση κρίσιμων υποδομών της ΒΙΠΕ Λάρισας. Το ισχύον πλαίσιο οδηγεί σε περιορισμό της δυνατότητας των επιχειρήσεων για ουσιαστική συμμετοχή τους στη λήψη αποφάσεων, καθώς οι διαδικασίες έγκρισης του κανονισμού λειτουργίας και των οικονομικών επιβαρύνσεων δεν διασφαλίζουν επαρκή εκπροσώπηση ή πραγματική δυνατότητα ανατροπής αποφάσεων, με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένα σύστημα λήψης αποφάσεων που χαρακτηρίζεται από μονομέρεια. Έχει λοιπόν επικρατήσει ένα καθεστώς στο οποίο η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. λειτουργεί ως μοναδικός διαχειριστής κρίσιμων υποδομών με ισχυρό κανονιστικό και οικονομικό ρόλο, χωρίς όμως να υφίσταται αντίστοιχο επίπεδο λογοδοσίας και ελέγχου, γεγονός που εντείνει το αίσθημα αβεβαιότητας και οικονομικής πίεσης.

Δεδομένου ότι η ΒΙΠΕ Λάρισας αποτελεί σημαντικό παραγωγικό κόμβο για την περιφερειακή οικονομία και την εθνική βιομηχανία, τίθενται ζητήματα εύρυθμης λειτουργίας, ανταγωνιστικότητας και θεσμικής ισορροπίας μεταξύ της διαχειρίστριας εταιρείας και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Με βάση τα παραπάνω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται να εξετάσει την αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου εφαρμογής του Ν. 4982/2022 ως προς τις υφιστάμενες ΒΙΠΕ, και ειδικότερα τη ΒΙΠΕ Λάρισας, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι χρεώσεις κοινοχρήστων και τυχόν «υπερτίμημα» επιβάλλονται με αντικειμενικά, διαφανή και ελεγχόμενα κριτήρια;
2. Υφίσταται πρόβλεψη για θεσμοθέτηση υποχρεωτικού μηχανισμού διαβούλευσης, ελέγχου και συμμετοχής των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στη λήψη αποφάσεων που αφορούν τον προϋπολογισμό, τις επενδύσεις και τις δαπάνες λειτουργίας στη ΒΙΠΕ Λάρισας, ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η αποφυγή μονομερών οικονομικών επιβαρύνσεων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κόκκαλης Βασίλειος