

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6839
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/7/2026



ΙΛΧΑΝ ΑΧΜΕΤ

Βουλευτής Ροδόπης-

ΠΑ.ΣΟ.Κ.- Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 09/07/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Θέμα: Ανάγκη συνολικής ρύθμισης για τους πραγματικούς καλλιεργητές αγροτικών εκτάσεων του Δημοσίου με μακροχρόνια κατοχή και χρήση.

Κύριε Υπουργέ,

Με τον ν. 5293/2026 εισήχθη σημαντική ρύθμιση για τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου επί αγροτικών εκτάσεων που στο παρελθόν είχαν παραχωρηθεί σε πολίτες μέσω προσωρινών παραχωρητηρίων, πράξεων παραχώρησης, αγροτικών διανομών, κλήρων, πινάκων διανομής ή άλλων σχετικών διοικητικών εγγράφων.

Πρόκειται αναμφίβολα για θετική εξέλιξη, καθώς αντιμετωπίζει ένα χρόνιο πρόβλημα πολιτών οι οποίοι επί δεκαετίες καλλιεργούσαν, χρησιμοποιούσαν και θεωρούσαν ως δικές τους εκτάσεις που τους είχαν δοθεί από το ίδιο το Δημόσιο, χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί η τυπική μεταβίβαση ή η ορθή αποτύπωση της κυριότητας στο Κτηματολόγιο.

Παράλληλα, με το άρθρο 100 του ν. 5302/2026 ρυθμίστηκε ειδικά το ζήτημα της καταβολής αγροτικών ενισχύσεων σε αγροτεμάχια που εμφανίζονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με αρχικό δικαιούχο κυριότητας το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον είναι καταχωρημένα στο ΟΣΔΕ τα τρία τελευταία έτη πριν από το έτος ενίσχυσης και αποδεδειγμένα ασκείται σε αυτά ενεργή γεωργική δραστηριότητα.

Ωστόσο, οι παραπάνω παρεμβάσεις δεν επιλύουν συνολικά το πρόβλημα των πραγματικών καλλιεργητών που κατέχουν και καλλιεργούν επί δεκαετίες αγροτικές εκτάσεις του Δημοσίου, χωρίς να διαθέτουν παραχωρητήριο ή άλλη διοικητική πράξη παραχώρησης.

Στη Ροδόπη, όπως και σε άλλες περιοχές της χώρας, υπάρχουν πολίτες και αγροτικές οικογένειες που χρησιμοποιούν αδιάλειπτα αγροτικές εκτάσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, τις δηλώνουν στο ΟΣΔΕ, καταβάλλουν φόρους, ασκούν πραγματική γεωργική δραστηριότητα και έχουν διαμορφώσει την οικονομική και οικογενειακή τους ζωή γύρω από

τις εκτάσεις αυτές. Παρ' όλα αυτά, επειδή δεν διαθέτουν τυπικό παραχωρητήριο ή αντίστοιχη διοικητική πράξη, παραμένουν εκτεθειμένοι σε ιδιοκτησιακή αβεβαιότητα, διοικητικές εμπλοκές και κτηματολογικές εκκρεμότητες.

Η μέχρι σήμερα λύση, δηλαδή η μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σε περιπτώσεις παραχωρητηρίων ή ατελών διοικητικών μεταβιβάσεων, δεν καλύπτει τους πολίτες που δεν έχουν τέτοιο έγγραφο, αλλά αποδεδειγμένα κατέχουν, καλλιεργούν και αξιοποιούν τις εκτάσεις επί δεκαετίες με ανοχή ή γνώση της Διοίκησης.

Το πρόβλημα αυτό δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται μόνο με ατομικές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες είναι χρονοβόρες, δαπανηρές και δυσανάλογες για αγρότες και μικροκαλλιεργητές. Απαιτείται μια σαφής, δίκαιη και διοικητικά εφαρμόσιμη λύση, που θα στηρίζεται στην πραγματική μακροχρόνια κατοχή, στην ενεργή γεωργική χρήση, στις δηλώσεις ΟΣΔΕ, στα φορολογικά στοιχεία, στις εγγραφές σε αγροτικά μητρώα, σε βεβαιώσεις δήμων ή υπηρεσιών και σε κάθε άλλο πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει σε συμπληρωματική νομοθετική ρύθμιση για τους πραγματικούς καλλιεργητές που κατέχουν και καλλιεργούν επί μακρόν αγροτικές εκτάσεις του Δημοσίου, χωρίς όμως να διαθέτουν παραχωρητήριο ή άλλη τυπική πράξη παραχώρησης;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να θεσπίσει διοικητική διαδικασία αναγνώρισης ή τακτοποίησης της μακροχρόνιας αγροτικής χρήσης, ώστε οι πολίτες να μη χρειάζεται να προσφεύγουν υποχρεωτικά σε πολυετείς και δαπανηρές δικαστικές διαδικασίες;
3. Θα εξετάσει το Υπουργείο τη δυνατότητα να λαμβάνονται υπόψη ως ισχυρά αποδεικτικά στοιχεία η συνεχής δήλωση των αγροτεμαχίων στο ΟΣΔΕ, η ενεργή γεωργική δραστηριότητα, η φορολογική δήλωση της εκμετάλλευσης, η καταβολή σχετικών επιβαρύνσεων, οι βεβαιώσεις τοπικών αρχών και τα στοιχεία δημόσιων υπηρεσιών;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να επεκτείνει τη λογική του άρθρου 100 του ν. 5302/2026, ώστε η αναγνώριση της πραγματικής διάθεσης του αγροτεμαχίου στον καλλιεργητή για τις ανάγκες των ενισχύσεων της ΚΑΠ να συνοδεύεται και από διαδικασία ουσιαστικής ιδιοκτησιακής ή διοικητικής τακτοποίησης;
5. Έχει εκδοθεί ειδική υπουργική απόφαση, εγκύκλιος ή τεχνική οδηγία προς τον ΟΠΕΚΕΠΕ, την ΑΑΔΕ και τις αρμόδιες υπηρεσίες για την πλήρη και ενιαία εφαρμογή του άρθρου 100 του ν. 5302/2026; Αν όχι, πότε προβλέπεται να εκδοθεί;
6. Πόσα αγροτεμάχια και πόσοι παραγωγοί στη Ροδόπη και συνολικά στη χώρα εμπίπτουν στις ρυθμίσεις που αφορούν εκτάσεις εμφανιζόμενες ως δημόσιες στο Κτηματολόγιο, αλλά καλλιεργούμενες και δηλωμένες στο ΟΣΔΕ από πραγματικούς παραγωγούς;
7. Πόσες περιπτώσεις παραμένουν εκτός πληρωμής ή εκτός τακτοποίησης, παρά τη νέα ρύθμιση, και για ποιους λόγους;
8. Προτίθεται το Υπουργείο να δημιουργήσει ειδικό μητρώο μακροχρόνια καλλιεργούμενων δημοσίων αγροτικών εκτάσεων, ώστε να υπάρξει σαφής καταγραφή, διαφάνεια, προστασία των πραγματικών παραγωγών και ασφάλεια δικαίου;

9. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα του Υπουργείου για την οριστική αντιμετώπιση του προβλήματος, ώστε οι αγρότες που καλλιεργούν πραγματικά και επί δεκαετίες τις εκτάσεις αυτές να μπορούν να λαμβάνουν απρόσκοπτα τις ευρωπαϊκές ενισχύσεις, να ολοκληρώνουν τις κτηματολογικές διαδικασίες και να έχουν σαφές καθεστώς δικαιωμάτων επί των αγροτεμαχίων τους;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Ιλχάν Αχμέτ