



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ
Βουλευτής Ν. Λάρισας

Λάρισα, 7 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

ΘΕΜΑ: «Βγάζουν τη Λάρισα στο σφυρί, ρημάζουν τη Θεσσαλία – Ζητώ τώρα αναστολή πλειστηριασμών»

Η Θεσσαλία, μια περιοχή που ακόμη προσπαθεί να μαζέψει τα κομμάτια της από τις βιβλικές καταστροφές των προηγούμενων ετών, βρίσκεται σήμερα αντιμέτωπη με ένα δεύτερο, εξίσου αμείλικτο κύμα: αυτό των μαζικών πλειστηριασμών.

Οι υποσχέσεις για πλήρη στήριξη, αποκατάσταση και ανασυγκρότηση έδωσαν γρήγορα τη θέση τους στα ειδοποιητήρια των funds και των τραπεζών. Αυτή τη στιγμή, οι περιουσίες ανθρώπων που είδαν το βιος τους να βουλιάζει στη λάσπη, βγαίνουν χωρίς καμία κοινωνική ευαισθησία στο σφυρί, μετατρέποντας την ανθρωπιστική κρίση σε οικονομική ισοπέδωση.

Τα επίσημα στοιχεία αποτυπώνουν με τον πιο ανάγλυφο τρόπο αυτή τη σκληρή πραγματικότητα, επιβεβαιώνοντας ότι η ελληνική περιφέρεια έχει μετατραπεί στο βασικό πεδίο βολής των αναγκαστικών εισπράξεων.

Για πρώτη φορά στην ιστορία των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, η πλειονότητα των ακινήτων που αλλάζουν χέρια, σε ποσοστό 53,4%, δεν βρίσκεται στα μεγάλα αστικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, αλλά στην επαρχία. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ReDataset, σχεδόν 12.000 κατοικίες πανελλαδικά βγαίνουν στο σφυρί μόνο από το Μάιο έως και το Νοέμβριο του 2026, με την πολύπαθη Θεσσαλία να βρίσκεται στην προμετωπίδα αυτής της επίθεσης.

Οι αριθμοί σοκάρουν, καθώς καταγράφονται ήδη 181 προγραμματισμένοι πλειστηριασμοί στον Δήμο Λαρίσης και άλλοι 170 στον Δήμο Βόλου, φέρνοντας τις δύο αυτές περιοχές στις πρώτες θέσεις της σχετικής λίστας σε ολόκληρη τη χώρα.

Το πιο εξοργιστικό στοιχείο της υπόθεσης, όπως αποκαλύπτεται και από σχετικά ρεπορτάζ, είναι ότι δεν μιλάμε για «στρατηγικούς κατοπληρωτές» ή για μεγαλοεπενδυτές, καθώς 7 στα 10 σπίτια που κινδυνεύουν άμεσα (ποσοστό 70%) αφορούν λαϊκές κατοικίες και περιουσίες με εμπορική αξία κάτω των €150.000. Πρόκειται, δηλαδή, για τα σπίτια των ανθρώπων της βιοπάλης, των αγροτών και των μικρομεσαίων επιχειρηματιών που καταστράφηκαν οικονομικά και είδαν τις πηγές εισοδήματός τους να αφανίζονται από τις πλημμύρες.

Αυτή η ιστοπεδωτική εξέλιξη είναι το άμεσο αποτέλεσμα ενός βαθύτατου νομικού κενού και της κρατικής αδιαφορίας.

Η νομοθετική αναστολή των πλειστηριασμών που είχε θεσπιστεί για την προστασία των πλημμυροπαθών έχει πλέον λήξει οριστικά από το Μαρτη του 2025. Έκτοτε, η κυβέρνηση επέλεξε να μην προχωρήσει σε καμία νέα οριζόντια νομοθετική μέριμνα, αφήνοντας τους πολίτες εντελώς απροστάτευτους απέναντι στις ορέξεις των servicers.

Το αποτέλεσμα είναι τραγικό: την ώρα που πολλοί πληγέντες δεν έχουν εισπράξει ακόμα το σύνολο των αποζημιώσεων ή της στεγαστικής συνδρομής που δικαιούνται για να ξαναχτίσουν τις ζωές τους, οι εταιρείες διαχείρισης απαιτούν την εξόφληση δανείων που είναι αντικειμενικά αδύνατον να εξυπηρετηθούν.

Η Θεσσαλία ρημάζει για δεύτερη φορά, πρώτα από τη φύση και τώρα από την οικονομική αφαίμαξη. Αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί χωρίς απαντήσεις και, κυρίως, χωρίς άμεσες πράξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1.Γιατί καθυστερεί η νομοθετική πρωτοβουλία για την εκ νέου αναστολή των πλειστηριασμών στις πληγείσες περιοχές; Με την οριζόντια προστασία να έχει λήξει και τα funds να κινούνται πλέον επιθετικά, προτίθεται η κυβέρνηση να φέρει άμεση νομοθετική ρύθμιση για πάγωμα κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης (πρώτης κατοικίας, επαγγελματικής στέγης και αγροτικής γης) στη Θεσσαλία, τουλάχιστον μέχρι την ολοκλήρωση των βασικών έργων ανασυγκρότησης;

2. Ποια είναι η επίσημη θέση του Υπουργείου απέναντι στο γεγονός ότι η Θεσσαλία βγαίνει «στο σφυρί» ενώ ακόμη προσπαθεί να ορθοποδήσει;
3. Δέχεται το Υπουργείο ότι οι πλημμυροπαθείς της Θεσσαλίας - της Λάρισας και του Βόλου, βρίσκονται σε αντικειμενική, αποδεδειγμένη αδυναμία να εξυπηρετήσουν τα χρέη τους ή αντιμετωπίζει τις εκατοντάδες περιπτώσεις προγραμματισμένων πλειστηριασμών ως «συνηθισμένες εκκρεμότητες» της αγοράς ακινήτων;
4. Τι συγκεκριμένα μέτρα μέριμνας σκοπεύετε να λάβετε άμεσα για τους πραγματικά αδύναμους και ευάλωτους; Πέρα από τις υπάρχουσες πλατφόρμες και τα στενά εισοδηματικά κριτήρια που συχνά πετούν εκτός τους πληγέντες, υπάρχει σχεδιασμός για ένα ειδικό, διευρυμένο δίκτυ ασφαλείας που θα λαμβάνει υπόψη τη μόνιμη απώλεια εισοδήματος, την καταστροφή της αγροτικής γης και την απώλεια του παραγωγικού ιστού στη Θεσσαλία;
5. Πώς ανέχεται το κράτος την επιθετικότητα των servicers όταν το ίδιο καθυστερεί τις αποζημιώσεις; Πώς δικαιολογείται νομικά και ηθικά να επιτρέπεται σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων να βγάζουν στο σφυρί λαϊκές κατοικίες, όταν 7 στα 10 σπίτια που εκπλειστηριάζονται έχουν αξία κάτω των €150.000, τη στιγμή που το ίδιο το κράτος δεν έχει ολοκληρώσει την καταβολή του συνόλου των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι πολίτες για να αποκτήσουν τη στοιχειώδη ρευστότητα;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Ευαγγελία Λιακούλη